

## EĞRİBUCAK 15 TEMMUZ BULVARI ÜZERİ SİTE İÇERİSİNDE SATILIK VİLLA Kayseri / Melikgazi

Satılık - Villa 12,250,000 TL | 275 m2 Kayseri / Melikgazi



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 4  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2025  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Güney  
Tapu Durumu : ~~Boş~~ Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Evet



HASAN ÇELİK

Telefon 90 532-2323552

Cep Telefonu 90  
532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL

Telefon 90 532-2323552

Cep Telefonu 90  
532-2323552

Faks 90 532-2323552

Mevlana Mah. Heves Cad.  
36/A

Talas / Talas  
, Kayseri

İlan No:f-1089456-97 Ref.No:611992

- \* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Mutfak Dogalgaz,
- \* Bina : PVC Dograma, Su deposu,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

EPA YZ GAYRİMENKUL

EĞRİBUCAK

MAHALLESİ 15 TEMMUZ BULVARI ÜZERİNDE SİTE İÇERİSİNDE 16 VİLLADAN OLUŞAN SİTEMİZ 1.SINIF İŞÇİLİK VE MALZEME İLE İMAL EDİLMİŞTİR. HER VİLLANIN YAKLAŞIK 575 M2 ARSA ALANI BULUNMAKTADIR. BODRUM OLMAYIP 4+1 KONSEPTTEN OLUŞMAKTADIR. TESLİM VİLLALARIMIZ KONFOR ANLAMINDA ADINDAN SÖZ ETTİRECEK MALZEMELER İLE DONATILMIŞTIR. EN İNCE DETAYLARINA KADAR DÜŞÜNÜLEN BİR ALT YAPIYA SAHİP OLUP KEYİFLİ ANLAR GEÇİREBİLECEĞİNİZ SİTE MANTIĞINA SAHIPTİR.KAT ARASI VE ÇATI ÇİFT KAT ISI YALITIMI,B SINIFI ENERJİ KİMLİK BELGESİ OTOMASYON SİSTEMİNE SAHİP HER ODAYI İSTEDİĞİNİZ ISIYA AYARLAYABİLECEK YERDEN ISITMA SİSTEMİ,ARAÇ ŞARJ İSTASYONU,GİYİNME ODASI,ISI VE SES YALITIMLARI DIŞ CEPHE KARA SIVA ÜZERİ 10 CM TAŞYÜNÜ,3,5 METRE TAVAN YÜKSEKLİKLERİ BAHÇE SULAMA SİSTEMİNDE KULLANILACAK YAĞMUR SULARINI TOPLAMA DEPOSU, İÇME SUYUNU TEMİZLEYEN AĞIR METAL ARITMA VE ULTRA VİYOLE ARITMA MİKROPLARDAN ARINARAK VÜCUDU AĞIR METALLERDEN KORUYAN ARITICI SİSTEM MERDİVENLERDE 1.SINIF MEŞE AHŞAP KERESTE VE,CAM KORKULUKLAR,PİS SU BORULARI SESSİZ BORU VE ÜZERİ SES YALITIMI ISLAK MEKANLARDA ALÇIPAN,LED IŞIK,VE SPOT UYGULAMALAR, MESKEN PROBLEMİ OLMAYAN,KREDİYE UYGUN DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. YZ GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 3800881 MEVLANA MAH.HEVES CAD.YAĞMUR APT.36.A.TALAS/KAYSERİ

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1089456-97 Ref.No:611992

#1245850121



**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121



**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121



**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121



**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121



**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

İlan No:f-1089456-97 Ref.No:611992

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL

#1245850121

EPA  
YZ GAYRİMENKUL