

## EPA UĞURDAN BÖLGENİN EN NİTELİKLİ PROJESİNDE CADDE CEPHELİ 1+1 Düzce / Merkez

Satılık - Apartman Dairesi 1,350,000 TL | 64 m2 Düzce / Merkez



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Bulunduğu Kat : 3  
Bina Kat Sayısı : 3  
İnşa Yılı : 2024  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Evet



İbrahim Tunahan Berber  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-95 Ref.No:583196

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon,
- \* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

EPA UĞUR`DAN BÖLGENİN EN NİTELİKLİ VE TEK AVM PROJESİNDE SATILIK CADDE CEPHELİ 1+1 SİTE ÖZELLİKLERİ  
ÜNİVERSİTE BÖLGESİNİN TAM OLARAK MERKEZİ KONUMUNA SAHİP ÜNİVERSİTE BÖLGESİNİN ALIŞVERİŞ MERKEZLİ  
PROJESİ

□

SİTE A VE B BLOK OLARAK 2 BLOKTAN OLUŞMAKTA □A BLOKTA 78 DAİRE 14 DÜKKAN □B BLOKTA 75 DAİRE 26 DÜKKAN  
□TOPLAM 153 DAİRE 40 DÜKKAN □AÇIK VE KAPALI OTOYOL 7/24 KAMERA KAYDI □24 SAAT GÜVENLİK □SİTE-AVM  
YÖNETİMİ □SOSYAL ALANLAR □GÖRÜNTÜLÜ DİAFON □ASANSÖR

DAİRE  
ÖZELLİKLERİ

□

DAİREMİZ; SALON+MUTFAK, YATAK ODASI, BANYO-WC VE BALKONDAN OLUŞMAKTADIR □BRÜT 64 M<sup>2</sup>; NET 49  
M<sup>2</sup>; □BÖLGENİN EN PRESTİJLİ DAİRESİDİR □YERDEN ISITMA □SERAMİK ZEMİN □KUZEY DOĞU CEPHELİ □DAİREMİZ  
İÇERİSİNDEN KAFELER CADDESİ VE ÜNİVERSİTE PANORAMİK OLARAK GÖRÜNMEKTEDİR □SON KAT □ANKASTRE □ASMA  
TAVAN □SPOT AYDINLATMA □GÖRÜNTÜLÜ DİAFON □ISICAM □BALKONLU □DUŞAKABİN □MUTFAK VE BANYO SERAMİKLERİ  
ÖZEL SİYAH TAŞTIR □ELEKTRİK VE SU ABONELİĞİ ALINABİLMEKTEDİR, DOĞALGAZ YAKINDA VERİLECEK KONUM  
ÖZELLİKLERİ □TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE □KAFELER CADDESİ VE DÜZCE ÜNİVERSİTESİ  
YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE □OTOBÜS DURAĞI SİTE ÖNÜNDE MEVCUT □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMAHASTANESİ 500M  
□KONURALP ANTİK KENTİ 1 KM □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 700 M □ÖZDİLEK AVM 5.5 KM □D100 ANKARA-İSTANBUL  
OTOYOLU 7 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 7 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 8 KM □KREMPARK AVM 8 KM □ATATÜRK DEVLET HASTANESİ  
9 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 5.5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN  
İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER  
MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDESİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET  
DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKETİ KLAYABİLİRSİNİZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı  
tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-95 Ref.No:583196



#1155029395



#1155029395



#1155029395



#1155029395



İlan No:f-1067343-95 Ref.No:583196

