

## EPA UĞURDAN YENİ BAĞLANTI YOLU ATAKENT SİTESİ SATILIK 3+1 Düzce / Merkez

Satılık - Apartman Dairesi 3,500,000 TL | 167 m2 Düzce / Merkez



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 3  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2025  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Batı  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Buğra Aktaş  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
553-3638278

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-45 Ref.No:562990

- \* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Mutfak Doğalgaz,
- \* Bina : Asansör, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

EPA UĞUR`DAN FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİNDE SATILIK EBEVEYN BANYOLU 3+1 BİNA ÖZELLİKLERİ: 4 KAT  
GÖRÜNTÜLÜ DİAFON İSİ VE SES YALITIMI AÇIK OTOYOL KAPALI OTOYOL SİTE İÇİ SU DEPOSU DAİRE  
ÖZELLİKLERİ: DAİRE GİRİŞ HOLÜ, 3 ADET YATAK ODASI, MUTFAK, WC-BANYO VE SALONDAN OLUŞMAKTADIR  
BRÜT 167 m<sup>2</sup>; NET 120 m<sup>2</sup>; İSİ VE SES YALITIMI YERDEN İSİTMA ÇELİK KAPİ DUŞA KABİN LAMİNANT  
PARKE PVC DOĞRAMA SANAL TUR ÜZERİNDEN DAİREMİZİN İÇİNİ OTURDUĞUNUZ YERDEN GEZEBİLİRSİNİZ FARKLI  
KAT VE CEPHELERDE DAİRE BULUNMAKTADIR KONUM ÖZELLİKLERİ: YENİ BAĞLANTI YOLU ÜZERİ KALICI  
KONUTLAR GİRİŞİ 600 M KUZEY ÇEVRE YOLU 700 M D-100 3,5 KM H. HAYDAR GÖRDEBİL BULVARI 4 KM DÜZCE  
BELEDİYESİ 4,6 KM DÜZCE ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALI 4,8 KM DÜZCE VALİLİĞİ 5 KM ANADOLU OTOYOLU  
DÜZCE GİŞELERİ 7 KM DÜZCE BELEDİYESİ KÜLTÜR MERKEZİ 130 M DÜZCE ADLİYESİ 220 M ŞİRALIK VATAN İLKOKULU  
250 M CUMHURİYET ANADOLU LİSESİ 300 M DÜZCE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ 320 M DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ 350 M  
ÖZEL HASTANE 1 KM YENİ BAĞLANTI YOLU 1,7 KM DÜZCE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALI 1,9 KM DÜZCE  
BELEDİYESİ 2,8 KM ANADOLU OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİ 3 KM ANITPARK 5 KM DÜZCE VALİLİĞİ 5,1 KM KREMPARK 5,2  
KM DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 6,3 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 6,5 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA  
HASTANESİ 6,5 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 3,5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT  
NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE  
NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN  
MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-45 Ref.No:562990



İlan No:f-1067343-45 Ref.No:562990

