

## EPAdan SİTE İÇİ SATILIK 4+1 8.KAT GENİŞ YAPILI FIRSAT DAİRESİ Ankara / Sincan

Satılık - Apartman Dairesi 6,700,000 TL | 155 m2 Ankara / Sincan



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Bulunduğu Kat : 8  
Bina Kat Sayısı : 9  
İnşa Yılı : 2025  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
552-3168337  
Faks 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

İlan No:f-403680-460 Ref.No:632952

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Kiler, Mutfak Dogalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Minibüs Caddesine Yakın,

BULUNDUĞU ETAP/LOKASYON/ULAŞIM: &) Saraycık Mahallesi Site İçerisinde 4+1 &) Saraycık Mahallesinin Yeni Büyük Projelerinin Olduğu Konumda &) Merkez Toki Blokları Yakınında Almaktadır &) Anaokulu, İlkokula ve Ortaokula 5dk Mesafesindedir

&) Çevre Yolu ve Bağlıca Bulvarı Yakınında &) Çocuk Oyun Parkı

ve Spor Alanları Mevcuttur &) Otobüs ve Minibüs Hemen Binanın Önünden Geçmektedir DAİREMİZİN ÖZELİKLERİ: &) Ful +Ful yapılı bir dairedir. &) Giyinme Odası &) Daireye Ait Kiler &) Alaturka Tuvalet &) Ebeveyn Banyosu &) Vestiyeri Yapılıdır. &) 3`lü Ankastre Set Takılıdır. &) 155m<sup>2</sup>; Brüt Alana Sahiptir &) Önü Açık Olup 7.Kat` tadır. &) Bölgenin En Geniş Ve En Kullanışlı Dairesidir. &) Dairede Mülk Sahibi Oturmakta Olup Satış Sonrasında Çıkacaktır. &) Sitenin Etrafı Kapalı Olup Güvenlik Kameraları Aktiftir. &) Fotoğraflar Daireye Aittir. &) Asansör, Duşa Kabin hepsi yapılmıştır &) Site Yönetimi - Apartman Görevlisi TAPU VE KREDİ DURUMU: &) Kat Mülkiyetlidir. &) Tapulu Krediye Uygunur. İLETİŞİM NUMARALARIMIZ: &) (0312) 557 83 83 OFİS TEL &) (0543) 947 80 07 CEP TEL &) (0532) 100 55 45 CEP TEL ADRESLERİMİZ; TOKİ OFİSİMİZ: SARAYCIK MAH ORUÇGAZİ BULVARI 2436.CAD NO:2 (1.Bölge3.Etap Bulvar Çarsısı) KONUM İÇİN MESAJ ATABİLİRSİNİZ MERKEZ OFİSİMİZ: SELÇUKLU MAH.AHİMESUD BLV. 164/1 (12.cd.küçük gimsa yanı) SINCAN ANKARA DİĞER İLANLARIMIZI GÖRMEK İÇİN LÜTFEN LİNKE TIKLAYINIZ. epacengizerenemlak.sahibinden Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-460 Ref.No:632952



İlan No:f-403680-460 Ref.No:632952

