

| EPA UĞUR DÜZCE | KONURALP ÜNİVERSİTE YAKINI SATILIK 1+1 LER  
Düzce / Merkez

نام تراپ آ دحاو - یشورف 1,700,000 TL | 43 m2 Düzce / Merkez



قاتا دادعت : 1  
 اه ن لاس دادعت : 1  
 مامح دادعت : 1  
 هزاس تیعضو : رفص  
 هدافتسا دروم یاضف تیعضو : یلاخ  
 تراخ و امرگ : نک مرگب آ  
 شامرگ عون : زاگ  
 : ۱  
 نام تخاس تاقب ط دادعت : 4  
 تخاس لاس : 2025  
 تخادرپ شیب : 0 TL  
 تخاس شور : یلامش  
 قرش  
 یبونج  
 ضراوع : 0 TL  
 دنس تیعضو : ارجم تمسق  
 هراجا دم آرد : 0  
 یراقع لال لاس لال مسأ : 244  
 یراقع لال لاس لال یدی ربالا دورط لال : 15  
 تیدرک قیرط زا تخادرپ لباقتراک : هلب



Buğra Aktaş  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 553-3638278

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 535-5060655  
 Faks 90 380-7438181  
 Beyciler Mah. Akçakoca  
 Karayolu 74/A  
 Merkez / Beyciler  
 , Düzce

İlan No:f-1067343-178 Ref.No:624861

- \* سابل دمک ,شود نیباک ,ADSL : یلخاد یاه یگژیو
- \* سابل دمک ,شود نیباک ,ADSL : یلخاد یاه یگژیو
- \* سابل دمک ,شود نیباک ,ADSL : یلخاد یاه یگژیو
- \* سابل دمک ,شود نیباک ,ADSL : یلخاد یاه یگژیو
- \* سابل دمک ,شود نیباک ,ADSL : یلخاد یاه یگژیو

EPA UĞUR`DAN BÖLGENİN EN YENİ PROJESİNDE DÜZCE ÜNİVERSİTESİNE YÜRÜME MESAFESİ SATILIK 1+1 DAİRELER SİTE ÖZELLİKLERİ □SİTEMİZ 2 BLOKTUR. □DAİRELERİMİZİN BULUNDUĞU A BLOK 30 ADET 1+1 □B BLOK 36 ADET 1+1 □TOPLAM 66 ADET 1+1 DAİRE □22 ADET OTOYOL □148 M<sup>2</sup>; SİĞİNAK □ARSA ALANI : 2100 M<sup>2</sup>; □ZEMİN + 3 KAT TOPLAM 4 KAT DAİRE ÖZELLİKLERİ □TOPLAM 3 ADET SATILIK DAİREMİZ BULUNMAKTADIR. □1+1 DAİRELERİMİZ; GİRİŞ HOLÜ, 1 SALON + MUTFAK, 1 YATAK ODASI VE 1 BANYO-WC DEN OLUŞMAKTADIR □1 TANESİ KUZAY CEPHE, 1 TANESİ KUZAY - BATI CEPHE, 1 TANESİ GÜNEY - DOĞU CEPHEDİR □GENEL BRÜT : 53.27 M<sup>2</sup>; □BRÜT : 43 M<sup>2</sup>; □NET : 39 M<sup>2</sup>; □SALON + MUTFAK NET : 23 M<sup>2</sup>; □YATAK ODASI NET : 10 M<sup>2</sup>; □WC NET : 4 M<sup>2</sup>; □ÇİFT BALKON

KONUM ÖZELLİKLERİ □ÜNİVERSİTEYE,ARAŞTIRMA HASTANESİNE,KAFELER CADDESİNE, OTOBÜS DURAKLARINA,MARKETLERE VE BÖLGEDEKİ TÜM SOSYAL DONATILARA YÜRÜME MESAFESİNDE □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 400 M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 600 M □NECMİ HOŞVER CAD.(KAFELER CADDESİ) 250 M □TEKNOPARK 300 M □D-655 AKÇAKOCA-DÜZCE KARAYOLU 700 M □ÖZDİLEK AVM 5 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 7.2 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 7.7 KM □DÜZCE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALI 8.1 KM EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-178 Ref.No:624861



İlan No:f-1067343-178 Ref.No:624861

