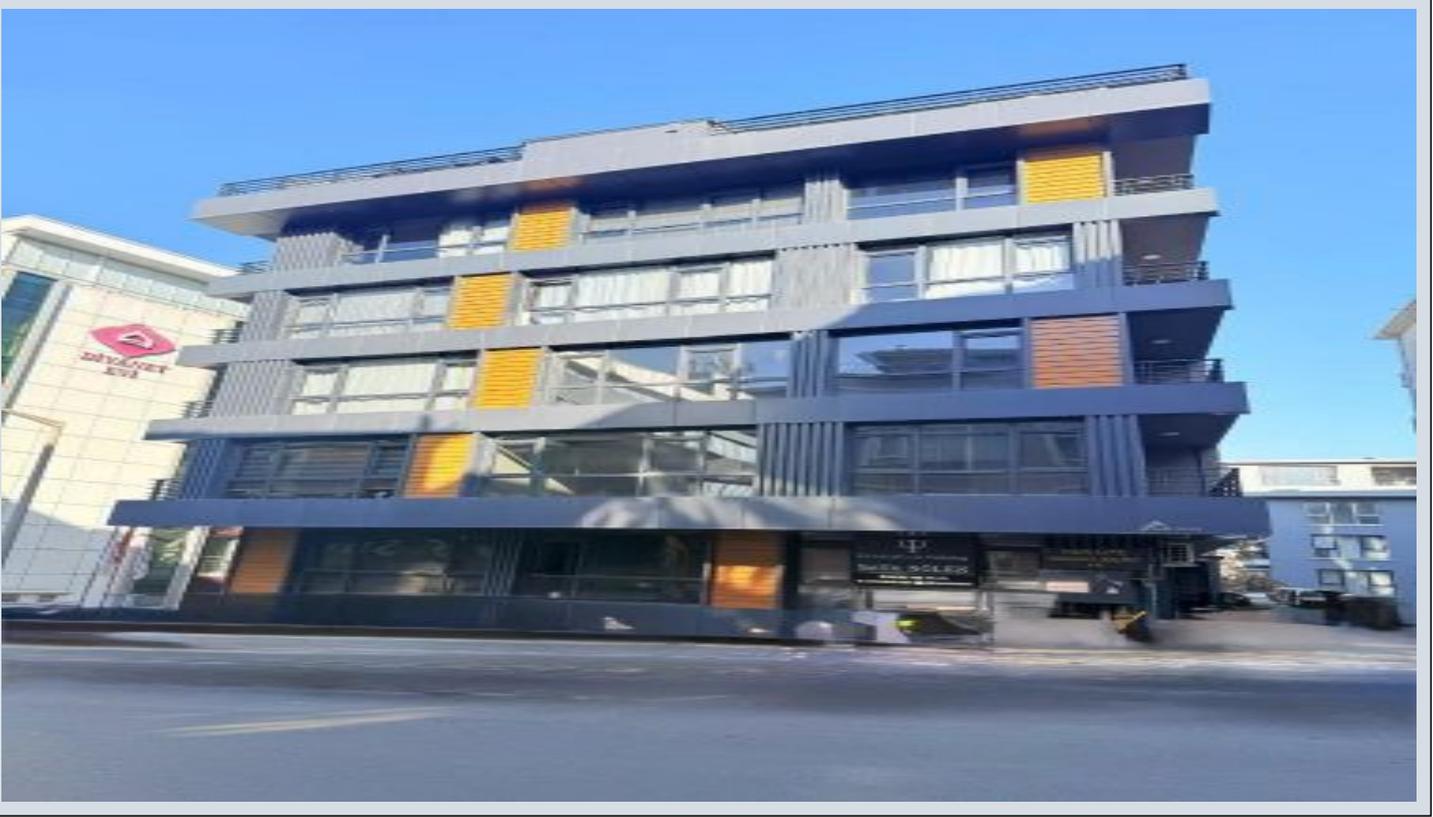


**Merkezi Konumda Teraslı Dupleks 2+1 | Kızılay-Tunalı Yürüme Ankara / Çankaya**

Satılık - Apartman Dairesi 9,300,000 TL | 115 m2 Ankara / Çankaya



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Çatı Dupleksi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2023  
Peşinat : 0 TL  
Balkon Sayısı : 2  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 4902  
Tapu - Parsel : 17  
Krediye Uygun : Evet



İlknur UZUN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2022 Ref.No:646774

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, Kapıcı, PVC Dograma, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Site : Otopark - Açık, Spor Salonu,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Ankara'nın en merkezi noktalarından birinde yer alan bu teraslı dubleks 2+1 daire, hem konumu hem de sunduğu yaşam alanlarıyla dikkat çekmektedir. Daire; Kızılay, Tunalı Hilmi ve Bakanlıklar bölgesine yürüme mesafesinde olup metro ve toplu taşıma duraklarına yakın konumdadır. Günlük yaşamın tüm ihtiyaçlarına kolay ulaşım imkanı sunan merkezi bir lokasyonda bulunmaktadır. Modern planlı bu dubleks dairede yerden ısıtma sistemi bulunmaktadır. Ferah ve kullanışlı yaşam alanlarının yanı sıra üst katta bulunan teras, şehir merkezinde keyifli bir açık alan sunmaktadır. Daire Özellikleri \* Dubleks plan \* 2+1 \* Teraslı \* Ferah ve kullanışlı plan Bina Özellikleri \* Yerden ısıtma \* Asansör \* Kameralı güvenlik sistemi \* Açık otopark Lokasyon Avantajları \* Kızılay'a yürüme mesafesi \* Tunalı Hilmi Caddesi'ne yürüme mesafesi \* Bakanlıklar bölgesine yakın \* Metro ve toplu taşıma duraklarına yakın \* Merkezi ve değerli lokasyon Detaylı bilgi ve randevu için iletişime geçebilirsiniz. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2022 Ref.No:646774



