İlan No:f-812907-2167 Ref.No:668224

Çankayanın Prestijli,Nezih Sokağı Bestekarda Modern Yapılı 3+1 Ankara / Çankaya

Kiralık - Apartman Dairesi 40,000 TL | 125 m2 Ankara / Çankaya



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	3
Bina Kat Sayısı	:	3
İnşa Yılı	:	1986
Peşinat	:	0 TL
Depozit	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Batı
Balkon Sayısı	:	2
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	2513
Tapu - Parsel	:	37



Akif AYDIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
* Bina : Kapıcı, PVC Dograma, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Okul,
* Site : Otopark - Açık,
* Konum : Caddeye Yakin, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

- 3+1, 125 m2 *-* 3 katlı binada 3.katta *-* Arka cephe (Batı) *-* Kombili ısıtma sistemi *-* Modern, şık yapılı *-* Dekoratif elektronik şömine *-* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) *-* Açık otoparklı *-* Merkezi konumda *-* Kızılay`a, Tunalı`ya, Esat`a, T.B.M.M.`ye, Bakanlıklar`a yürüme mesafesinde *-* Liv Hastanesi yanı *-* Lokman Hekim Hastenesi, Dünya Göz Hastanesi`ne çok yakın *-* Atatürk Bulvarı paralelinde *-* Toplu ulaşım güzergahında *-* Bankaların, restoran ve kafelerin bulunduğu lokasyonda NOT: Gayrimenkul, randevu alınarak gösterilmektedir. Gayrimenkulde kiracı bulunmaktadır. Kiracı, 15 Aralık 2026 tarihinde tahliye edecektir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























