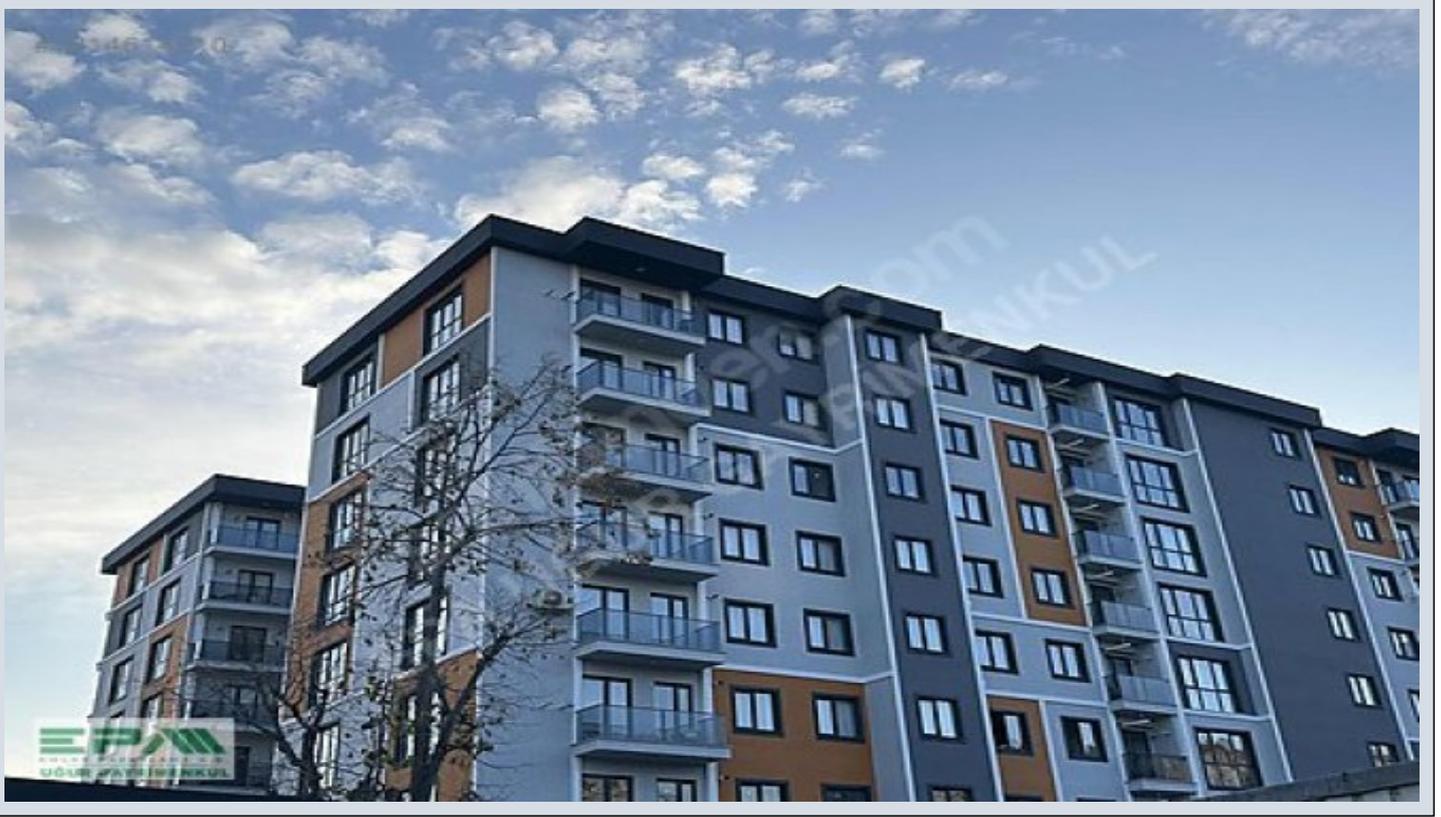


EPA UĞURDAN PENDİKTE SİTEDE DENİZ MANZARALI SATILIK SIFIR 2+1  
Istanbul / Pendik

5,600,000 TL | 91 m2 Istanbul / Pendik



قاتا دادعت : 2  
اه ن لاس دادعت : 1  
مامح دادعت : 1  
هزاس تیعضو : رفص  
هدافتسا دروم یاضف تیعضو : یلاخ  
: ۷  
نامتخاس تا قبط دادعت : 8  
تخاس لاس : 2024  
تخادرب شیب : 0 TL  
تخاس شور : قرش  
یبونج :  
ضراوع : 0 TL  
دنس تیعضو :  
هراجا دمآرد : 0  
یراقع لال لاجس لال مسأ :  
یراقع لال لاجس لال یدیرب لال دورط لال :  
تیدرک قیرط زا تخادرب لباقتراک : هلب



Uğur SEYMAN  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-121 Ref.No:591974

- \* شوه نى باباك, زلف رد, هءش گنر, ADSL : ىلخاد ىاهى گزىو
- \* ىرارطضا ىاه هلپ, بآكنات, روتارنژ, ىترارح قىاع, ربىف تنرتنىا : نامتخاس
- \* ىلجم رازاب, سىلپ زكرم, ىزاب كراپ, تكرام, ىرخ زكرم : طىجم تاعالطا
- \* ىشزرو نلاس : تىاس
- \* سوب ىنىم طخ هب كىذن, ورتم هب كىذن, رهش هرطنم, ىرد هرطنم اب : لجم

## EPA UĞUR`DAN PENDİK`TE SİTE İÇİNDE DENİZ MANZARALI SATILIK SIFIR 2+1 ARA KAT DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ

□DAİREMİZ; GİRİŞ HOLÜ, SALON, MUTFAK, 2 YATAK ODASI, 1 BALKON VE 1 BANYO WC` DEN OLUŞMAKTADIR □SIFIR DAİRE □BRÜT 91 M<sup>2</sup>; NET 70 M<sup>2</sup>; □GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ □ARA KAT □PANAROMİK DENİZ VE ŞEHİR MANZARALI □GENİŞ BALKON □GİRİŞTE AYNALI PORTMANTO □KORİDOR VE MUTFAK SERAMİK ZEMİN □İÇ KAPILAR LAKE □DAİREYE ÖZEL KAPALI OTOPARK □KLİMA KULLANMAK İSTEYENLER İÇİN BALKONDA SİSTEM HAZIR □ELEKTRİK,DOĞALGAZ VE SU SAATİ HAZIR □SİTEDE OTURUM BAŞLAMIŞTIR SİTE VE BİNA ÖZELLİKLERİ

2 BLOKLU SİTE □TOPLAM 100 DAİRELİK SİTE □8 KATLI BİNA, KATTA 6 DAİRE □ASANSÖR □ÇOCUK OYUN PARKI □AÇIK VE KAPALI OTOPARK □24 SAAT GÜVENLİK □KARTLI GİRİŞ SİSTEMİ □YÜRÜYÜŞ PARKURU □SPOR SALONU □HİDROFOR □ISI YALITIMI □SES YALITIMI □JENERATÖR □SU DEPOSU □YANGIN MERDİVENİ KONUM ÖZELLİKLERİ

DAİREMİZ PENDİK FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ MARMARA EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ MEVKİİNDE BULUNMAKTADIR □TÜM SOSYAL DONATILARA, METROYA, TOPLU TAŞIMA DURAKLARINA, MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDE □METRO HATTI (FEVZİ ÇAKMAK-SGH) 400 M □OTOBÜS-MİNİBÜS DURAĞI 100 M □MARMARA EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 400 M □BOTAŞ GENÇLİK PARKI 50 M □SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI 3 KM □KAYNARCA BÖLGE PARKI 650 M □GÖZDAĞI SOSYAL TESİSLERİ 1.1 KM □SANAYİ SİTESİ 700 M □SULTAN ABDULHAMİD HAN ORTAOKULU 400 M □BUHARA İLKOKULU 400 M □KIZ ANADOLU LİSESİ 500 M □ÖZEL PENDİK BALARISI ANAOKULU 300 M □KAYNARCA BAHÇELİEVLER CAMİİ 30 M □ÖZEL KÜÇÜK KAŞIFLER ANAOKULU 100 M □ÖZEL PENDİK YÜZYIL HASTANESİ 1 KM □PENDİK SAHİL 2.5 KM □NEOMARİN AVM 2.5 KM □D-100 KARAYOLU 1.2 KM □VİAPORT ASİA ALIŞVERİŞ MERKEZİ 7 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARALARINDAN İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-121 Ref.No:591974



İlan No:f-1067343-121 Ref.No:591974

