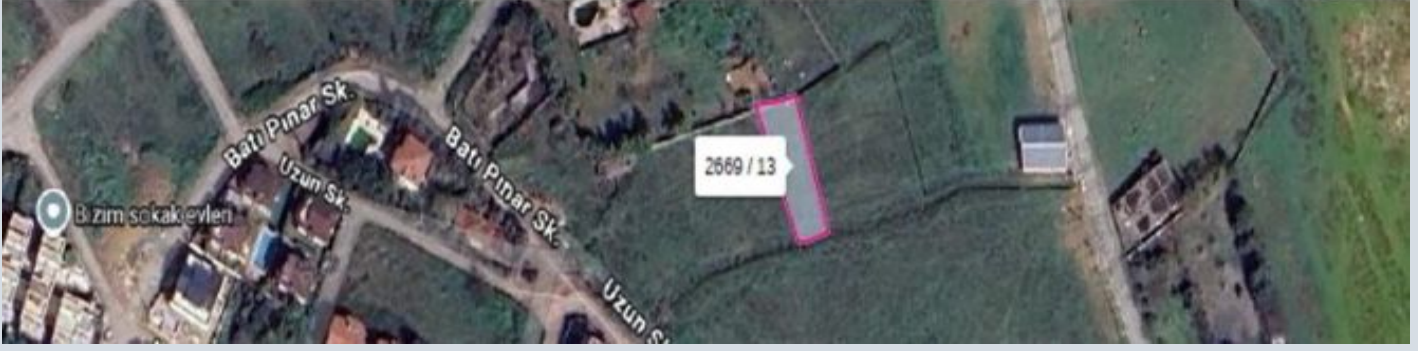


**Darıca Piri Reiste Yatırımlık & Deniz Yakın 404.94 m2 Parsel Kocaeli / Darıca**

Satılık - Tarla 7,370,000 TL | 404 m2 Kocaeli / Darıca

**KOCAELİ/DARICA****PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 405m<sup>2</sup> Tek TAPU****Ada : 2669****Parsel : 13**

Taban İnşaat Alanı : 0

Kaks (Emsal) :

Taks :

Gabari :

Metrekare Birim fiyatı : 0 TL

Tapu Durumu : Müstakil Parsel

Tapu Ada : 2669

Tapu - Parsel : 13



Akif AYDIN

Telefon 90 312-4427600

Cep Telefonu 90

532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL

Telefon 90 312-4427600

Cep Telefonu 90

312-4427700

Faks 90 312-4427600

Hoşdere Cad. No:179/4

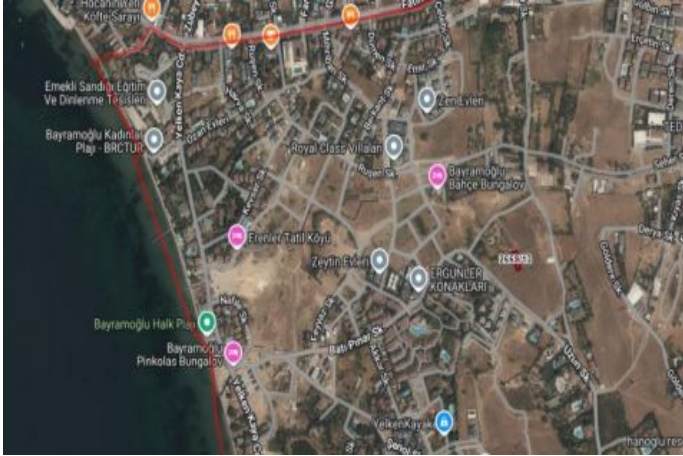
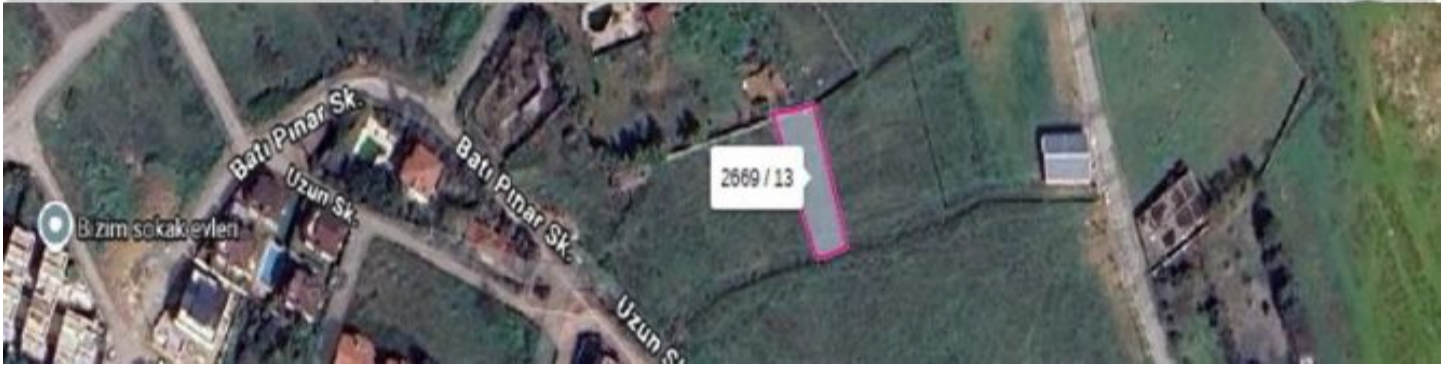
Çankaya / Ayrancı

, Ankara

\* Konum : Toplu Ulaşımına Yakın,

2669 ada; 13 parsel 404.94 m2 □Müstakil tapu □Parsel, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: □İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) □Emsal: 0.20 □Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) □Parselasyon: Her bir parsel net 500 m<sup>2</sup>; olacak şekilde planlanmıştır. Lokasyon Özellikleri: □İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede □Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde □Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. □Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın □Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı`na ve Balyanoz Koyu`na yürüme mesafesindedir. □Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. □Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2033 Ref.No:648435

**KOCAELİ/DARICA  
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 405m<sup>2</sup> Tek TAPU****Ada : 2669****Parsel : 13**

Öznitelik Bilgisi	
Öznitelik Bilgisi	Bina/BS Listesi
B	Kocaeli
İlçe	Darica
Mahalle/Köy	Pirelli
Mahalle No	295636
Ada	2669
Parsel	13
Tapu Alanı	404,94
Nispet	Tarla
Mevki	Gökdere
Zemin Tipi	Ana Tağınmaz
Pafta	G22-B-23-A-4-B

Favoritlere ekle