

**EPA UĞURDAN KONURALP KAFELER CADDESİ ÜZERİNDE SATILIK EŞYALI  
2+1 Düzce / Merkez**

Satılık - Apartman Dairesi 1,680,000 TL | 90 m2 Düzce / Merkez



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 3  
Bina Kat Sayısı : 3  
İnşa Yılı : 2020  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Aidat : 350 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Krediye Uygun : Evet



İbrahim Tunahan Berber  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-74 Ref.No:567531

- \* İç Özellikler : ADSL, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı,

EPA UĞURDAN KONURALP KAFELER CADDESİ ÜZERİNDE SATILIK EŞYALI 2+1 KİRACILI DAİRE SITE ÖZELLİKLERİ:  
□AKGÜNOĞLU YAPI SİRİUS SİTESİ □KATTA 8 DAİRE OLMAK ÜZERE A BLOK 24 DAİRE □2 BLOK OLMAK ÜZERE 45 DAİRE VE  
2 ADET İŞ YERİNDEN OLUŞMAKTA □AÇIK OTOYOL MEVCUT □ASANSÖR □BİNA YÖNETİMİ □BİNA GÖREVLİSİ □ŞİFRELI GİRİŞ  
□BİNA TEMZİLİK GÖREVLİSİ DAİRE ÖZELLİKLERİ: □DAİREMİZ GİRİŞ HOLÜ, İKİ ADET YATAK ODASI, SALON+MUTFAK,  
BALKON VE WC DEN OLUŞMAKTADIR □EN ÜST KAT □ÖNÜ KAPANMA İHTİMALİ YOK □KİRACILI □İSKANLI □DAİREMİZ CADDE  
MANZARALIDIR □GÖRÜNTÜLÜ DİAFON SİSTEMİ □ISI VE SES YALITIMI □FİBER İNTERNET ALT YAPISI □GÜNEY CEPHE OLUP  
GÜN BOYU GÜNEŞ IŞIĞI ALMAKTADIR □DAİREMİZ TAMAMEN EŞYALIDIR □BALKONLU □BEYAZ EŞYALAR VE MOBİLYALAR  
SIFIRA YAKIN DURUMDADIR □DAİREMİZ KONUMU VE NİTELİKLERİ AÇISINDAN MANTIKLI BİR YATIRIM ARACI OLARAK  
GÖRÜLMEKTEDİR □KONURALP ÜNİVERSİTE MEVKİİNİN EN İŞLEK CADDESİNİN ÜZERİNDE OLUP DAİREMİZ HER GÜN  
DEĞERLENMEKTEDİR KONUM ÖZELLİKLERİ: □KAFELER CADDESİ ÜZERİNDE □TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ  
MESAFESİNDE □ZİNCİR MARKETLER VE KAFELER SİTE ÖNÜNDE □OTOBÜS DURAĞI 50 M □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU  
350M □DÜZCE TEKNOPARK 400M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 700M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 700M  
□KONURALP ANTİK KENTİ 2 KM □ÖZDİLEK AVM 5 KM □D100 İSTANBUL ANKARA KARAYOLU 6 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 7  
KM □DÜZCE MERKEZ 8 KM □KREMPARK AVM 9 KM □ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALI 8 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE  
İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR  
GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100173 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A  
MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN  
MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik  
entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-74 Ref.No:567531



İlan No:f-1067343-74 Ref.No:567531

