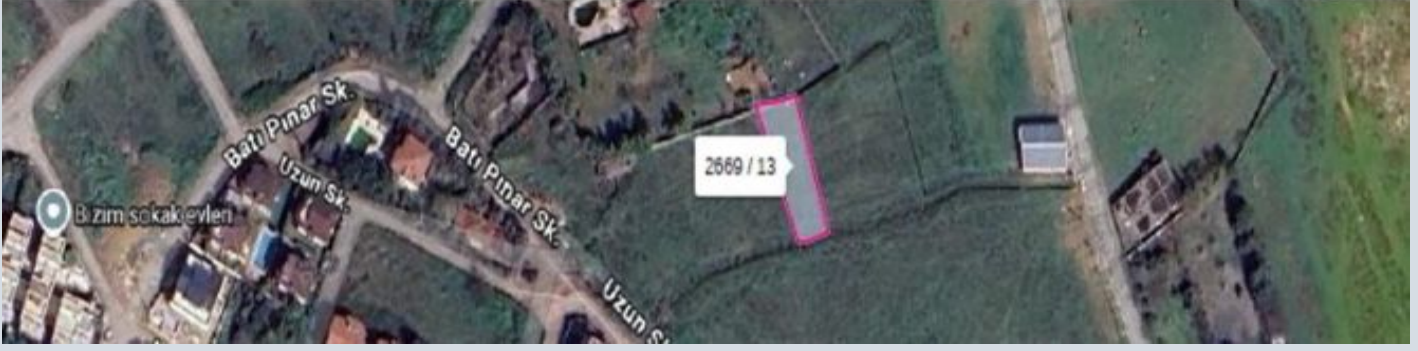


**Darıca Piri Reiste Yatırımlık & Deniz Yakın 404.94 m2 Parsel Kocaeli / Darıca**

Satılık - Tarla 7,370,000 TL | 404 m2 Kocaeli / Darıca

**KOCAELİ/DARICA  
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 405m<sup>2</sup> Tek TAPU****Ada : 2669****Parsel : 13**

Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Metrekare Birim fiyatı : 0 TL  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 2669  
Tapu - Parsel : 13



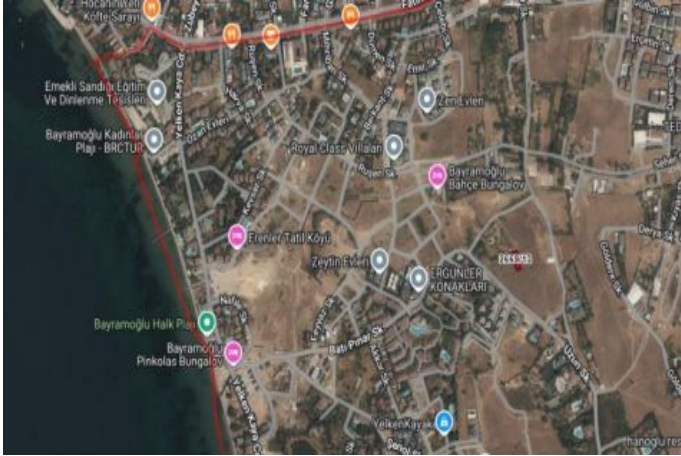
**Akif AYDIN**  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

\* Konum : Toplu Ulaşımına Yakın,

2669 ada; 13 parsel 404.94 m<sup>2</sup> Müstakil tapu Parsel, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) Emsal: 0.20 Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) Parselasyon: Her bir parsel net 500 m<sup>2</sup>; olacak şekilde planlanmıştır. Lokasyon Özellikleri: İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı`na ve Balyanoz Koyu`na yürüme mesafesindedir. Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2033 Ref.No:648435

**KOCAELİ/DARICA  
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 405m<sup>2</sup> Tek TAPU****Ada : 2669****Parsel : 13**

Öznitelik Bilgisi	
Öznitelik Bilgisi	Bina/BS Listesi
B	Kocaeli
İlçe	Darica
Mahalle/Köy	Pirece
Mahalle No	295636
Ada	2669
Parsel	13
Tapu Alanı	404,94
Nispetik	Tarla
Mevki	Gökdere
Zemin Tipi	Ana Tağınmaz
Pafta	G22-B-23-A-4-B

Favorilere ekle