

## BUCA KOOP. ELEGANTPARK SİTESİNDE 140 m2 3+1 SATILIK LÜKS DAİRE. İzmir / Buca

نام تراپ آ دحاو - یشورف 7,330,000 TL | 140 m2 İzmir / Buca

#1279395646



EPA

قاتا دادعت : 3  
اه نلاس دادعت : 1  
مامح دادعت : 2  
نام تراپا : هزاس لکش  
مود تسد : هزاس تیعضو  
یلخ : هدافتسا دروم یاضف تیعضو  
: 6  
نامتخاس تاقبط دادعت : 6  
تخاس لاس : 2012  
تخادرپ شپ : 0 TL  
یلامش : تخاس شور  
نکلاب دادعت : 2  
ضراوع : 600 TL  
دنس تیعضو :  
هراج دمآرد : 0  
یراقعال لجلسا مسأ :  
یراقعال لجلسا یدیربلا دورطالا :  
تیدرک قیرط زا تخادرپ لابق تراک : هلب



Dilek Katal

Telefon 90 232-2455050

Cep Telefonu 90  
532-4509509

EPA İZMİR HATAY CADDE  
TEMSİLCİLİĞİ

Telefon 90 232-2455050

Cep Telefonu 90  
532-4509509

Faks 90 232-2455050

İnönü Caddesi No:379 D. 2

Karabağlar / Hatay

, İzmir

- \* رلوك ,ىعىب ط زاگ اب هناخزپشآ ,رابنا ,سابل دمك ,شود نىبابك ,ىزلف رد ,هدش گنر : ىلخاد ىاهى گزىو
- \* ىتراح قىاع , : نامتخاس
- \* ىلحم رازاب ,سىلپ زكرم ,ىزاب كرپ ,تكرام ,دىرخ زكرم : طىحم تاعالطا
- \* ىشزرو نلاس : تىاس
- \* رهش هرطنم ,تعىب ط ى هرطنم : لحم

BUCA KOOP. ELEGANTPARK SİTESİNDE 140 m2 3+1 SATILIK LÜKS DAİRE. 3160 m2 arsa payı üzerine iki bloktan oluşan dairemiz Site içerisinde 6'ncı kat ferah ve aydınlık Tadilat ve bakım ihtiyacı yok, özel eşyanı getir yaşamaya başla. Salon ve odalar geniş, aydınlık, panjurlu ve mükemmel manzaraya sahip, karanlık odası olmayan, Salon ve odalar yeni tip laminant parke, led spot aydınlatmalar, Salon 30 m2 park ve şehir manzaralı, Mutfak'ta yeni tip tezgah ve lake dolaplar çok şık kullanışlı, Arçelik marka mutfak ankastre seti 2 adet banyo ve tuvalet, ebeveyn banyolu, 1 adet kapalı balkon, 2 adet Fransız balkon Merkezi sistem ısıtma (payölçerli), Sıcak su için demir döküm kombi, Vestiyerli, ahşap kaplama çok şık, ayrıca fazla eşyalar için kiler, Fransız doğrama pencereler, çift camlı, Islak zeminler fayans, Kapılar ahşap kaplama, Görüntü diafon ve audio sistemi, Kamera ve güvenlik sistemi, Kapalı ve açık otopark, Çift Asansörlü, Zemin kat'ta bulunan depo mevcuttur. Bahçe peyzajı harika yemyeşil, çocuk parkı, kamelya mevcut. Veeeeee kuyudan hidrafor sistemi mevcut olup asla su kesintisi yaşamayacaksınız. Harika bir konum, Buca batı girişine 800m mesafede, 12 adet zincir market, fırın ve simit sarayı ile kafeler alışveriş imkanlarına çok yakın, Devlet ve özel hastaneler ile veteriner klinikleri, Sınav koleji'sitenin karşısında, ilkokul ve ortaokul ile dershaneler çok yakın konumdadır. Aidat: 600 TL. KİRA GETİRİSİ: 45.000 TL Daire içerisinde fotoğraflarda görülen eşya ve mobilyalar ayrıca satılıktır, eşyalı olarak almak isteyenler için süper fırsat. Mutfakta arçelik marka 3'lü ankastre set, Sharp marka buzdolabı ve Windsor marka bulaşık makinası, Vestel marka çamaşır makinası, Oturma odasında 32'lik Samsung marka smart tv.ve 12 BTU General İnverter klima, Salonda 24 BTU Windsor marka inverter klima, Diğer mobilyalar. EĞİTİM KURUMLARINA: Dokuz Eylül Üniversitesi, Çamlıkule Şehit Ömer SARI İlkokulu, Şehit Astsubay Ümit BAŞARAN İlkokulu, Sevgi Ferit AKIN Ortaokulu, Buca Aybers Hikmet KARABACAK Anadolu Lisesi, Zübeyde Hanım Eğitim Kurumları Tınaztepe Kampüsü, Sınav Koleji ve çok sayıda dersane ile özel anaokulu bulunmaktadır. SAĞLIK İMKANLARINA: Buca Seyfi DEMİRSOY Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Tınaztepe Üniversitesi Özel Buca Hastanesi, Atafizik Tıp Merkezi, Özel Bahçıvan ve Özel Ödül özel eğitim ve rehabilitasyon merkeleri, Begos Özel Tınaztepe Hastanelerine yakın mesafededir. ULAŞIM İMKANLARINA: Cumhuriyet Sitesi Otobüs Durağı 171-417-476 ve 676 numaralı ESHOT ile alışveriş imkanlarına yürüme mesafesindedir. SOSYAL VE KÜLTÜREL ETKİNLİK YERLERİNE: Dokuz Eylül Üniversitesi Tınaztepe Kampüsü, Buca Belediyesi Spor Merkezine, İBB Hasan Ağa Bahçesine yakın mesafededir. EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, TİCARET BAKANLIĞI TARAFINDAN GAYRİMENKUL ALIM-SATIM ve KİRALAMALARINDA YETKİLENDİRİLMİŞ BİR İŞLETME OLUP, OĞUZHAN ŞENTÜRK GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ NO: 3500039-006'DIR. CEP TEL. 0 532 542 87 27 İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, : 05.06.2018 tarih ve 30442 SAYILI TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 19/1 BENDİ GEREĞİNCE SUNUMLAR VE YER GÖSTERMELER, 'TAŞINMAZ GÖSTERME BELGESİ' İMZALATILARAK YAPILMAKTADIR. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

#1279395646



EPA

#1279395646



Oğuzhan Şentürk  
Gayrimenkul  
Yatırım ve Satış Uzmanı  
0 532 542 87 27

#1279395646



