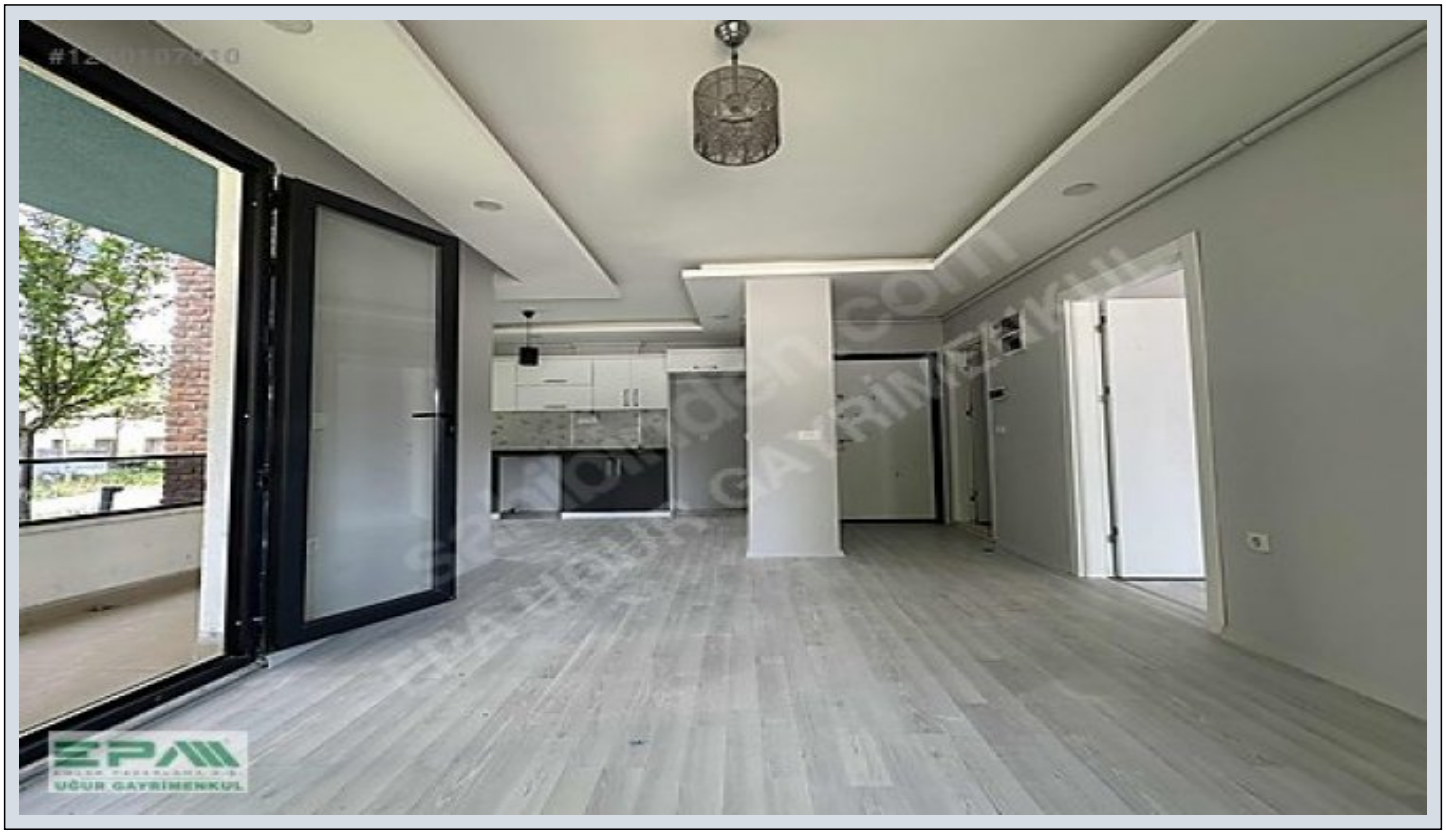
İlan No:f-1067343-150 Ref.No:619996

EPA UĞURDAN KONURALP SİTE İÇİ GENİŞ M² ÇİFT BALKONLU 1+1 DAİRE
Düzce / Merkez

Kiralık - Apartman Dairesi 8,500 TL | 74 m2 Düzce / Merkez



Oda Sayısı	:	1
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	Giriş Kat
Bina Kat Sayısı	:	4
İnşa Yılı	:	2021
Peşinat	:	0 TL
Depozit	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Batı
Aidat	:	670 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	369
Tapu - Parsel	:	16



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım,
* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Minibüs Caddesine Yakin,

EPA UĞUR`DAN DÜZCE ÜNİVERSİTE VE ARAŞTIRMA HASTANESİ BÖLGESİ SİTE İÇİ ÇİFT BALKONLU GENİŞ 1+1 KİRALIK DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ
□

DAİREMİZ; SALON+MUTFAK,YATAK ODASI,BANYO-WC VE 2 BALKONDAN OLUŞMAKTADIR □GİRİŞ KAT □BRÜT 74 m² NET 56.5 m² NET ALANA SAHİP GENİŞ VE KULLANIŞLI 1+1 DAİRELERDENDİR □MUTFAK ALANI DİĞER 1+1 DAİRELERE GÖRE KISMİ OLARAK AYRI VE DAHA GENİŞ □DOĞALGAZ-KOMBİ □BOYALI □ASMA TAVAN □SPOT AYDINLATMA □OTURUMA HAZIR HALDE BİNA VE SİTE ÖZELLİKLERİ
□

DAİREMİZİN BULUNDUĞU BİNA 4 KATLIDIR VE BİNADA 48 DAİRE BULUNMAKTADIR □8 BLOKLU SİTE □SİTEDE 1+1,2+1 VE 3+1 OLMAK ÜZERE TOPLAM 431 DAİRE, 45 DÜKKAN-İŞYERİ BULUNMAKTADIR □2021 YAPIMI 4 YILLIK SİTE □SİTE YÖNETİMİ MEVCUT □ASANSÖR □AÇIK OTOPARK □KAPALI OTOPARK □ÇÖP TOPLAMA VE SİTE TEMİZLİĞİ DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR □YEŞİL ALANLAR □ÇOCUK PARKI □SPOR SALONU □SİTE İÇİNDE VE ÖN CEPHESİNDE BİRÇOK İŞLETME MEVCUT □SİTE AİDAT ÜCRETİ 670 TL KİRALAMA ŞARTLARI □KİRA BEDELİ 8500 TL □1 KİRA BEDELİ DEPOZİTO □EMLAK HİZMET BEDELİ 1 KİRA BEDELİ+KDV ŞEKLİNDEDİR KONUM ÖZELLİKLERİ □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ VE ARAŞTIRMA HASTANESİNE YÜRÜME MESAFESİNDE □BÖLGEDEKİ TÜM SOSYAL DONATILARA YÜRÜME MESAFESİNDE □A101,ŞOK,BİM GİBİ KURUMSAL MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDE □SİTENİN ÖNÜNDE TOPLU TAŞIMA DURAKLARI MEVCUT □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 800 M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 800 M □KONURALP ANTİK KENTİ 1.2 KM □KAFELER CADDESİ 500 M □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 500 M □ÖZDİLEK AVM 6 KM □D100 ANKARA-İSTANBUL OTOYOLU 7 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 8 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 9 KM □KREMPARK AVM 9 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 6 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARALARINDAN İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*




ARAŞTIRMA HASTANESİ
DÜZCE ÜNİVERSİTESİ



















