

**EPA UĞURDAN DÜZCE MERKEZ DAĞDİBİNDE SATILIK 10.850 m<sup>2</sup> ARSA**  
Düzce / MerkezSatılık - Konut İmarlı Arsa 4,900,000 TL | 10,850 m<sup>2</sup> Düzce / Merkez

Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Metrekare Birim fiyatı : 452 TL  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 116  
Tapu - Parsel : 138



Uğur SEYMAN  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-140 Ref.No:613075

- \* Konum : Doğa Manzaralı,
- \* Alt Yapı : Kanalizasyon, Sanayi elektrigi, Telefon Hattı, Yolu Açılmış, İfrazlı,

EPA UĞUR`DAN DAĞDİBİ KÖYÜNDE SATILIK 10850 M<sup>2</sup>;  
ARSA

ARSA ÖZELLİKLERİ: □KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE □%50 İMAR İZİNİ □2 KAT İMARLI □PARSELİMİZ  
KADASTRAL

YOL CEPHELİ □ORMANIN ETEĞİNDE □10850 m<sup>2</sup>; PARSELİMİZİN 3.500 m<sup>2</sup>’si YERLEŞİK ALAN  
İÇERİSİNDE BULUNMAKTA OLUP 3 ADET EV YAPMA İZİNİ MEVCUTTUR. TOPLAM İNŞAAT ALANI 1750  
m<sup>2</sup>’dir. ARSAMIZIN DİĞER KALAN m<sup>2</sup>’si TARIM ALANI OLARAK KULLANILABİLİR  
□PARSELLERİMİZİN TAMAMINDA %5 EĞİM BULUNMAKTADIR □PARSELLER ÜZERİNDE 50-60 YILLIK ÇEŞİTLİ AĞAÇLAR  
MEVCUTTUR GENEL ÖZELLİKLER: □DÜZCE MERKEZ DAĞDİBİ KÖYÜNDE KAÇIRILMAYACAK SATILIK ARSA □ŞEHİR  
MANZARALI VE ORMANIN ETEĞİNDE HARİKA BİR YAŞAM ALANI □ARSAMIZ %50 İNŞAAT İMARLI □KİSMEN KÖY YERLEŞİK  
ALANI İÇERİSİNDE □ANA YOLA CEPHELİ □MUHTEŞEM BİR DOĞA MANZARASI İÇERİSİNDE □DÜZCE ŞEHİR MANZARASINA  
SAHİP □ARSAMIZIN İÇERİSİNDE 60-70 YILLIK FARKLI TÜRLERDE AĞAÇLAR MEVCUT □ARICILIK YAPMAYA MÜSAİT □ALTYAPI  
MEVCUT □DÜZCE 1.OSB VE 2. OSB SANAYİ SİTELERİNE YAKIN MESAFEDA □TEM OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİNE ÇOK  
YAKIN MESAFEDA □UZMAN GÖRÜŞÜ: DÜZCENİN EN GÜZEL KÖYLERİNDEN BİRİNDE ULAŞIM RAHATLIĞI OLAN BİR  
LOKASYONDA SİZE HARİKA BİR ARSA ÖNERİYORUZ.SİZDE HARİKA BİR DOĞA İÇERİSİNDE, İSTER BUNGOLOV, İSTER  
ÇELİK VEYA BETONARME EV YAPABİLİR, BU HARİKA LOKASYONUN KEYFİNİ SÜREBİLİRSİNİZ.YATIRIM AMAÇLI DÜŞÜNEN  
YATIRIMCILARIMIZ İÇİNDE KAÇIRILMAYACAK BİR FIRSAT... BİZİMLE İLETİŞİME GEÇMEK İÇİN GEÇ KALMAYIN.

KONUM ÖZELLİKLERİ: □1.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 5 KM □2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2 KM □TEM OTOYOLU  
DÜZCE GİŞELERİ 4 KM □DÜZCE MERKEZ 8 KM □İSTANBUL-ANKARA D-100 KARAYOLU 4KM □DÜZCE ŞEHİRLERARASI  
OTOBÜS TERMİNALI 7KM □DÜZCE VALİLİĞİ 8 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 7 KM □DÜZCE ADLİYESİ 6 KM □KREMPARK AVM 8KM  
□ÖZDİLEK AVM 9 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 9 KM DAHA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN  
İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER  
MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN  
MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-140 Ref.No:613075



İlan No:f-1067343-140 Ref.No:613075

#1247713607

