İlan No:f-1082904-73 Ref.No:632406

Marmaris Turunçta Satılık deniz manzaralı Eşyalı Dizayn Villa Muğla / Marmaris

Satılık - Villa 51,500,000 TL | 350 m2 Muğla / Marmaris



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	2
Banyo Sayısı	:	3
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Klima
Bina Kat Sayısı	:	3
İnşa Yılı	:	2023
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Batı Güney
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	
Tapu - Parsel	:	
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Evet



ERDAL GEZGEN
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 532-3752563
Faks 90 252-4121414
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak, No:16 D:2
Marmaris / Marmaris
, Muğla

* İç Özellikler : ADSL, Ahşap Doğrama, Barbekü, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Şofben, Şömine, Klima,
* Bina : Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Semt Pazarı,
* Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin, Deniz Ulaşımına Yakın,

Ege Bölgesinin en güzel noktalarından olan Turunç; Doğal güzelliği, Mavi bayraklı plajı, Gün doğumu ve Gün batımı ile ortaya çıkan muhteşem manzaralarıyla, Dünyanın Turizm ve tarihi açıdan en değerli noktalarından biridir.

Satışa Sunulan Villa Tasarım ve dekorasyonu ile Doğa içinde huzurlu atmosferi. teknik alt yapısı ve çevre düzeniyle oldukça başarılı bir yaşam alanı sunmaktadır.

MARMARİS TURUNÇTA DENİZE SADECE 100 METRE MESAFEDE SADECE 3 TANE OLAN BU DEĞERLİ VİLLALARDAN 1 TANESİ SİZİN OLABİLİR. Dilerseniz 2 Villa için de görüşebiliriz. GENEL ÖZELLİKLER 550 m2 müstakil arsa 3 katlı tripleks villa 4+2 3 banyo Müstakil Havuz / 7 x 3.5 Akıllı Ev Sistemi Kamera ve Güvenlik Sistemi Otomatik Panjur Sistemi ve Sineklik Bahçede Barbekü Özel Otopark Havuz alanı veranda ve bahçesi ile bir bütünlük oluşturmaktadır. Ayrı bir alanda bulunan hobi bahçesinde kendinize özel sebze ve meyve yetiştirme imkanına sahip olabilirsiniz. Denize yürüme mesafesinde Arsa, Daire, Araç vb takaslara ve tekliflere açıktır. Villa içi ve dış alanda bulunan tüm eşyalar nitelikli markaların özel serilerinden oluşmaktadır. Villa Tasarım ve Dekorasyon eşyaları ile satışa sunulmuştur. KAT PLANI ZEMİN KAT 2 ayrı oda çamaşır odası Salon GİRİŞ KAT Vestiyer 1 Oda Salon Yüksek Tavanlı lobi Cam Sistemi Uluslararası standartlara uygun iç merdiven sistemi Açık Mutfak Genel Banyo WC Veranda 2.KAT 2 ayrı oda geniş ve balkonlu 2 Banyo Firmamız bu ürünün satış ve pazarlamasında tek yetkilidir. Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0 544 215 05 93 Ofis iletişim : 0 252 412 14 14 Diğer ilanlarımızı görmek için lütfen tıklayınız.. STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059 Her şey doğru bir adım ile başlar.. Hayatınız boyunca vereceğiniz en önemli kararlardan birisinde sizin yanınızda olmak, ilk adımı birlikte atmak bizlere de mutluluk vermektedir. Hangi konsept ve kim için olursa olsun, en küçüğünden en büyüğüne tüm satılacak projelerde aynı özen ve sorumluluk duygusu ile çalışmaktayız. Müşterilerimizin güvenini kazanarak, dürüst ve şeffaf çalışma prensibimiz ile satışlarımızı profesyonel bir şekilde gerçekleştirmekteyiz. Her gün değişen ve gelişen beklentilere uygun, estetik ve teknolojinin buluştuğu en yeni projeleri sizlere sunmayı hedefliyoruz. Her müşteri, bizim için yeni bir heyecandır.. Her zaman önceliğimiz bize güvenerek ofisimize gelen müşterilerimizin hayal ettiği gayrimenkulü en uygun fiyata, en kazançlı şekilde, en doğru zamanda alabilmektir. Bu duygu ve düşüncesi ile beklentilerinizin bir adım ötesindeyiz... ----------ENGLISH INFORMATION---------- Turunç, one of the most beautiful spots of the Aegean Region; With its natural beauty, blue flag beach, magnificent views that emerge with sunrise and sunset, it is one of the most valuable spots in the world in terms of tourism and history. The Villa Offered for Sale offers a very successful living space with its peaceful atmosphere in nature with its design and decoration, technical infrastructure and environmental arrangement. JUST 100 METERS FROM THE SEA IN MARMARİS TURUNÇ GENERAL FEATURES 550 m2 detached plot 3-storey triplex villa 4+2 3 bathroom Detached Pool / 7 x 3.5 Smart Home System Camera and Security System Automatic Shutter System and Mosquito Nets Barbecue in the Garden Private Parking Lot The pool area forms an integrity with its veranda and garden. You can have the opportunity to grow your own vegetables and fruits in the hobby garden located in a separate area. Walking distance to the sea All items inside and outside the villa are made up of special series of qualified brands. Villa Design and Decoration items are offered for sale. FLOOR PLAN GROUND FLOOR 2 separate rooms laundry room ENTRY FLOOR Cloakroom 1 Room Living Room High Ceiling Lobby Glass System Internal staircase system in accordance with international standards Open Kitchen General Bathroom WC Veranda 2nd FLOOR 2 separate rooms are spacious and have balconies 2 Bathrooms Our company is the sole authority in the sales and marketing of this product. For detailed information and presentation contact Erdal Gezgen Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office contact: 0252 412 14 14 STEP IN GAYRİMENKUL is a member of Muğla Real Estate Consultants Chamber of Tradesmen. REAL ESTATE TRADE

Турунч, одно из самых красивых мест Эгейского региона. С его природной красотой, пляжем, отмеченным голубым флагом, великолепными видами, которые открываются с восходом и закатом солнца, это одно из самых ценных мест в мире с точки зрения туризма и
истории.

Вилла, предлагаемая на продажу, предлагает очень удачное жилое пространство с его спокойной атмосферой на природе с его дизайном и отделкой, технической инфраструктурой и экологическим благоустройством. ВСЕГО В 100 МЕТРАХ ОТ МОРЯ В МАРМАРИСЕ ТУРУНЧ ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Отдельно стоящий участок площадью 550 м2 3-этажная трехэтажная вилла Отдельный бассейн / 7 x 3,5 Система «Умный дом» Камера и система безопасности Автоматическая система жалюзи и противомоскитные сетки Барбекю в саду Частная парковка Зона бассейна образует целостность с верандой и садом. У вас есть возможность выращивать собственные овощи и фрукты в саду для хобби, расположенном на отдельной территории. В пешей доступности от моря Все предметы внутри и снаружи виллы изготовлены из специальных серий квалифицированных брендов. Предметы дизайна и декора виллы предлагаются для продажи. ПЛАН ЭТАЖА ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 2 отдельные комнаты прачечная ВХОДНОЙ ЭТАЖ Гардеробная 1 комната Гостиная Высокий потолок Лобби Стеклянная система Внутренняя лестничная система в соответствии с международными стандартами Открытая кухня Общая ванная комната Туалет Веранда 2-й ЭТАЖ 2 отдельные комнаты просторные и с балконами 2 ванные комнаты Наша компания является единственным уполномоченным органом по продажам и маркетингу этого продукта. Для получения подробной информации и презентации свяжитесь с Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контакты офиса: 0252 412 14 14 STEP IN GAYRİMENKUL является членом Палаты торговцев консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР ДОКУМЕНТА О РАЗРЕШЕНИИ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

#1270241766



#1270241766



#1270241766



#1270241766



#1270241766

















