

Muğla/Fethiye/1.Karagözler/Ece Marina Karşısı 110m<sup>2</sup> Cadde Üzeri Muğla / Fethiye

Satılık - Dükkan 48,000,000 TL | 110 m2 Muğla / Fethiye



Oda / Bölme : 3  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Bulunduğu Kat : Zemin  
Isıtma : Klima  
İnşa Yılı : 2005  
Aidat : 0 TL  
Takas Yapılır : Evet  
Krediye Uygun : Evet  
Tapu Ada : 252  
Tapu - Parsel : 47



Hayati KARAKAYA  
Telefon 90 236-2361545  
Cep Telefonu 90  
507-3048056

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 236-2361545  
Cep Telefonu 90  
507-4214987  
Faks -  
2306 SK.NO: 20/A  
Şehzadeler / Tefikiye  
, Manisa

İlan No:f-1083996-220 Ref.No:644155

Epa Rüzgar Gayrimenkul -- Emlakta Güvenilir Adres MUĞLA / FETHİYE / 1. KARAGÖZLER Mahallesi 1. Karagözler Mahallesi / 110m<sup>2</sup>; - Cadde Üzeri Mağaza Asma katlı , Full Özellikli Muğla Fethiye 1. Karagözler'de, bölgenin en prestijli ve hareketli lokasyonlarından birinde, Ece Marina girişinin tam karşısında yer alan bu dükkân; konumu, görünürlüğü ve kullanım avantajlarıyla hem yatırımcılar hem de işletmeciler için kaçırılmayacak bir fırsattır. Cadde üzerinde yer alması sayesinde gün boyu yoğun yaya ve araç trafiğine sahiptir. Turistik bölgede bulunması, özellikle sezon boyunca yüksek müşteri potansiyeli sunar. GENEL ÖZELLİKLER Brüt 110 m<sup>2</sup>; / Net 80 m<sup>2</sup>; kullanım alanı Asma katlı &ndash; fonksiyonel ve verimli alan kullanımı - İstenirse Asma kat uzatılarak 110m<sup>2</sup>; net kullanım alanı olabilir. Cadde üzeri &ndash; maksimum vitrin ve görünürlük & Ece Marina girişinin tam karşısı Yüksek yaya ve araç trafiği Gün ışığı alan, ferah iç mekân Kolay bulunabilir, merkezi konum Ana ulaşım aksları üzerinde KULLANIM AVANTAJLARI

✓

Her iş koluna uygun kullanım

✓

Kafe &ndash; restoran &ndash; butik &ndash; ofis &ndash; galeri &ndash; showroom &ndash; market &ndash; eczane &ndash; Arac Kiralama - Turizm ofisi için ideal

✓

Asma kat sayesinde depo, ofis veya özel alan olarak ek kullanım imkânı

✓

Tabela ve vitrin değeri yüksek

✓

Prestijli lokasyonda marka bilinirliği sağlar YATIRIM DEĞERİ Yüksek kira getirisi potansiyeli Bölgenin sürekli değer kazanan lokasyonunda Turistik ve ticari hareketliliğin merkezinde Uzun vadede güçlü değer artışı beklentisi LOKASYON AVANTAJLARI □ Çarşı, marina, sahil ve sosyal alanlara yürüme mesafesinde Oteller, restoranlar, kafeler ve turizm noktalarıyla çevrili Toplu ulaşım ve ana yollara yakın Gayrimenkul Danışmanı HAYATİ KARAKAYA 0507 304 80 56 0236 236 15 45 Epa Rüzgar Gayrimenkul -- Emlakta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1083996-220 Ref.No:644155



İlan No:f-1083996-220 Ref.No:644155

