

## EPA TEKBİRDEN DENİZE SIFIR 5 YILDIZLI SATILIK OTEL Zonguldak / -

Satılık - Otel 35,000,000 \$ | 28,204 m2 Zonguldak / -



Bina Kat Sayısı : 17  
İnşa Yılı : 2020  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Diğer  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Krediye Uygun : Evet  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :



Kamil CEBECİ  
Telefon 90 532-0151340  
Cep Telefonu 90  
532-0151340

EPA TEKBİR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-0151340  
Cep Telefonu 90  
532-0151340  
Faks 90 532-0151340  
Kuzuluk Ortamahalle Mah.  
Yaprak Sk. No:9 İç Kapı No:A  
Akyazı / Kuzuluk  
, Sakarya

İlan No:f-1090002-50 Ref.No:591097

- \* Konum : Minibüs Caddesine Yakın,
- \* Manzara : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
- \* Alt Yapı : ADSL, Fiber İnternet, Telefon Hattı, Wi-Fi,
- \* Tesis Özellikleri : Jeneratör, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : İskele,

EPA TEKBİRDEN ZONGULDAK EREĞLİ`DE 5 YILDIZLI HOTEL Değerlemesi yapılan taşınmaz ile ilgili planlama aşağıdaki gibidir; 189 Oda 550 Yatak Kapasitesi 600 Kişilik Büyük Restaurant,500 Kişilik Orta Restaurant, 150 Kişilik Alacarte Restaurant 800 Kişilik Büyük Toplantı Salonu, 400 Kişilik Çok Amaçlı Salon, 70 ve 50 Kişilik VIP Toplantı Salonu 1.000 Kişilik Konferans Salonu GAYRİMENKULUN TANIMI Atölye + Depo 195m2 Sahil Restaurant + Dalgıç Kulübü + Satış Mağazası 569m2 Depo +2 Suit Oda +6 Normal Oda + Oyun Salonu 1.256m2 11 Suit Oda + 4 Normal Oda + Kazan Dairesi 1.605m2 14 Suit Oda + 1 Normal Oda + Mutfak + Çamaşırhane 2.406m2 14 Suit Oda + 1 Normal Oda + Depolar + Teknik Servis Odaları 2.601m2 12 Suit Oda + 2 Spa Odası +1 Normal Oda + Bay Spa Salonu 2.619m2 Bayan Spa Salonu + Kapalı Havuz + Ana Restaurant + Teras 2.640m2 2 Engelli oda + 4 Normal Oda + Lobi ve Otel Girişi + Pastane 1.873m2 6 Normal Oda + Work Shop Salonları + Mescit + İtalyan Rest. 1.749m2 4 Suit Oda + 11 Normal + Kongre Merkezi 1.972m2 5 Suit Oda + 10 Normal Oda 854m2

5 Suit Oda + 10 Normal Oda 854m2 5 Suit Oda + 10 Normal Oda 854m2 5 Suit Oda + 10 Normal Oda 854m2 5 Suit Oda + 10 Normal Oda 854m2 Kral Dairesi + Balık ve Et Restaurant 899m2 Teras ve Makine Dairesi 107m2 Açık Yüzme Havuzu, Depo, Kanopi, Servis Binası, Yemekhane 2.474m2 Toplam Ruhsatlı Kapalı Alan 28.204m2 TAŞINMAZIN YATIRIMINI OLURLU YÖNDE ETKİLEYEN NEDENLER Otel, denize sıfır konumda olup, ilçe merkezine yakın ve gelişmiş bir bölgede yer almaktadır. Altyapısı sorunsuz ve ulaşımı kolay, alternatifli bir lokasyondadır. Ankara ve İstanbul`a 280 km, Düzce, Bolu, Sakarya, Eskişehir ve Bursa gibi şehirlere 300 km mesafededir, bu da oteli kısa tatiller ve iş amaçlı konaklamalar için ideal kılar. Ayrıca yaz ve kış turizmine hitap eden doğa, kıyı ve kırsal turizm olanakları sunmaktadır. Otel, Türkiye genelinde hedef kitleye hitap eden nadir seçeneklerden biridir ve gerektiğinde thalasso terapi hizmeti de sunabilmektedir. S EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. TEKBİR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 5400853 Kuzuluk Ortamahalle Mah. Yaprak Sk. Cadde Oto Kuaför No:15/1 Akyazı/SAKARYA

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ  
<https://epatekbirgayrimenkul.sahibinden.com/>

EPA TEKBİRDEN EDİRNE UZUNKÖPRÜ BAŞAĞIL DE 1875 M2 YATIRIMLIK AR Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1090002-50 Ref.No:591097



İlan No:f-1090002-50 Ref.No:591097

