

**BOLU MUDURNU AKYOKUŞ KÖYÜNDE SATILIK YATIRIMLIK 2 ADET TARLA**  
Bolu / Mudurnu

Satılık - Tarla 4,000,000 TL | 8,426 m2 Bolu / Mudurnu

#1306216293

**EPA LION**  
EPA LION GAYRİMENKUL

Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Metrekare Birim fiyatı : 475 TL  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 111  
Tapu - Parsel : 19



Recep OLGUN  
Telefon 90 216-5275555  
Cep Telefonu 90  
532-6941936

EPA LION GAYRİMENKUL  
Telefon 90 216-5275555  
Cep Telefonu 90  
532-6941936  
Faks 90 216-5275555  
Mehmet Akif Mah. Öztekin  
Cad. No:14/2  
Ümraniye / Şerifali  
, İstanbul

İlan No:f-1056696-111 Ref.No:649186

- \* Konum : Doğa Manzaralı,
- \* Alt Yapı : Parselli, Yolu Açılmış,

Fotoğraf, video ve ilanla ilgili telif, manevi ve mali hakları EPA LION GAYRİMENKUL şirketine aittir.İZİNSİZ KULLANILAMAZ EMLAK PAZARLAMA A.Ş

EPA LION GAYRİMENKUL`den 2.838 m2 ve 5.588 m2 Toplam İki Parsel Resmi yolu olan köye yakın konumda asfalt yola yakın Bolu'nun doğal yapısını koruyan ve yatırım değeri her geçen gün artan Mudurnu ilçesine bağlı Akyokuş Köyü'nde, doğa içinde konumlu, geleceğe yönelik kazanç potansiyeli yüksek tarla satışa sunulmuştur. □ STRATEJİK KONUM AVANTAJI • Mudurnu merkeze yaklaşık 40-45 km • Taşkesti beldesine yaklaşık 15-20 km • Bolu şehir merkezine yaklaşık 90-95 km • Sakarya il sınırına çok yakın konumda • Sakarya merkeze yaklaşık 80-90 km • İstanbul'a yaklaşık 240-260 km mesafededir Büyük şehirlere ulaşım kolaylığı sayesinde hem hafta sonu kullanımına hem uzun vadeli yatırım için ideal konumdadır. □ DOĞA &ndash; TURİZM &ndash; YATIRIM POTANSİYELİ • Ormanlarla çevrili, temiz hava ve doğal yaşam sunan bölgede • Rakımı yaklaşık 750-800 metre bandında olup yazın serin iklime sahiptir • Doğa turizmi, hobi bahçesi, tiny house ve kır yaşamı için uygun yapıdadır • Bölgenin önemli turizm noktalarından Sülüklügöl Tabiat Parkı'na yakın konumda • Sarot Termal Turizm Bölgesi'ne yakınlığı sayesinde termal turizm gelişim aksı üzerindedir

□

TARİHİ VE BÖLGESEL DEĞER • Tarihi İpek Yolu güzergahında yer alan Mudurnu'ya bağlıdır • Ahilik kültürü, Osmanlı mimarisi ve turistik değeriyle bilinen ilçeye yakındır • Bölge doğa, termal ve kırsal turizm açısından gelişim göstermektedir Sessiz, huzurlu, doğa ile iç içe ve ulaşım avantajı yüksek bu arazi;

hem yatırımcılar hem de şehirden uzak bir yaşam kurmak isteyenler için kaçırılmayacak fırsattır. Detaylı bilgi ve yer gösterimi için iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

#1306216293



#1306216293



#1306216293



#1306216293



#1306216293



İlan No:f-1056696-111 Ref.No:649186

#1306216293



EPAM

#1306216293



EPAM

#1306216293



EPAM

#1306216293



EPAM

#1306216293



EPAM

#1306216293



EPAM

#1306216293



EPAM

#1306216293



EPAM

#1306216293



EPAM

#1306216293



EPAM

#1306216293



EPAM

#1306216293



EPAM

#1306216293



EPAM

#1306216293



EPAM

#1306216293



EPAM