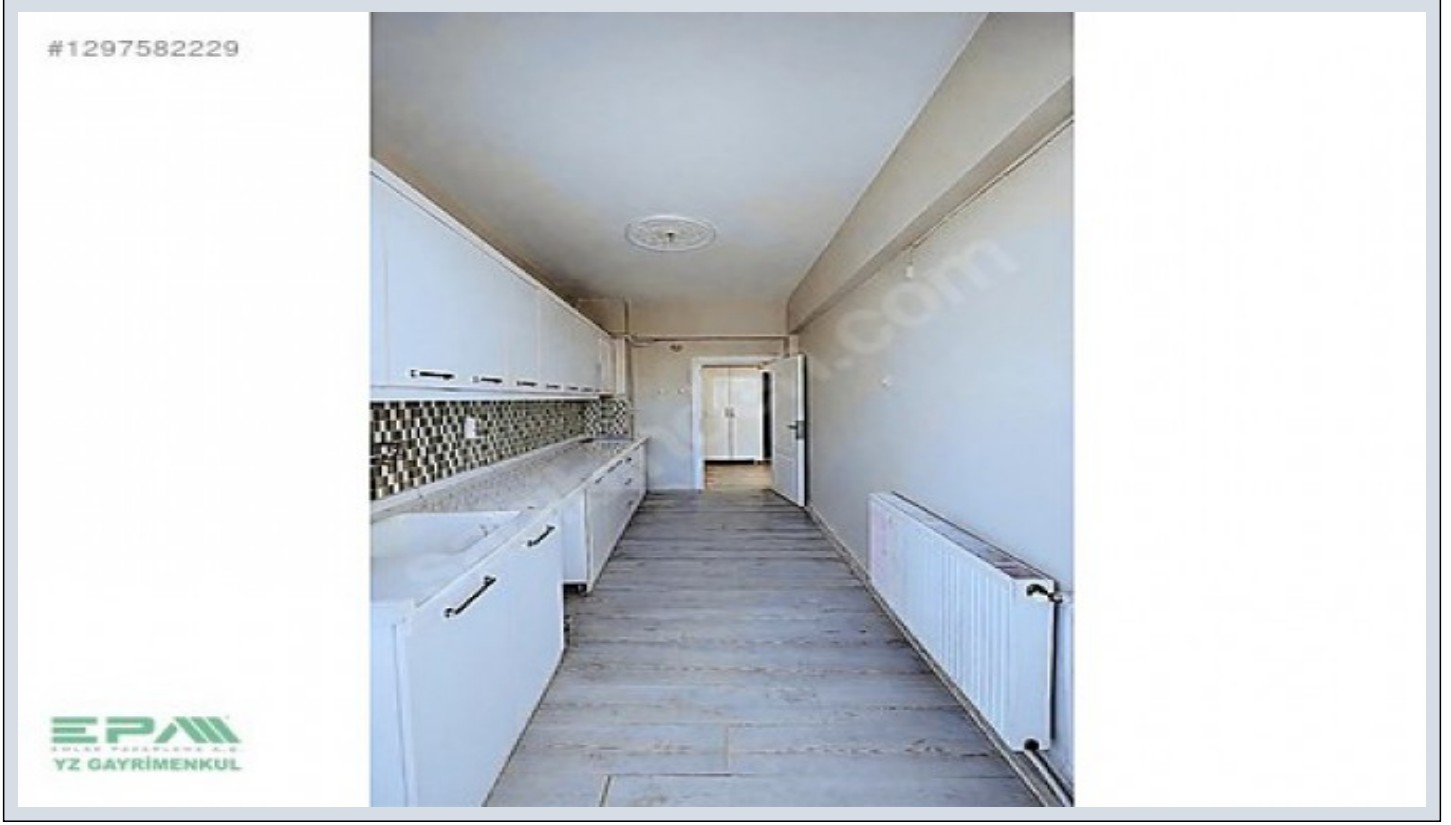


## ZİYAGÖKALPTE KİRACILI, FULL YAPILI 2+1 HAZIR KAZANÇ! Kayseri / Kocasinan

Satılık - Apartman Dairesi 2,150,000 TL | 140 m2 Kayseri / Kocasinan



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2005  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Batı  
Aidat : 100 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 6744  
Tapu - Parsel : 3  
Krediye Uygun : Evet



Yavuz Yalnız  
Telefon 90 532-2323552  
Cep Telefonu 90  
532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-2323552  
Cep Telefonu 90  
532-2323552  
Faks 90 532-2323552  
Mevlana Mah. Heves Cad.  
36/A  
Talas / Talas  
, Kayseri

\* Konum : Şehir Manzaralı,

□ ZİYAGÖKALP&rsquo;TE KİRACILI, FULL YAPILI 2+1 YATIRIM FIRSATI Ziyagökalp Mahallesi&rsquo;nin merkezi ve talep gören lokasyonunda bulunan bu özel daire, yatırımcılar için güvenli ve hazır kazanç sunmaktadır. Daire 2+1 olup kombili doğalgaz sistemine sahiptir. En önemli avantajı ise içinin komple yenilenmiş ve full yapılı olmasıdır. Parkeler, mutfak dolapları, banyo ve zeminler modern şekilde baştan sona yenilenmiş; ekstra masraf gerektirmeyecek şekilde hazırlanmıştır. Alıcıyı tadilat yüküyle uğraştırmaz. Aydınlık, ferah ve kullanışlı planıyla hem kiracı hem oturma için yüksek talep görmektedir. □ YATIRIMCIYA NET AVANTAJ Dairenin içerisinde h&acirc;lihazırda kiracısı bulunmaktadır. Yani satın aldığınız gün kira geliri elde etmeye başlarsınız. Boş kalma riski düşük, merkezi konum avantajı yüksek bir mülktür. Bölgede bu özellikte; ✓ Merkezi ✓ Kiracılı ✓ Komple yapılı ✓ Masrafsız daire bulmak oldukça zordur. Marketlere, toplu taşımaya, okullara ve tüm günlük ihtiyaç noktalarına yürüme mesafesindedir. Bu da kira sürekliliği açısından büyük avantajdır. Bu gayrimenkul; parasını güvenli yerde değerlendirmek isteyen, düzenli kira geliri hedefleyen ve değer artış potansiyeli olan bir yatırım arayan müşteriler için ideal bir seçenektir. □ Detaylı bilgi ve yerinde sunum için iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1089456-120 Ref.No:656540

#1297582229



**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1297582229



**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1297582229



**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1297582229



**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

#1297582229



**EPA**  
EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.  
YZ GAYRİMENKUL

İlan No:f-1089456-120 Ref.No:656540

#1297582229



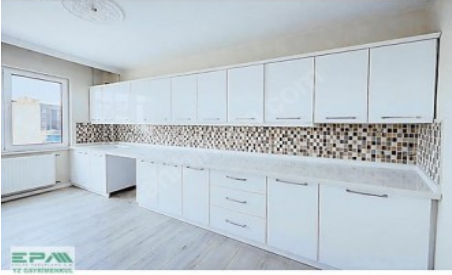
#1297582229



#1297582229



#1297582229



#1297582229

