

## EPA UĞURDAN SARAYYERİNDE SATILIK TRİPLEX VİLLALAR Düzce / Merkez

Satılık - Villa 9,200,000 TL | 168 m2 Düzce / Merkez



Oda Sayısı : 5  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 5  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Bina Kat Sayısı : 3  
İnşa Yılı : 2024  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Güney  
Tapu Durumu : ~~Batı~~ Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Evet



Barış ESER  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
505-6259881

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-119 Ref.No:591745

- \* İç Özellikler : ADSL, Ahşap Doğrama, Çelik Kapı, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Şömine,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

EPA UĞUR`DAN SARAYYERİNDE SATILIK TRİPLEX ÇATI KATLI VİLLALAR GENEL ÖZELLİKLER: □GİRİŞ KAT BİR ADET BANYO-WC, SALON+MUTFAK, BİR ADET YATAK ODASI 1. KATTA İSE 3 ADET YATAK ODASI(BİRİ EBEVEYN BANYOLU OLMAK ÜZERE) GENEL BANYO-WC, BİR ADET ALATURKA TUVALET BULUNMAKTA VE ÇATI KATINDA İSE BİR ADET YATAK ODASI, BİR ADET BANYO-WC VE TERASTAN OLUŞMAKTADIR. □2614 M<sup>2</sup>; ARSA ÜZERİNE YAPILAN 12 ADET İKİZ TRİPLEX VİLLADAN OLUŞMAKTADIR □SATILIK OLAN VİLLALARIMIZ A,F VE C,D BLOK OLMAK ÜZERE 4 ADETTİR □AVE F BLOK TOPLAM BRÜT ALAN 216 M<sup>2</sup>; □CVE D BLOK TOPLAM BRÜT ALAN 168 M<sup>2</sup>; DİR □VİLLALARIN TAMAMI 5+1 □ÇATI TERAS ALANI BULUNMAKTADIR □MİNİMALİST MİMARİ TASARIM İLE YAPILAN VİLLALARIMIZ KONFOR VE KEYİF BARINDIRMAKTADIR □HER KATTA LAVOBO VE YATAK ODASININ OLMASI KULLANIŞLILIK SAĞLAMAKTADIR □HER VİLLANIN KENDİNE AİT BAHÇE ALANI VE OTOPARK ALANI MEVCUTTUR □6 BLOKTAN OLUŞAN SİTEMİZ BUTİK BİR SİTE OLUP KONUMUNDA TRİPLEX OLAN NADİR YAPILARDANDIR □SİTE KARŞISINDA BULUNAN ALAN DÜZCE BELEDİYESİ TARAFINDAN ÇOCUK OYUN PARKI VE SOSYAL ALAN OLARAK AYRILMIŞTIR □TÜM ISLAK ZEMİNLER SERAMİKTİR KONUM ÖZELLİKLERİ: □VİLLALARIMIZ VİLLA VE MÜSTAKİL YAPILARIN YOĞUN OLDUĞU BÖLGELERDEN BİRİ OLAN ARAPÇİFTLİĞİ VE SARAYYERİ MAHALLELERİNİN ARASINDA BULUNMAKTA VE TÜM SOSYAL DONATILARA YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDEDİR □ÖZEL SU DAMLASI İLKOKULU VE ORTAOKULU 400 M □MEMUR-SEN VE AŞİYAN KONAKLARI SİTELERİ 1.8 KM UZAKLIKTADIR □D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 2.3 KM □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 2.8 KM □ÖZDİLEK AVM 2.8 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 2.9 KM □KREMPARK AVM 3 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 3 KM □DÜZCE MERKEZ 3 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 4 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 7 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 7 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 3 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/>

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik

entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-119 Ref.No:591745



İlan No:f-1067343-119 Ref.No:591745

