

| EPA UĞUR DÜZCE | KOÇYAZI METEK SATILIK VİLLA VE ARSASI Düzce /  
Merkez

Satılık - Villa 15,000,000 TL | 245 m2 Düzce / Merkez



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2014  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Güney  
Tapu Durumu : Batı  
Mustakil Parsel  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Takas Yapılır : Evet



Buğra Aktaş  
فٲاه 90 380-7438181  
مقر لاولا 90 553-3638278

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
فٲاه 90 380-7438181  
مقر لاولا 90 535-5060655  
سكاف 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

عجرم ل م قر ف-1067343-177 نال ع إ ل م قر

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Jakuzi, Küvetli Banyo, Şofben,
- \* Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

## EPA UĞUR`DAN KOÇYAZI METEK SATILIK VİLLA VE ARSASI VİLLA ÖZELLİKLERİ

□

VİLLAMIZ; GİRİŞ HOLÜ, 1 SALON, 1 MUTFAK, 4 YATAK ODASI, 2 BANYO 1 JAKUZİ, 1 WC 1 GİYİNME ODASI VE BALKONDAN OLUŞMAKTADIR □355 m<sup>2</sup>; ALAN ÜZERİNDE BRÜT 245 NET 220 m<sup>2</sup>; ALAN □ZEMİN TERASI □GENİŞ BAHÇE KULLANIM ALANI □KOMBİ-DOĞALGAZ □JAKUZİ □ÖZEL OTOPARK □BALKONLU □ŞU AN MÜLK SAHİBİ İKAMET ETMEKTEDİR ARSA ÖZELLİKLERİ □355 m<sup>2</sup>; □GENİŞ BAHÇE KULLANIM ALANI KONUM ÖZELLİKLERİ □KOÇYAZI CAMİ 60 M □KOÇYAZI MEZARLIĞI 150 M □D-100 KARAYOLU 170 M □DÜZCE 5 NO`LU AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ 250 M □DÜZCE KALICI KONUTLAR YENİ BAĞLANTI YOLU 650 M □DÜZCE - AKÇAKOCA YOLU 650 M □ŞEHİT METİN KUCUR İLKOKULU 650 M □ÇOBAN KAVŞAĞI 680 M □KÜLTÜR KOLEJİ 720 M □DÜZCE BORSA İSTANBUL MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ 750 M □DÜZCE METEK TOKİ KONUTLARI 950 M □KAPTAN ALTAY ALTUĞ KIZILAY ANAOKULU 1 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 1.2 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 1.38 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

مقر 624494:عجرم لاق مقر f:1067343-177 نالعال مقر



رقم: 624494 عجرم لاق مرق الفون: 1067343-177

