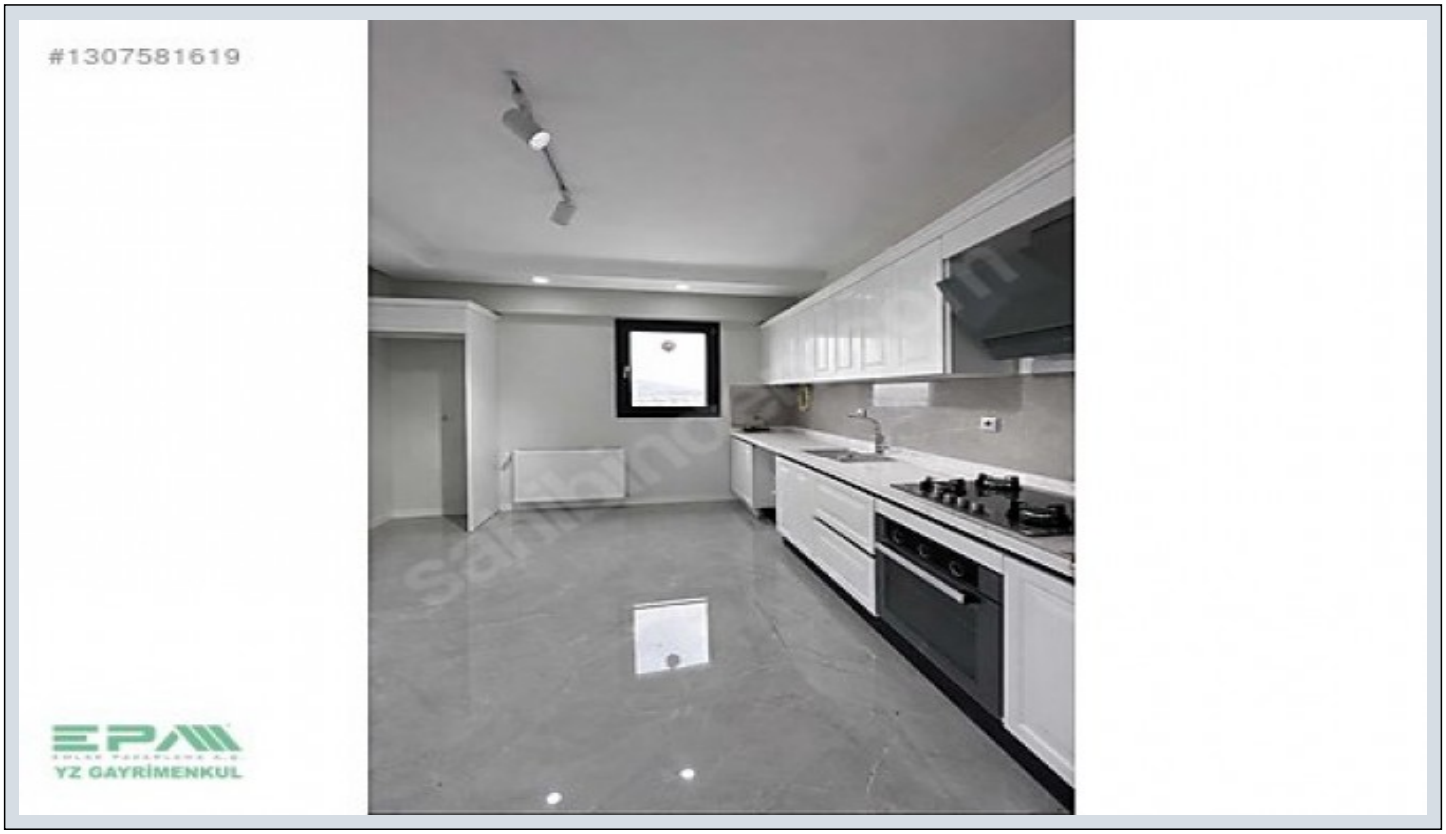
Anbarda Full Yapılı 3+1 Çift Balkon 15m² Hobi Bahçeli Kayseri / Melikgazi

Satılık - Apartman Dairesi 4,600,000 TL | 185 m2 Kayseri / Melikgazi



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Bulunduğu Kat	:	7
Bina Kat Sayısı	:	8
İnşa Yılı	:	2026
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Güney Batı Doğu
Aidat	:	50 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	13883
Tapu - Parsel	:	1
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Evet



Yavuz Yalnız
Telefon 90 532-2323552
Cep Telefonu 90 532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-2323552
Cep Telefonu 90 532-2323552
Faks 90 532-2323552
Mevlana Mah. Heves Cad. 36/A
Talas / Talas
, Kayseri

* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duvar Kağıdı, Gömme Dolap,
* Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

 EPA YZ GAYRİMENKUL’DEN ANBAR MAHALLESİNDE FULL YAPILI, MASRAFSIZ 3+1 DAİRE + HOBİ BAHÇESİ Şehrin en gözde bölgelerinden Anbar Mahallesi’nde, tüm detayları eksiksiz tamamlanmış, sıfır ve masrafsız bu özel daire yeni sahibini bekliyor! DAİRE ÖZELLİKLERİ • Geniş ve ferah 3+1 kullanım alanı • Gün boyu güneş alan aydınlık yaşam alanları
☀

• Ankastre set hazır (fırın, ocak, davlumbaz takılı) • Şofben takılı ve kullanıma hazır • Modern ve şık mutfak tasarımı • 2 adet balkon ve her ikisi de cam balkon ile kapalı • Kullanıma hazır duşakabin yapılmış • Özel giyinme odası mevcut • Kaliteli malzeme ve işçilik • Sıfır – tertemiz – masrafsız HOBİ BAHÇESİ AVANTAJI • Her daireye ait yaklaşık 15 m² özel hobi bahçesi • İster keyif alanı, ister küçük bir yeşil yaşam alanı oluşturma imkanı GENEL AVANTAJLAR • Hem oturum hem yatırım için kaçırılmayacak fırsat • Yapılı, eksiksiz ve direkt taşınmaya hazır • Geniş aileler için ideal planlama Bahçesi, kapalı çift balkonu ve full yapılı olmasıyla fark yaratan bir daire! Gören herkesin beğeneceği, içine sinerek oturulacak özel bir yaşam alanı. Detaylı bilgi ve yerinde görmek için hemen iletişime geçin! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗


#1307581619
EPA
YZ GAYRİMENKUL




#1307581619


#1307581619


#1307581619















