

EPA UĞURDAN RASİM BETİR BULVARINDA CADDE CEPHELİ SATILIK OFİS  
Düzce / Merkez

Satılık - Ofis 2,750,000 TL | 56 m2 Düzce / Merkez



Oda / Bölme : 2  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 2  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 2024  
Yapının Yönü : Kuzey  
Aidat : 0 TL  
Krediye Uygun : Evet



İbrahim Tunahan Berber  
Телефон 90 380-7438181  
Мобильный телефон 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Телефон 90 380-7438181  
Мобильный телефон 90  
535-5060655  
Факс 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

- \* Bina : Asansör, Yangın Merdiveni,
- \* İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı,

## EPA UĞUR`DAN RASİM BETİR BULVARINDA CADDE CEPHELİ SATILIK OFİS OFİS ÖZELLİKLERİ

OFİSİMİZ 1 ODA,1 SALON+MUTFAK,1BANYO-WC VE BALKONDAN OLUŞMAKTADIR BRÜT 56 M<sup>2</sup>; NET 40 M<sup>2</sup>; RUHSATLI YAYA VE ARAÇ TRAFİĞİNİN YOĞUN OLDUĞU RASİM BETİR BULVARINA CADDE CEPHELİ ARA KAT AKILLI EV SİSTEMİ OFİSE AİT 1 ARAÇLIK KAPALI OTOPIRK MEVCUT ASANSÖR YERDEN ISITMA BALKONLU SERAMİK ZEMİN ISI VE SES YALITIMI ŞİFRELİ GİRİŞ SPOT AYDINLATMA BOYALI ÇELİK KAPI DUŞAKABİN YANGIN/DUMAN DEDEKTÖRÜ SIFIR OFİS LAKE MUTFAK VE LAKE KAPILAR OFİSE AİT HAVALANDIRMA SİSTEMİ BİNA ÖZELLİKLERİ ZEMİN+3 KATLI BİNA

BİNAMIZDA ZEMİN KATINDA 1 İŞ YERİ BULUNMAKTADIR 1.KATTA 4 ADET OFİS,2.KATTA 4 ADET OFİS, SON KATTA 3 ADET OFİS MEVCUT ISI VE SES YALITIMI SIFIR BİNA ASANSÖR KAPALI OTOPIRK CADDE CEPHELİ AKILLI EV SİSTEMLERİ ÖZEL DIŞ CEPHE ŞİFRELİ GİRİŞ BİNA DIŞ CEPHE GECE IŞIKLANDIRMASI BİNADA HER BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ÖZEL HAVALANDIRMA SİSTEMİ MEVCUT ZEMİNDE BULUNAN İŞ YERİ DÜZCE`NİN İLK ÇOCUK CAFESİ OLACAK YAYA VE ARAÇ TRAFİĞİNİN YOĞUN OLDUĞU RASİM BETİR BULVARINA CEPHELİ KONUM ÖZELLİKLERİ

ARAÇ VE YAYA TRAFİĞİNİN YOĞUN OLDUĞU RASİM BETİR PAŞA BULVARINA CEPHELİ TÜM SOSYAL DONATILARA,KURUM-KURULUŞLARA VE MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDE DÜZCE VALİLİĞİ 600 M DÜZCE BELEDİYESİ 700 M KREMPARK AVM 650 M DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 1.7 KM DÜZCE ADLİYESİ 3 KM ATATÜRK BULVARI 400 M ÇOBAN KAVŞAĞI 500 M D-100 KARAYOLU 250 M SPOR SOKAK 450 M MEHMET AKİF CADDESİ 200 M MİLLET BAHÇESİ 250 M İSMETPAŞA ORTAOKULU 400 M NAMIK KEMAL İLKÖĞRETİM OKULU 250 M DÜZCE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ 2 KM ÖZDİLEK AVM 1 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 6.5 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 1.3 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKİŞİ ÖLÇÜMÜDÜR. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



#1159893435



#1159893435



#1159893435



#1159893435



#1159893435



#1159893435

