

EPA VİZYONDAN YUVACIK 7+2 MUHTEŞEM MİMARİ TASARIM SATILIK
VİLLA Kocaeli / Başiskele

الیو - یشورف 10,000,000 TL | 500 m2 Kocaeli / Başiskele



- قاتلادعت : 7
 اه نلاس داعت : 2
 مامح داعت : 4
 هزاس تیعضو : مودتسد
 تنوکس لاج رد هناخ بحاص : هدافتسا دروم یاضف تیعضو
 نکر مرگبآ : تراخ و امرگ
 زاک : شیمارگ عون
 نامتخاس تاقبط داعت : 3
 تخاس لاس : 2011
 تخادرپ شپ : 0 TL
 تخاس شور : قرش

یلامش

یبونج : تیدرک قیرط زا تخادرپ لباقتراک
 هلب : هلماعم



GÖKHAN KARA

Telefon 90 262-3190333

Cep Telefonu 90
 552-6552906

EPA VİZYON GAYRİMENKUL

Telefon 90 262-3190333

Cep Telefonu 90
 262-3190333

Faks 90 262-3190333

Alikahya Fatih Mah. Kural

Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli

İzmit / -

, Kocaeli

- * نىباک ، ىزلف رد ، هدش گنر ، هناخزپش آي گناخ مزاول ، وىکى برباب ، ىبوچ ياه راک ، ADSL : ىلخاد ياهى گزى و ىعىبب زاگ اب هناخزپش آي ، راد ناو مامح ، رابنا ، ىزوکج ، نىتلىه لدم مامح ، سابل دمک ، ، ىراوى دىزاگ ، شودرلوک ، هنىموش ،
- * ىرارطضا ياه هلپ ، آب کنات ، ىس ىو ىپ ياه هرجنپ ، رد نابهگن ، روتارنژ ، ، ربىف نىنرتنى : نامتخاس ، هدىشوپرس گنىکراپ ،
- * ىلحم رازاب ، سىلپ زکرم ، تکرام ، دىرخ زکرم : طىحم تاعالطا ،
- * سوب ىنىم طخ هب کىدزن ، رهش هرطنم ، تىعىبب ى هرطنم ، اىرد هرطنم اب : لحم ،

Site Bilgileri: Koruma Villaları, İzmit kent merkezinden 8 Km. uzaklıkta, kentin güneyindeki Altinkent Mahallesi, Başiskele İlçesi sınırları içinde, Karşıyaka Konutları'na komşu bir arazi üzerine kurulmuştur. Arsanın her türlü tevhit, ifraz ve şuyulandırma işlemleri tamamlanmış olup, mevcut imar planına uygun olarak verilen imar durumuna göre projelendirilmiştir. Yaklaşık 25.500 m2 alan üzerine 5 tipte toplam 38 adet bahçeli konut olarak inşa edilmiştir. Dere yatağına inen bir yamaca kurulu villalar, kuzey-doğuya cepheleli olup, karşıdaki tepeden dolayı poyraz ve tam arkadan esen lodostan etkilenmezler. 3 sıra taraça üzerine oturtulan villalar 4 mevsim güneş ışığını alırlar. Sitenin 80 ton kapasiteli içme suyu deposu, yine 80 ton kapasiteli sulama suyu deposu bulunmaktadır. Çevre düzenlemesi, genel aydınlatma ve gece renkli ışıklandırma, otopark alanları, site içi asfalt yollar, kaldırımlar ve yağmur suyu gider sistemi bulunmaktadır. Rekreasyon alanı içinde tenis kortu (ışıklandırılmalı), basketbol sahası (ışıklandırılmalı) ve çocuk oyun parkı ile dere kenarında özel yürüyüş yolu ve koşu parkurları bulunmaktadır. Giriş kontrol ünitesi ve 7 gün/24 saat 3 vardiya güvenlik personeli ile site içi güvenliği sağlanmaktadır. Site çevresi ve ortak alanların tamamı taş duvarlarla ve ferforje korkuluklarla çevrilidir. Çöpler, site personeli tarafından kapıdan alınmaktadır. Site içi peyzaj çalışmaları site bahçıvanları tarafından yapılmaktadır. **Villa Bilgileri:** Bodrum (Bahçe) Kat: 175 m2, Hol, Açık Mutfaklı Şömineli Salon, Yemek Bölümü, Hizmetli Odası, Yatak Odası, Banyo, Çamaşır Odası, Kazan Dairesi, Teras Depo: 15m2, Jeneratör Alt Yapısı Zemin (Giriş) Kat: 175 m2, Giriş Antresi, Vestiyer ve Ayakkabılık, Hol, Mutfak, Banyo, Oturma Odası ve Balkon, Şömineli Salon ve Balkon Birinci Kat: 135 m2, Hol, Banyolu Ebeveyn Yatak Odası ve Kapalı Terası, Elbise Odası, 2 Yatak Odası ve Balkonları, Genel Banyo **Yapı Bilgileri:** 500 m2 Körföz manzaralı (tüm katlar) Muhteşem mimari tasarımı Müstakil bahçeli Düşük site aidatı Özel otopark ve misafir otoparkı Radye temel Bina temellerinde bohçalama ile su yalıtımı Taşıyıcı sistemi betonarme karkas Dış ve iç duvarlar gaz beton Saten alçı, saten boya Tüm katlarda ithal duvar kağıdı uygulamaları Asma tavan spot ışıklandırma İç ve dış merdivenler mermer ve ferforje korkuluk Salonlar ithal lamine parke, odalar ithal laminant parke 1. sınıf ahşap iç kapılar Çift camlı 1. sınıf ahşap doğramalar Banyolar, antre ve holler vitra marka seramik Vitra marka banyo aksesuar ve vitrifiyeler Viko marka elektrik priz anahtarları Bosch marka ithal mutfak ankastre ürünleri High gloss siyah mutfak, çimstone granit tezgah, bosch marka ankastre ürünler, tezgah üstü cam mozaik kaplama, vitra marka armatür, arıtma Tüm pencere ve kapılarda sineklik Islak mahaller ve balkonlarda su yalıtımı Shingle çatı örtüsü, ısı ve su yalıtımı Merkezi TV sistemi ve Digitürk-Dsmart altyapısı Doğalgaz, telefon, elektrik altyapıları Uydu yayınlı kapalı devre TV anten sistemi 3 harici ve 1 dâhili telefon hattı sistemi Siteye özel peyzaj ve sulama için kuyu suyu Otomatik sulama sistemi ve manuel sulama sistemi Bahçe aydınlatma Elit ve seçkin komşular Isınma ve Tasarruf Paketi Bilgileri: XPS ısı yalıtım levhası ile dış cephe mantolama Kombili bireysel ısınma Isınmada üstün verimlilik sağlayan kolektörlü sıcak su dağıtım sistemi Banyolarda havlupan, hollerde panel radyatör 3/6 Litre özellikli su tasarrufu sağlayan özel gömme rezervuar EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GÖKHAN KARA TLF: 05526552906 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



#900574811



