

İlan No:f-1094370-20 Ref.No:649731

YAPRACIK 12.BÖLGEDE GÜNEY CEPHELİ,YAPILI 3+1 SATILIK DAİRE
Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 3,950,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut

#1302377845



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Kiracılı
Bulunduğu Kat : 3
Bina Kat Sayısı : 12
İnşa Yılı : 2015
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Doğu
Güney
Aidat : 1500 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 62764
Tapu - Parsel : 1
Krediye Uygun : Evet



Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi
Caddesi, Cadde Yunus AVM
NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

İlan No:f-1094370-20 Ref.No:649731

- * İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: *DAİREMİZ YAPRACIK 12.BÖLGEDE C TİPİ 3+1, 117 M2 DİR. *ÖNCELİKLE DAİREMİZDE 18.500 LİRA KİRA ÖDEYEN VE HAZİRAN AYINDA EVİ BOŞALTACAK OLAN KİRACIMIZ VARDIR. *GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ BİR DAİRE OLUP OLDUKÇA AYDINLIK VE FERAH BİR DAİREDİR. *VESTİYERLİ,CAM BALKONLU VE HİLTON LAVABOSU VARDIR.SALONDA ASMA TAVAN YAPILMIŞTIR. *ANAOKULU,İLKOKUL VE ORTAOKULA YÜRÜME MESAFESİNDE *DAİREMİZE ASANSÖR İLE 3.KATTA ÇIKILIYOR,FAKAT KOT FARKINDAN DOLAYI 6.KAT YÜKSEKLİĞİNDEDİR. *DAİREMİZ TAPULUDUR VE KONUT KREDİSİNE MÜSAİTTİR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: ·Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. ·Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. ·Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. ·Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. ·Merkezi uydu yayını mevcuttur. ·Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. ·Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir ·Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan’a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut’a Ego otobüsü seferi vardır. ·Yapracık, Eşkişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1094370-20 Ref.No:649731

#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



İlan No:f-1094370-20 Ref.No:649731

