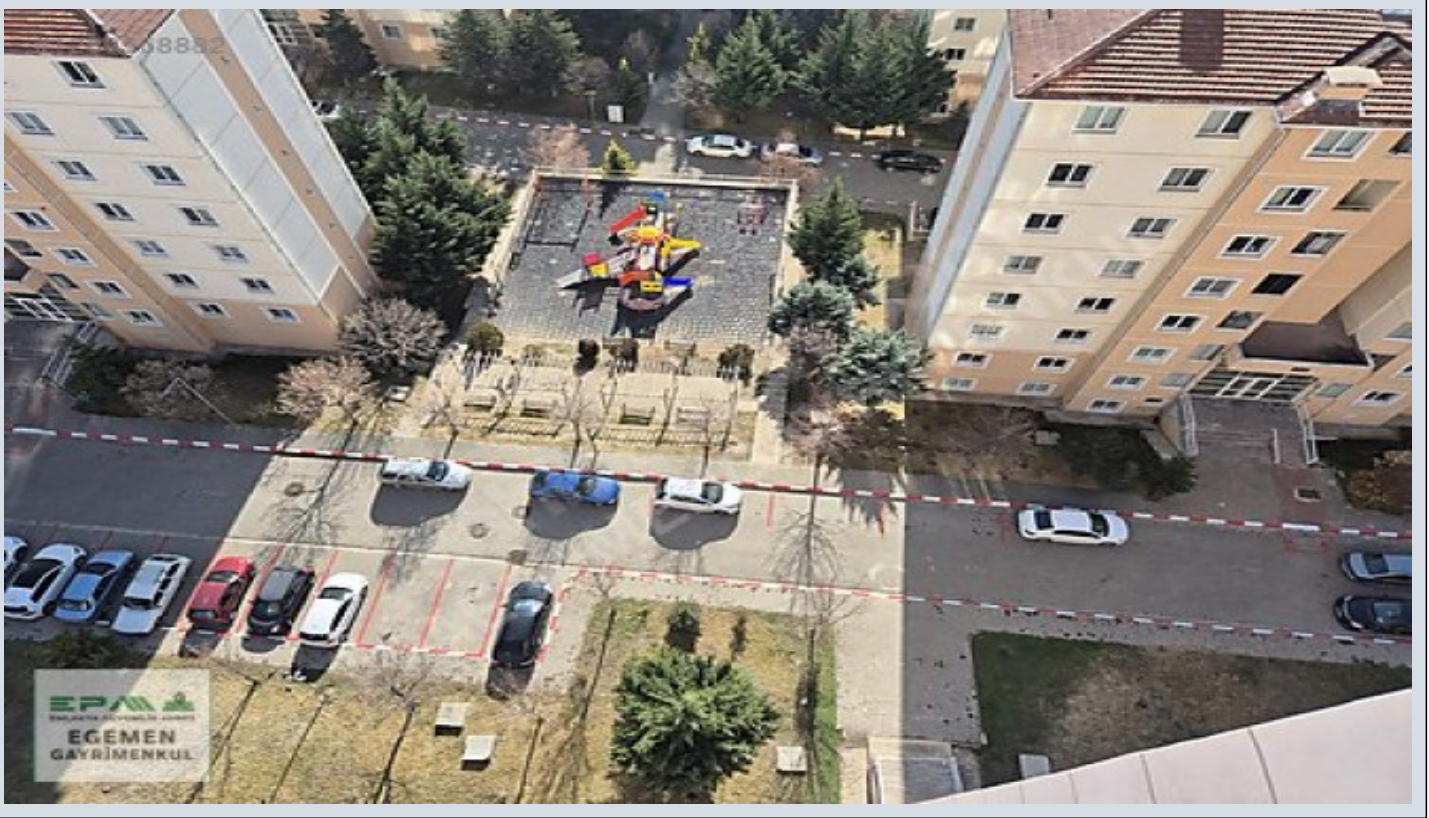


**YAPRACIK 11.BÖLGEDE BOŞ,GÜNEY VE FULL MANZARA 3+1 SATILIK DAİRE** Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 3,975,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 11  
Bina Kat Sayısı : 11  
İnşa Yılı : 2015  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Aidat : 1100 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 62829  
Tapu - Parsel : 1  
Krediye Uygun : Evet



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-42 Ref.No:652283

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Dogalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK 11.BÖLGEDE C TİPİ 3+1, 117 M2 DİR. \*ÖNCELİKLE DAİREMİZ BOŞ VE HEMEN OTURMAYA MÜSAİTTİR. \*GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ \*İKİ CEPHESİNİN ÖNÜDE FULL AÇIK VE PANOROMİK MANZARALIDIR. \*ORTAOKULA VE SEZAI KARAKOÇ ANADOLU LİSESİNE ÇOK YAKIN \*OTOBÜS DURAĞINA YAKIN \*DAİREMİZ TAPULUDUR VE KONUT KREDİSİNE MÜSAİTTİR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ:

- Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. • Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur.
- Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. • Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. • Merkezi uydu yayını mevcuttur. • Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur.
- Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir
- Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan'a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut'a Ego otobüsü seferi vardır.
- Yaprıcık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir.

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ:  
Cadde Yunus AVM No:23/20 Yaprıcık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-42 Ref.No:652283



İlan No:f-1094370-42 Ref.No:652283

