

## GOP Uğur Mumcunun Sokakta, 4+1, Ön Cephe Ankara / Çankaya

Kiralık - Ofis 45,000 TL | 150 m2 Ankara / Çankaya



Oda / Bölme : 5  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Bulunduğu Kat : 1  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 1986  
Aidat : 0 TL  
Tapu Ada : 5500  
Tapu - Parsel : 4



Canan AKIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2071 Ref.No:654975

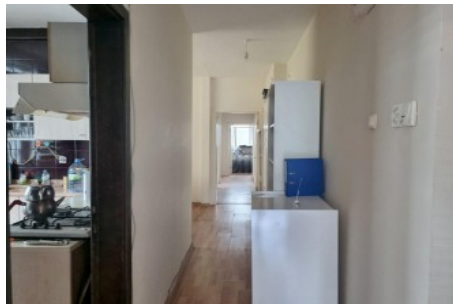
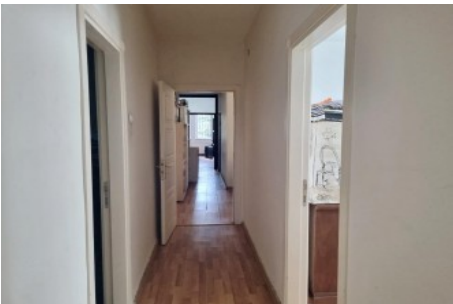
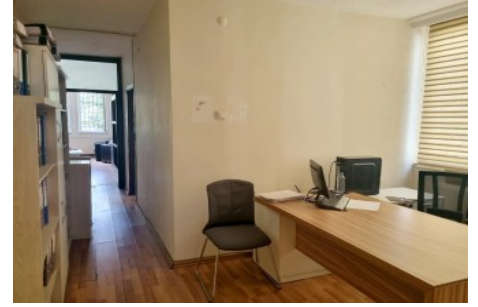
---

- \* Konum : Caddeye Yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,
- \* Bina : Kapıcı, Otopark - Açık, PVC Dograma,
- \* İç Özellikler : Çelik Kapı, Seramik Zemin,

\*- 4+1, 150 m2 \*- 2 Katlı Binada 1.Katta, Ara Katta \*- Ön Cephe \*- Kombili ısıtma sistemi (Aidat: 1.100 TL) \*- Açık Otoparklı \*- Merkezi Konumda \*- Toplu ulaşım güzergahında \*- Öğretmen Hüseyin Hüsnü Tekişik İlkokulu`na yakın \*- Alış Veriş Merkezlerinin, elçiliklerin, kafe ve restoranların bulunduğu bölgede \*- Tunalı yakını \*- Uğur Mumcu Caddesi paralelinde NOT: Kiracı, Temmuz 2026 ayı sonunda içerisinde tahliye edecektir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-812907-2071 Ref.No:654975



**GOP Uğur Mumcu'nun Sokak'ta,  
4+1, 1.Katta, Otoparklı Ön Cephe  
Kirahtık**

**EPA**  
Akare Gayrimenkul Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.

**CANAN AKIN**  
0537 239 66 60

| Özellikler & Özellikler             | Özellikler & Özellikler          |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Konut Alanı : 110 m <sup>2</sup>    | 2+1+1 Kocak. Balkonlu & Kocak.   |
| Balkon Alanı : 11,24 m <sup>2</sup> | 2+1 Dış Cephe                    |
| Balkon Sayısı : 1                   | 2+1 Kuvvetli Çamaşır Makinesi    |
| Mutfak Alanı : 10,21 m <sup>2</sup> | Kaliteli 2. El Bulaş. Mak.       |
| Banyo Alanı : 4,21 m <sup>2</sup>   | 2+1 Mutfak, Çamaşır Mak.         |
| Yatak Alanı : 11,24 m <sup>2</sup>  | 2+1 Mutfak, Çamaşır Mak.         |
| Yatak Sayısı : 2                    | 2+1 Dış Cephe, Balkonlu & Kocak. |
| Balkon Alanı : 11,24 m <sup>2</sup> | 2+1 Dış Cephe, Balkonlu & Kocak. |
| Balkon Sayısı : 1                   | 2+1 Dış Cephe, Balkonlu & Kocak. |
| Neti : 125,87 m <sup>2</sup>        | 2+1 Dış Cephe, Balkonlu & Kocak. |
| Brütü : 126,88 m <sup>2</sup>       | 2+1 Dış Cephe, Balkonlu & Kocak. |

Neti : 125,87 m<sup>2</sup>  
Brütü : 126,88 m<sup>2</sup>