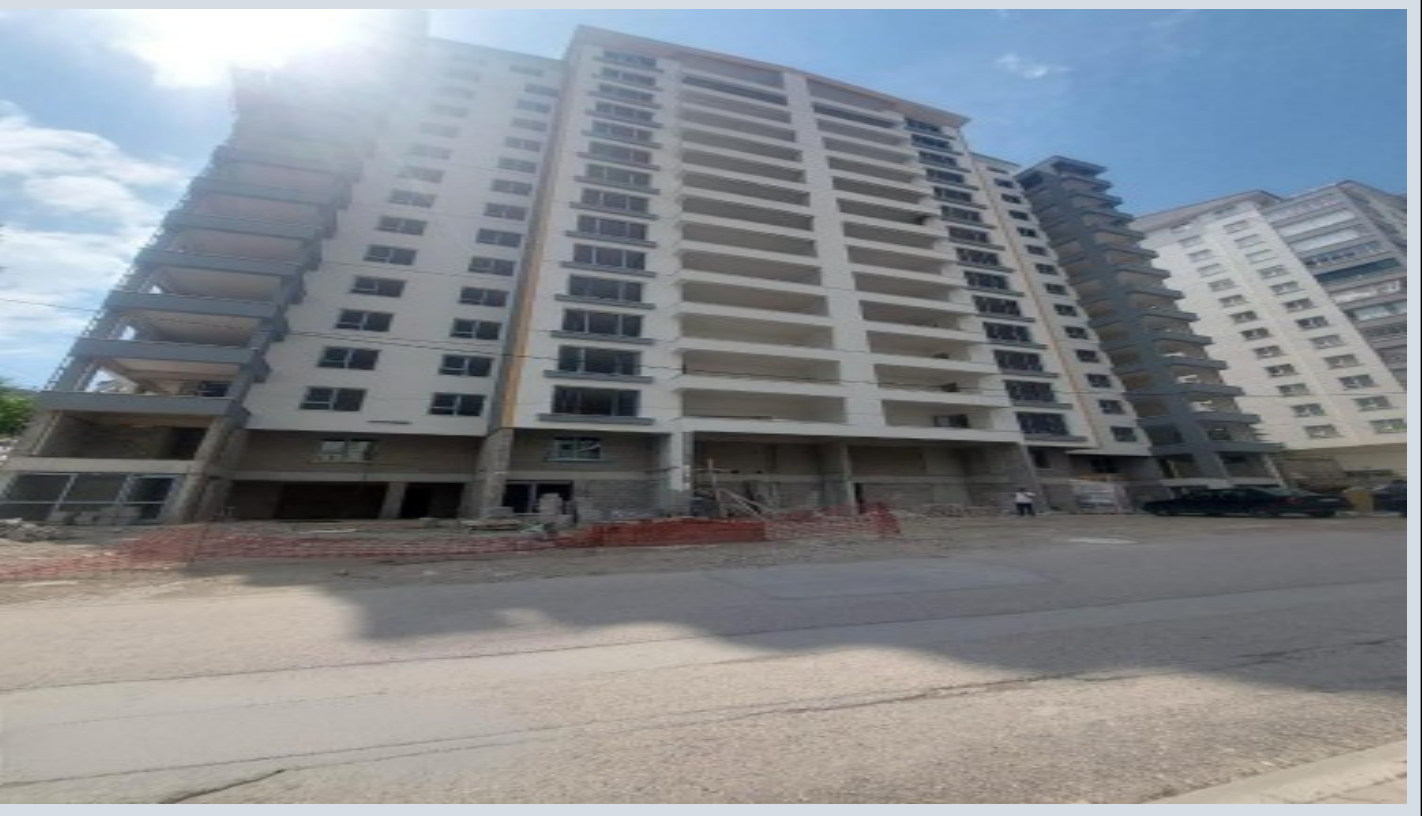


**Mamak Dualı Aliç Mah, Sıfır Bina, Eylül Ayı Teslim, Manzaralı 3+1 Ankara / Mamak**

نام تراپ آ دحاو - یشورف 6,400,000 TL | 125 m2 Ankara / Mamak



- قاتا دادعت : 3  
 اه ن لاس دادعت : 1  
 مامح دادعت : 2  
 هزاس تیعضو : تخاس تسرد رد  
 هدافتسا دروم یاضف تیعضو : یلاخ  
 تراخ و امرگ : نک مرگب آ  
 شامرگ عون : زاگ  
 : ۵  
 نام تخاس تاقب ط دادعت : 11  
 تخاس لاس : 2026  
 تخادرپ شیب : 0 TL  
 تخاس شور : یبونج  
 نک لالاب دادعت : 1  
 ضراوع : 0 TL  
 دنس تیعضو : نیمز دنس  
 هراجا دمآرد : 0  
 یراقع لال ج س لال مسأ : 51007  
 یراقع لال ج س لال یدیربال دورط لال : 3



**Bülent YILDIRIM**  
 Telefon 90 312-4427600  
 Cep Telefonu 90  
 533-6279736

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 312-4427600  
 Cep Telefonu 90  
 312-4427700  
 Faks 90 312-4427600  
 Hoşdere Cad. No:179/4  
 Çankaya / Ayrancı  
 , Ankara

İlan No:f-812907-2063 Ref.No:654615

- \* نتل ه لدم مامح , یرى و صت نوفى آ , رتسم قاتا , شود نى باک , ىزل ف رد , نکل اب : ىلخاد ىاه ىگژی و , ىكى م ارس نى مز , تنان ىمال تکر اپ
- \* ىلخاد هچ غاب , بآ کنات , ىس و ىپ ىاه هرج نپ , روتارنژ , روسناس : نامتخاس ,
- \* هسردم , ىلحم رازاب , ىزاب کر اپ , تکر ام , دىرخ زکر م : طىحم تاغالطا ,
- \* هتسب رس گنى کر اپ , زاب رس گنى کر اپ : تىاس ,
- \* سوب ىنى م طخ هب کى دزن , ىمومع ى هىلقن لىاس و کى دزن , رهش هرطنم , ناباى خ هب کى دزن : لحم ,

Daire Özellikleri: \*- 3+1, 125 m2 \*- 11 katlı binada 5.katta \*- Manzaralı \*- Ön cephe (Güney, Batı) \*- Kombili ısıtma sistemi \*- Cam balkon sistemi ile balkon kapatılacaktır. Bina Özellikleri: \*- Çift asansör \*- Açık ve kapalı otopark \*- Hidrofor, su deposu \*- Jeneratör Lokasyon Özellikleri: \*- Toplu ulaşım güzergahında \*- Mamak Belediyesi Hidatey Türkoğlu Spor Salonuna yakın \*- Durali Alıç Sağlık Ocağı`na, pazar yerine çok yakın \*- Alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede \*- Şehit Piyade Er Murat Eroğlu İlkokulu`na, Mevlana Anadolu Lisesi yürüme mesafesinde Ağustos 2026 teslim, Eylül 2026 ayında oturma başlayacaktır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-812907-2063 Ref.No:654615

