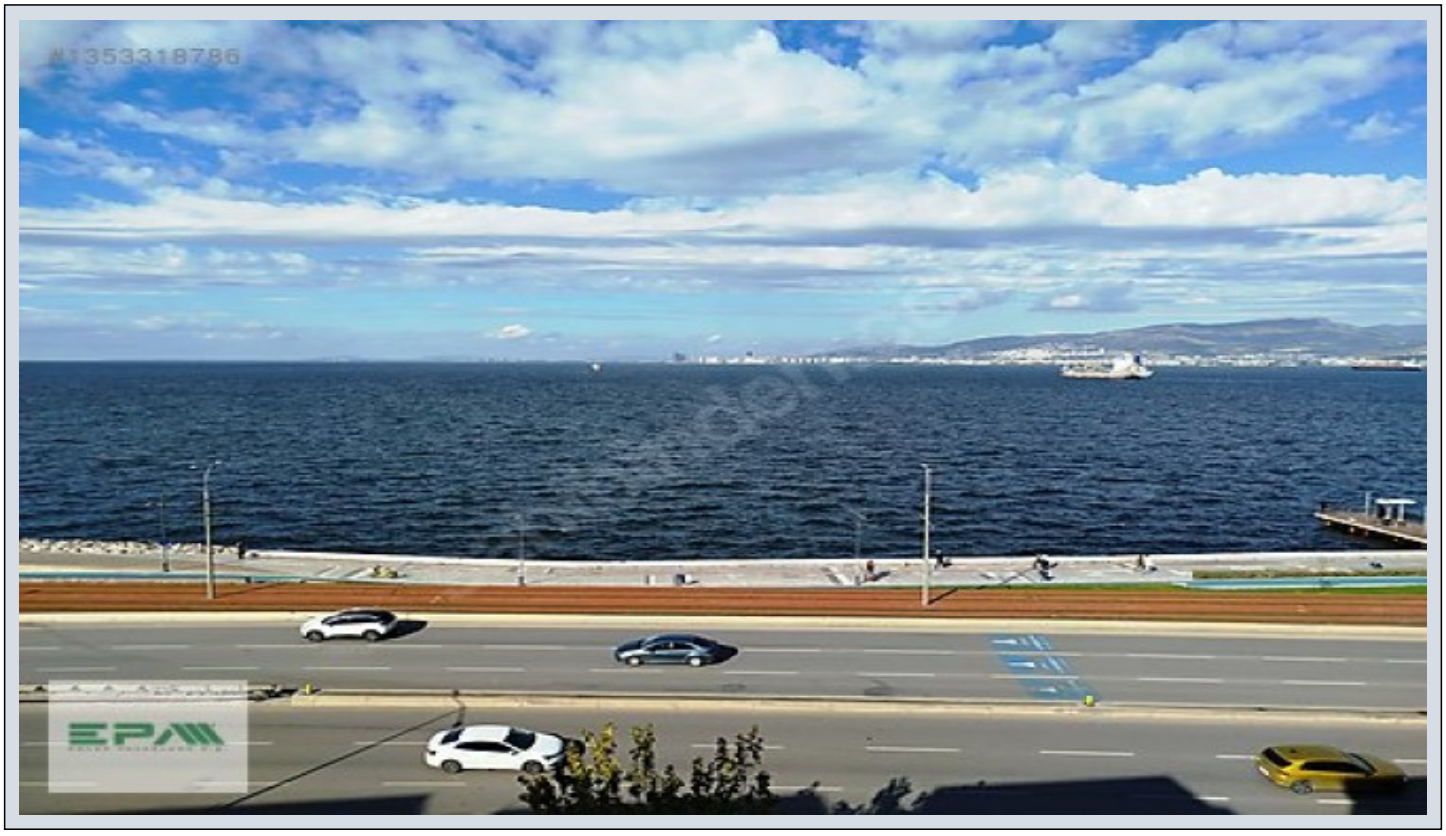
İlan No:f-703980-1028 Ref.No:668670

# KÜÇÜKYALI SAHİL BULVARINDA FULL DENİZ MANZARALI & OTOPARKLI 3+1 İzmir / Konak

Kiralık - Yalı 65,000 TL | 150 m2 İzmir / Konak



| | | |
|---|---|---|
| Oda Sayısı | : | 3 |
| Salon Sayısı | : | 1 |
| Banyo Sayısı | : | 1 |
| Yapının Şekli | : | Apartman Dairesi |
| Yapının Durumu | : | Ikinci El |
| Kullanım Durumu | : | Boş |
| Isıtma | : | Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer) |
| Yakıt Tipi | : | Doğalgaz |
| Bina Kat Sayısı | : | 7 |
| İnşa Yılı | : | 1995 |
| Peşinat | : | 0 TL |
| Depozit | : | 65000 TL |
| Yapının Yönü | : | Doğu<br>Güney<br>Batı |
| Balkon Sayısı | : | 1 |
| Tapu Durumu | : | Kat Mülkiyetli Tapu |
| Tapu Ada | : | 6600 |
| Tapu - Parsel | : | 1 |



Oğuzhan ŞENTÜRK
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90 532-5428727

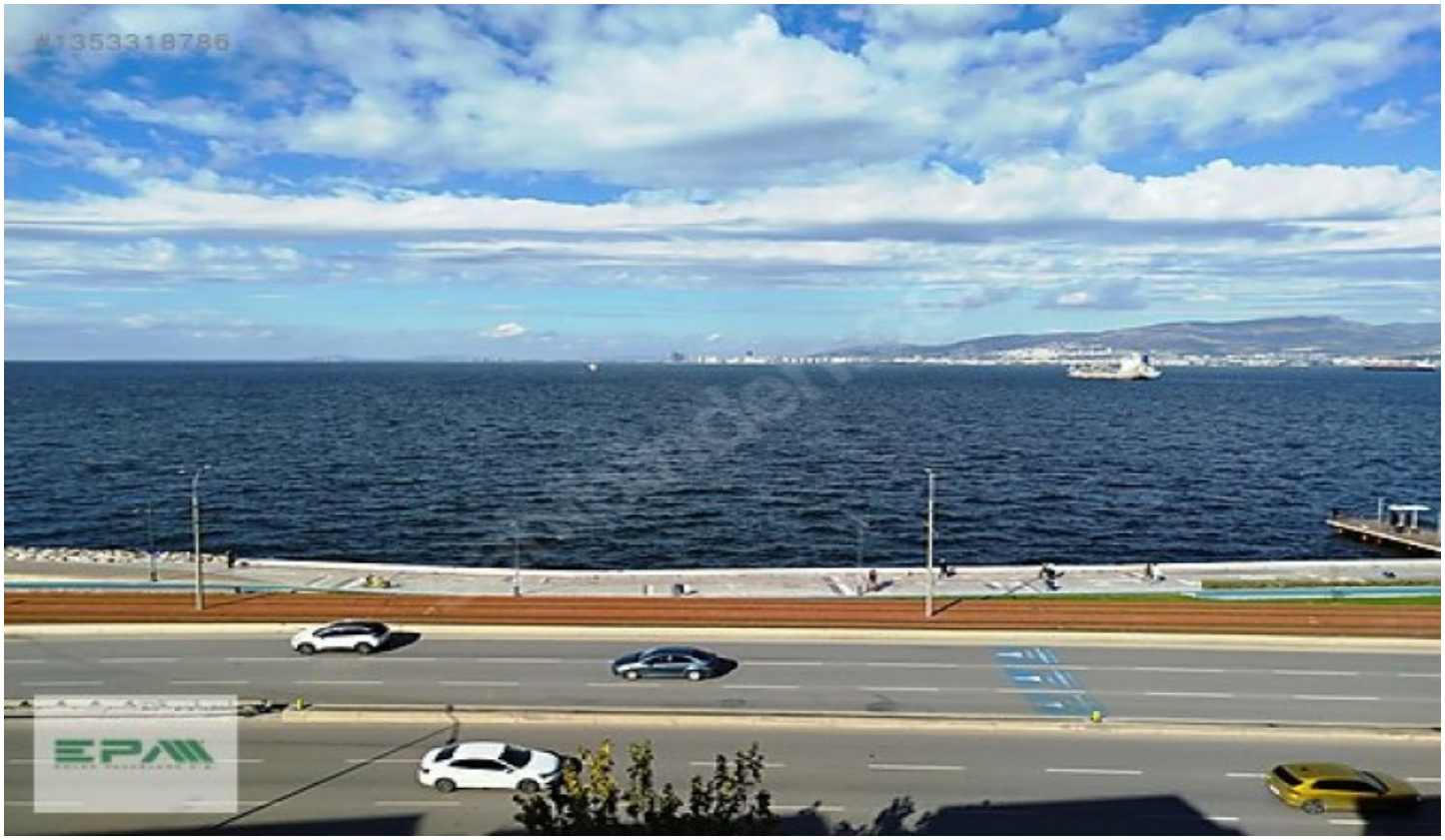
EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90 532-4509509
Faks 90 232-2455050
İnönü Caddesi No:379 D. 2
Karabağlar / Hatay
, İzmir

* İç Özellikler : Boyalı, Duşakabin, Parke - Laminant, Şofben,
* Çevre Bilgisi : Market, Semt Pazarı,
* Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

KÜÇÜKYALI MEKTUPÇU`DA; SAHİL BULVARI`NDA FULL DENİZ MANZARALI, ASANSÖRLÜ, AÇIK OTOPARKLI 3+1 130 m2 6. KAT, 3 CEPHELİ, KÖRFEZ MANZARALI GENİŞ 3+1 KİRALIK DAİRE TRAMVAY HEMEN ÖNÜNDE !!!!! İzmir Körfezi’ne Nazır, Şerefiyesi Yüksek ve Ayrıcalıklı Bir Yaşam İzmir’in en gözde yerleşim bölgelerinden Konak, Küçükyalı Akın Simav Mahallesi 187 Sokak’ta yer alan Melodi Apartmanı’ndaki kiralık dairemiz; Mustafa Kemal Sahil Bulvarı ve Mithatpaşa Caddesi üzerinde konumlanmaktadır. Önü tamamen açık olan dairemiz, Karşıyaka kıyılarına kadar uzanan kesintisiz deniz ve körfez manzarasıyla öne çıkmaktadır. Daire ve Bina Özellikleri □ □ □□Alan ve Plan: 130 m² geniş kullanım alanına sahip; 3 oda, 1 ferah salon, kapalı mutfak ve 1 genel banyo. □□Kat ve Cephe: 6. katta, 3 cepheli, gün boyu doğal ışık alan ve karanlık odası bulunmayan kullanışlı yerleşim. □□Manzara ve Balkon: Salondan çıkılabilen, panoramik deniz manzaralı keyifli balkon. □□İç Mekan Detayları: Laminant parke zeminler, modern LED aydınlatmalar ve ısı yalıtımlı PVC doğrama geniş pencereler. □□Bina Olanakları: Asansörlü bina, merkezi sistem ısıtma ve bölgede büyük avantaj sağlayan açık otopark imkanı. □ □ Konum, Ulaşım ve Sosyal Yaşam Avantajları □ □ □□Ulaşım Kolaylığı: Tramvay hattı, sahil yürüyüş ve bisiklet yolu hemen apartmanın önündedir. Mithatpaşa Caddesi üzerindeki tüm otobüs ve dolmuş duraklarına yürüme mesafesindedir. □□Eğitim ve Alışveriş: Çevredeki seçkin okullara, alışveriş merkezlerine, marketlere, bankalara, kafe ve restoranlara birkaç dakikalık yürüyüş mesafesinde yer almaktadır. □ □ Finansal Bilgiler □ □ □□Aylık Kira Bedeli: 65.000 TL □□Depozito: 65.000 TL □□Aidat: 3.130 TL □ □ KÜÇÜKY SAHİL BULVARI`NDA FULL DENİZ MANZARALI & OTOPARKLI 3+1 KİRALIK! Konak / Küçükyalı – Akın Simav Mah. (Melodi Apartmanı) 130 m² | 3+1 | Kapalı Mutfak | 1 Genel Banyo 6. Kat | Asansörlü | Merkezi Sistem | Açık Otopark
☀

3 Cepheli, gün boyu aydınlık, karanlık odası yok Tramvay kapınızın önünde; okullar, Mithatpaşa Caddesi ve tüm alışveriş noktalarına yürüme mesafesinde Kira: 65.000 TL | Depozito: 65.000 TL | Aidat: 3.130 TL Detaylı bilgi ve randevu için hemen iletişime geçin! "Sadece bir ev değil; kuş sesleri, deniz kokusu ve İzmir’in ışıklarıyla her gün tazeleneceğiniz bir yaşam terapisi kiralıyorsunuz. Kiralamalarda FİNDEKS Raporu ve Müteselsil kefil istenmektedir. www.findeks.comadresinden veya e-devlet ile bankalardan da alabilirsiniz. EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI TARAFINDAN GAYRİMENKUL ALIM-SATIM ve KİRALAMALARINDA YETKİLENDİRİLMİŞ BİR İŞLETME OLUP, OĞUZHAN ŞENTÜRK GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ NO: 3500039-14’DIR. CEP TEL. 0 532 542 87 27 EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, : 05.06.2018 tarih ve 30442 SAYILI TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 19/1 BENDİ GEREĞİNCE SUNUMLAR VE YER GÖSTERMELER, ‘’TAŞINMAZ GÖSTERME BELGESİ’’ İMZALATILARAK YAPILMAKTADIR. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-703980-1028 Ref.No:668670











İlan No:f-703980-1028 Ref.No:668670



