

EPA VİZYON İPEKYOLU CAD ÖZEL MİMARİ TASARIM 9+1 SATILIK VİLLA
Sakarya / Sapanca

الیو - یشورف 45,500,000 TL | 966 m2 Sakarya / Sapanca



قاتا دادعت : 7
اه نلاس دادعت : 3
مامح دادعت : 4
هزاس تیعضو : مودتسد
هدافتسا دروم یاضف تیعضو : یلاخ
نک مرگبآ : تراخ و امرگ
نامتخاس تاقبط دادعت : 3
تخاس لاس : 2019
تخادرپ شیب : 0 TL
تخاس شور : یبونج
قرش
یلامش : دنس تیعضو
هلل : تیدرک قیرط زا تخادرپ لباقتراک
هلماعم : هلل



GÖKHAN KARA

Telefon 90 262-3190333

Cep Telefonu 90
552-6552906

EPA VİZYON GAYRİMENKUL

Telefon 90 262-3190333

Cep Telefonu 90
262-3190333

Faks 90 262-3190333

Alikahya Fatih Mah. Kural

Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli

İzmit / -

, Kocaeli

- * نىباک ، ىزل ف رد ، هدش گنر ، هئاخزپش آى گناخ مزاول ، وىکى براب ، ىبوچ ىاه راک ، ADSL : ىلخاد ىاهى گزى و ىعىب ط زاگ اب هئاخزپش آ ، رابنا ، نىل ىه لدم مامح ، ىرىوصت نوفى آ ، سابل دمک ، ، ىراوى ذغاک ، شود ، لىنى و شوپفک ، رلوک ، هنىموش ،
- * ىرارطضا ىاه هلپ ، ىسى و ىپ ىاه هرجنپ ، ىترارح قىاع ، ، ربىف نىرتنى : نامتخاس
- * ىلحم رازاب ، سىلپ زکرم ، تکرام ، دىرخ زکرم : طىحم تاغالطا ،
- * سوب ىنىم طخ هب کىدزن ، رهش هرطنم ، هچاىرد هرطنم ، تعىب ط ى هرطنم : لحم

VİLLA ÖZELLİKLERİ: Ultra lüks villa miz Sapanca`nin en değerli yeri Kirkpınar da 960 m2 arsa içinde 420 m2 kullanım alanına sahip, Bağdat caddesine 25 m uzaklıkta, çevre yolu giseleri ne 3 dk mesafede, market, manav, sağlık ocağı, eczane, kafelere yürüme mesafesinde olup 8 butik villadan oluşan sitede müstakil görünümüne sahiptir. Doğa manzarasıyla villanın konumu ve açısı görülmeye değer

ZEMİN KAT *CASA marka mobilyalarla döşenmiş 85 inch tv ile çift taraflı şömineli BÜYÜK SALON *BÜYÜK MUTFAK (özel sipariş 2 ankastre buzdolabı , 1 derin dondurucu, 1 ankastre fırın ve mikrodalga, ankastre ocak, ankastre bulaşık makinesi ve ankastre kahve makinesi) *1 adet özel tasarım misafir YATAK ODASI(bakıcı odası olarak da uygun) (dolaplar mevcut) *1 bahçeye mutfak kısmından açılan 25 m2 civarı yemek masası olan bir büyük VERANDA *Salondan bahçeye açılan hem veranda hem de OTURMA ODASI (koltuk takımı, orta sehpa ve tv mevcut) *1 banyo Wc 1.KAT *BÜYÜK EBEVEYN YATAK ODASI (makyaj dolabı depolama alanları gardirop) *Özel Tasarım GİYİNME ODASI (ahşap kaplama, çekmeceler deri kaplama, hafele aksesuarlar) *1 ebeveyn banyo wc *1 boş yatak odası (çalışma veya hobi odası olarak tasarlanabilir) *1 çocuk veya genç odası (full esyali gardirop, çalışma masası kitaplık herşeyi hazır) *1 ÇAMAŞIR ODASI (Arcelik marka çamaşır makinesi, kurutma makinesi, lavabo ve depolama alanları *1 banyo Wc 2.KAT *1 MİSAFİR YATAK ODASI (full giyinme dolabı) *1 şömineli SUIT ODA 40 m2 civarı doğa ve teleferik manzaralı Özel giyinme dolapları ve TV ünitesi *1 özel tasarım KÜTÜPHANE (çelik kasa mevcut) *1 mini mutfak *1 banyo wc EV HAKKINDA EK BİLGİLER * 360 ° koruma ve güvenlik kamera sistemi (her kattan hem kapıyı hemde kamerayı kontrol edilebilir) *her odada termostat *salon eşyaları CASA MOBİLYA *verandalar dahil yerden ısıtma sistemi *vitriyeller BOCCHI, armatür ve banyo ekipmanları GROHE, duşakabinler KABİNET marka *Tüm ıslak zeminler özel ahşap lamine * Kapılar ahşap manyetik kilitli ve gizli menteşe * Giyinme odası, mutfak, verandalar, yatak odalar ahşap jaluzi diğer yerler özel dikim perde *3 araçlık park alanı * Bahçede depolama alanı *Güneş enerji sistemi altyapısı hazırlanmış kurulmaya uygun *Yetmiş çokça ağaç * önü doğa yeşillik ve teleferik manzarası NOT : Mimarlık ofisiyle birlikte tasarlanıp yapılmıştır. EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GÖKHAN KARA TLF: 05526552906 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-737559-1560 Ref.No:556845



#1156996515



#1156996515



