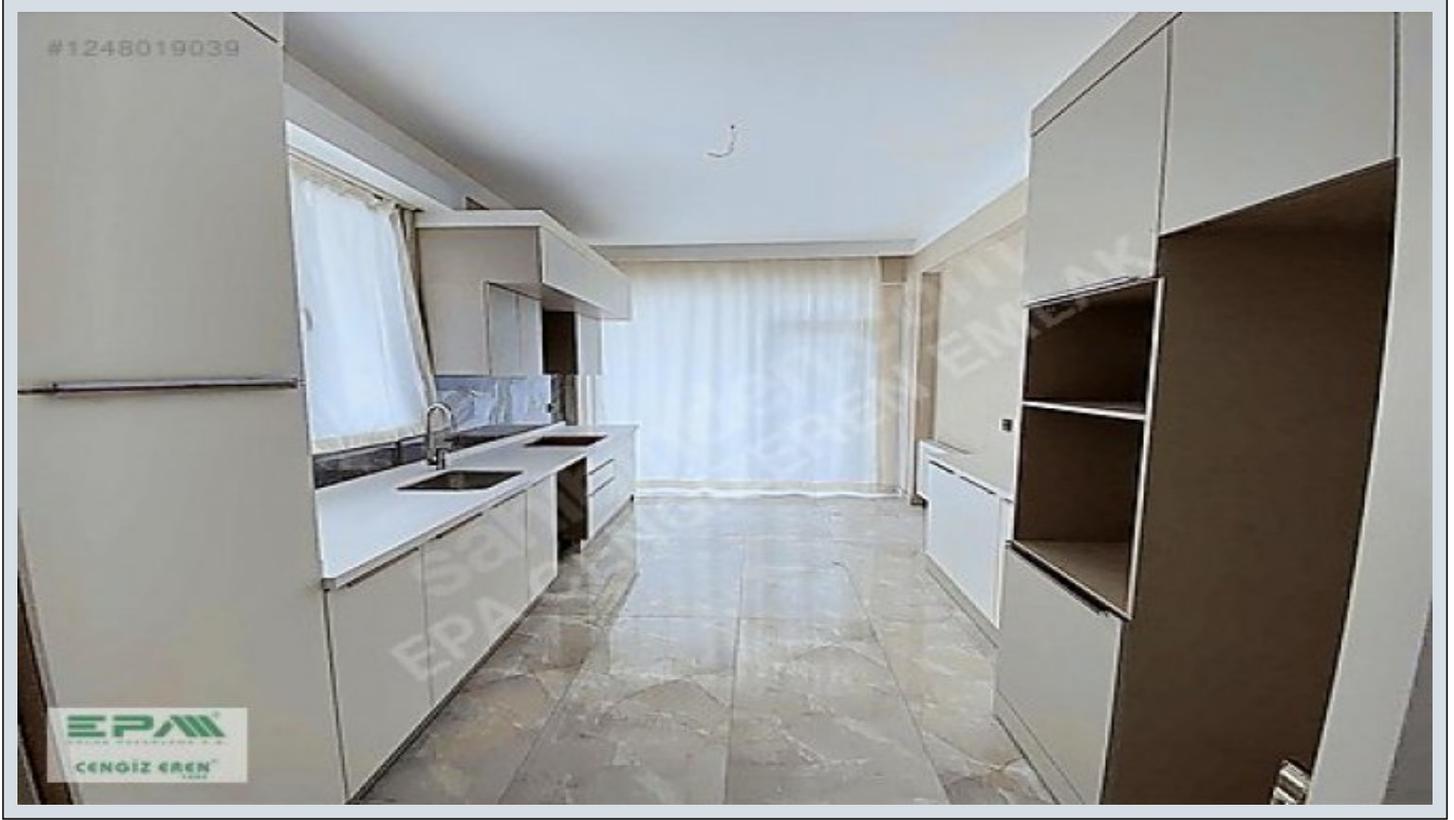


**Bağlıca ASM Öniz Zümrüt Kapalı Otopark Muhteşem 4+1 Daire Ankara / Etimesgut**

Satılık - Apartman Dairesi 11,350,000 TL | 195 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 8  
Bina Kat Sayısı : 8  
İnşa Yılı : 2025  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Batı  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
552-3168337  
Faks 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

İlan No:f-403680-457 Ref.No:632948

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Kiler, Şofben,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

Ankara Etimesgut Yeni Bağlıca Mahallesi 8.kat 4+1 180 metre<sup>2</sup>; kullanım alanına sahip olan dairemiz Daire Özellikleri 8. kat Güney Batı cephe Merkezi Isı Pay Ölçer Isı cam Kullanışlı Modern Mutfak Dolabı Laminat parke Islak zeminler seramik Vestiyer Makine Odası Giyinme Odası Ebeveyn Banyosu Mutfak Balkon 2. Geniş Açık Balkon Bina özellikleri Kamera sistemi Açık ve Kapalı otopark Taş yünü yalıtımı Çocuk oyun alanı Yürüyüş alanları Şehir manzarası Önü Açık Ulaşım olanakları Eryaman yüksek hızlı tren garı 4km Metro istasyonu 4km Ayaş yolu çıkışı 5km Çevre yolu çıkışı 3km Otobüs hatları güzergahı 100m Dolmuş hatları güzergahı 100m Eğitim olanakları Anadolu lisesi 1km İlkokulu 1km Ortaokulu 950m Anaokulu 170m Sağlık olanakları Aile sağlığı merkezi 2 km Etimesgut Devlet hastanesi 4.7 km Bağlıca aile sağlığı merkezi 2 km Yakınındaki eczane 1km Eryaman hastanesi 1km A Life hastanesi 4 km Ayrıca dairemiz Migros Avm 1 km Göksu parka 3,2km Gimsa Avm 2.5 km Batı Adliyesi 4 km Optimum AVM'ye 5 km Organize Sanayi bölgesi 7km Bir çok kurumsal markete 200m Bir çok banka kuruluşuna 1km Söz konusu gayrimenkulün pazarlama ve satışında EPA Emlak mülk sahip tarafından sözleşmeyle yetkilendirilmiştir. Satış Süreci Hakkında: Kat Mülkiyetlidir. İskanı Mevcuttur. Kredi Limiti Yoktur. Kök tapuludur. Firmamız Daire Alım-Satım Sürecinin Kolaylıkla ve Sağlıkla Sonuçlanması için; Araç Takası , Daire Takası , En Uygun Oranlarla Konut Kredisi Kullanımı noktasında yardımcı olmaktadır. Lokasyon Avantajı: • Milli İstihbarat Teşkilatı'na 5km • Başkent Üniversitesi'ne 8km • Kuru Metro İstasyonu'na 6km • Mesa Plaza Alışveriş Merkezi'ne 6km Proje Özellikleri: • Binada açık ve kapalı otopark imkanı • Siteye şifreli giriş-çıkış kontrolü • Geniş peyzaj, çocuk oyun alanları ve dinlenme alanları Modern mimarisi, üstün konfor detayları ve ideal lokasyonu ile yeni bir yaşamın kapılarını aralayın! Daha fazla bilgi ve yerinde tanıtım için bizimle iletişime geçin! 0532 100 55 45 Münir AYDIN Gayrimenkul Danışmanı Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-457 Ref.No:632948



İlan No:f-403680-457 Ref.No:632948

