

## İncek Bulvar Loftda, Prestijli Blok, 1+1, Manzaralı Daire Ankara / Gölbaşı

Kiralık - Apartman Dairesi 35,000 TL | 55 m2 Ankara / Gölbaşı



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 14  
Bina Kat Sayısı : 24  
İnşa Yılı : 2019  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 120573  
Tapu - Parsel : 1



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Kafeterya, Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı),
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRE ÖZELLİKLERİ: \*-\* 1+1 46 m2 \*-\* 24 katlı binada 14. katta \*-\* Yan cephe \*-\* Merkezı sistem ısı pay ölçerli ısınma \*-\* Ankastre mutfak (elektrikli ocak, davlunbaz, ankastre fırın, bulaşık makinesi) \*-\* Bloktan direk asansörle sosyal tesise iniş bulunmakta SİTE ÖZELLİKLERİ: \*-\* Çift asansörlü \*-\* Açık otoparklı \*-\* Açık ve kapalı yüzme havuzu \*-\* Güneşlenme terası \*-\* Çocuk oyun alanları \*-\* Yürüyüş parkuru LOKASYON ÖZELLİKLERİ: \*-\* Ufuk Üniversitesi yakını \*-\* Maya Okulları İncek yerleşkesi yürüme mesafesinde \*-\* Beytepe Murat Erdi Eker hastanesine çok yakın \*-\* Alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede \*-\* Toplu ulaşım güzergahında NOT: Kiracı, gayrimenkulü 1 Kasım 2025 tarihinde tahliye edecektir. Gayrimenkul randevu alınarak gösterilmektedir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



