

## EPA UĞUR DAN GÖLYAKA MERKEZDE SATILIK ARSA Düzce / Gölyaka

Satılık - Konut İmarlı Arsa 1,700,000 TL | 505 m2 Düzce / Gölyaka



Krediye Uygun : Evet  
Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari : 6,5  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel



İbrahim Tunahan Berber  
Телефон 90 380-7438181  
Мобильный телефон 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Телефон 90 380-7438181  
Мобильный телефон 90  
535-5060655  
Факс 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

\* Konum : Doğa Manzaralı,

\* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Kanalizasyon, Parselli, Telefon Hattı, Yolu Açılmış, İfrazlı,

#### EPA UĞUR` DAN GÖLYAKA MERKEZDE SATILIK ARSA ARSA ÖZELLİKLERİ

□

ARSAMIZ 505,035 M<sup>2</sup>; İMARLI, İFRAZLI, MÜSTAKİL PARSEL □KÖŞE PARSEL □2 KAT İNŞAAT İZNİ □TAKS 0.40 - 202 M<sup>2</sup>; ZEMİN İNŞAAT ALANI □KAĞS 0.80 - 420 M<sup>2</sup>; TOPLAM İNŞAAT ALANI □YOL, SU, ELEKTRİK, DOĞALGAZ MEVCUT □KUZEY - BATI YOL CEPHELİ □GÖLYAKA MERKEZE ANA GİRİŞ CADDESİ OLAN CUMHURİYET CADDESİNE 250 M MESAFEDE □ÇEVRESİNDE TEK VE İKİ KATTAN OLUŞAN BAHÇELİ MÜSTAKİL YAPILAR MEVCUT □TEKİL VE İKİZ VİLLA YAPIMINA UYGUN □MUHTEŞEM DOĞA MANZARALI □GÖLYAKA OTOBAN GIŞELERİNE YAKIN MESAFEDE □GÖLYAKA MERKEZE YÜRÜME MESAFESİNDE KONUM ÖZELLİKLERİ □GÖLYAKA MERKEZE ANA GİRİŞ CADDESİ OLAN CUMHURİYET CADDESİNE 250 M

□

GÖLYAKA BELEDİYESİ 1 KM □GÖLYAKA KAYMAKAMLIĞI 1.4 KM □GÖLYAKA MESLEK YÜKSEKOKULU 800 M □GÖLYAKA DEVLET HASTANESİ 1 KM □GÖLYAKA ANA MERKEZ 1 KM □EFTENİ GÖLÜ 4.7 KM □GÜZELDERE ŞEHALESİ 8.5 KM □ANKARA-İSTANBUL E-80 OTOYOLU 6 KM □ANKARA-İSTANBUL D100 KARAYOLU 8 KM □ANKARA-İSTANBUL E-80 OTOYOLU GÖLYAKA GIŞELERİ 6.7 KM □DÜZCE MERKEZ 15 KM □İSTANBUL 150 KM □ANKARA 180 KM □AKÇAKOCA 35 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKULE 15 KM □ DEĞERLEME UZMAN GÖRÜŞÜ BAHSE KONU SATILIK ARSAMIZ DÜZCE GÖLYAKA İLÇESİNDE ANA GİRİŞTE BULUNMAKTADIR.İSTANBULA YAKIN MESAFEDE OLMASI,ÖZELLİKLE DE İSTANBUL-ANKARA E-80 OTOYOLU GÖLYAKA GIŞELERİNE YAKINLIĞI ŞEREFİYE DEĞERİNİ ARTIRMAKTADIR.MUHTEŞEM BİR DOĞA MANZARASINA SAHİP OLAN ARSAMIZIN BULUNDUĞU BÖLGEDE RAHATSIZLIK VERMEYECEK DÜZEYDE SÜREKLİ BİR ESİNTİ DURUMU SÖZ KONUSUDUR.İKİZ VİLLA YAPIMINA UYGUN OLAN ARSAMIZI, İKİ KİŞİ SATIN ALABİLİR VE YANYANA İKİ BAĞIMSIZ YAŞAM ALANI OLUŞTURABİLİR.SON DÖNEMDE BÖLGEYE İSTANBULDA YAŞAYAN VATANDAŞLARIMIZIN YOĞUN İLGİSİ ARTMAKTADIR.HER GEÇEN GÜN DEĞERİNE DEĞER KATACAĞINI DÜŞÜNDÜĞÜMÜZ BİR BÖLGEDEN BAHSEDİYOR VE YATIRIMCILARIMIZA GÖNÜL RAHATLIĞI İLE BU ARSAYI EDİNMELERİNİ ÖNERİYORUZ. DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 810066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



