İlan No:f-812907-2133 Ref.No:663929

Sinpaş Marina Tower, Prestijli Konumda Manzaralı 3.5+1 Ankara / Çankaya

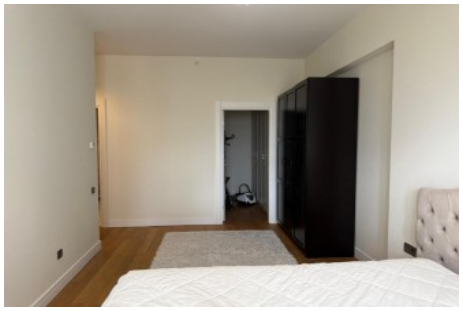
Satılık - Apartman Dairesi 14,500,000 TL | 170 m2 Ankara / Çankaya

Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bina Kat Sayısı	:	47
İnşa Yılı	:	2018
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Güney
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	6000 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	29634
Tapu - Parsel	:	5
Krediye Uygun	:	Evet

Erol DEMİR
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Balkon, Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Parke - Laminant, Seramik Zemin, Klima,
* Bina : Asansör, Hidrofor, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Market, Oyun Parkı,
* Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı),
* Konum : Caddeye Yakin, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

Daire Özellikleri: *-* 3+1+Giyim+çamaşır Odası, 170 m2 *-* 47 katlı binada 28.Katta *-* Önü açık doğa (Eymir ve Mogan) manzaralı *-* Ön cephe (Güney, doğu) *-* Merkezi ısı pay ölçerli *-* Siemens marka ankastre ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) *-* Salon ve yatak odasında klima *-* Ebeveyn banyosu *-* Full yapılı Site Özellikleri: *-* Dört asansör *-* Açık ve kapalı otopark *-* 24 saat güvenlik personeli *-* Kamera sistemi, görüntülü diafon *-* Tam beslemeli jeneratör, hidrofor ve su deposu *-* Elektrikli araç şarj istasyonu *-* Restoran, kafe, eczane, sağlık ocağı, alış veriş merkezlerinin, marketlerin bulunduğu konsept içerisinde *-* Sosyal tesisli: Açık ve kapalı yüzme havuzu, sauna, buhar odası, spor salonu, çocuk oyun parkı Lokasyon Özellikleri: *-* Topu ulaşım güzergahında *-* Acı Badem Hastanesi`ne yakını *-* Panora, One Tower, Kuzu Effect AVM`lere çok yakın *-* Eymir Gölü`ne yakın konumda *-* T.R.T. Genel Müdürlüğü`ne komşu *-* Turan Güneş Bulvarı paralelinde *-* Şehit Doğukan Tazegül Anadolu Lisesi, Rauf Orbay İlköğretim okulu, Özel Bilnet Okulları, MBA Okulları Oran Kampüsü`ne oldukça yakın Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

Marina Tower 3