

## Çankaya Yeşilyurt Skta, 2026 Teslimi Yeni Binada 2+1, 1.Katta Ankara / Çankaya

Satılık - Apartman Dairesi 9,750,000 TL | 110 m2 Ankara / Çankaya



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : Yapım Aşamasında  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 1  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat İrtifakli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 2866  
Tapu - Parsel : 3



Bülent YILDIRIM  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-6279736

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2051 Ref.No:647511

- \* İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, PVC Dograma, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- \* Site : Otopark - Kapalı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Daire Özellikleri: \*-\* 2+1, 110 m2 \*-\* 5 katlı binada 1.katta \*-\* Ön cephe \*-\* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*-\* Demirdöküm marka yoğuşmalı kombi \*-\* Salon ve odalar çamsan 1. sınıf ısı yalıtımlı parke zemin; koridor ve mutfak 1. sınıf seramik; kalorifer tesisatı ve tüm su tesisatı 1. kalite ; tüm sıhhi tesisat ürünleri ve armatürler ECA Dalya serisi veya Artema \*-\* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, fırın, davlumbaz) \*-\* Çelik kapı 1.sınıf ve daire içi kapılar 1. sınıf lake kaplama Bina Özellikleri: \*-\* Çift asansör \*-\* Bina çevre düzenlemesi ve güvenlik kamera sistemi \*-\* Bina mantolaması 1. sınıf taşıyıcı \*-\* Özel kumandalı kapalı garaj her daireye 1 araçlık tahsis \*-\* Su depolu ve hidroforlu \*-\* Jeneratörlü Lokasyon Özellikleri: \*-\* Toplu ulaşım güzergahında \*-\* Tunalı`ya, Kuğulu Park`a yürüme mesafesinde \*-\* Emniyet Genel Müdürlüğü`ne, T.B.M.M.`ye yakın \*-\* Dikmen vadisi parkına çok yakın \*-\* Ahmet Vefik Paşa İlkokulu, Salih Alptekin Ortaokulu, Türkan Yaman Türk İlköğretim Okulu yakını TESLİM TARİHİ: 2026 YILI İÇERİSİNDE Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2051 Ref.No:647511



