

YUNANİSTAN - ATİNA - KİFİSSİA - POLİTEİADA 250 M2 SATILIK DAİRE
Istanbul / Beşiktaş

Satılır - Mənzil 450,000 € | 250 m2 Istanbul / Beşiktaş



Otaqların Sayı : 3
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1
Vanna Otaqlarının Sayı : 3
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl
İstifadə Statusu : Boş
İsitmə : Qızdırıcı
İstilik Növü : Yanacaq
Olduğu Mərtəbə : 1
Binanın Mərtəbə Sayı : 3
Tikildiyi İl : 2004
İlkin Ödəmə : 0 TL
Tələbəyə / Subaya Uyğun : Bəli
Obyektin İstiqaməti : Cənub
Eyvan Sayı : 2
Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL
Kirə Gəliri : 0



Taylan ŞİMŞEK
Telefon 90 212-2642044
Cep Telefonu 90
533-4731195

EPA İSTANBUL ULUS
TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 212-2642044
Cep Telefonu 90
533-4731195
Faks 90 212-2642044
Adnan Saygun Cad. No 26A -
Deniz Sitesi Daire 3 Ulus/
Beşiktaş- İstanbul
Beşiktaş / -
, İstanbul

- * İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Taxta Qapı, Qurulmuş Mətbəx Mebeli, Eyvan, Dolab, Hazır Mətbəx, Hilton stili vanna otağı, Kabelli TV / Peyk, Zirzəmi, Vannalı Hamam Otağı, Jalyuzi, Parket, Parket - Laminat, Satin Boya, Seramik Zəmin, Kamin, Yüksək Tavan,
- * Bina : Lift, Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, Su Çəni, Bağçada,
- * Xarici Xüsusiyyətlər : Cəbhə Örtmə,
- * Kompleks : Avtopark - Açıq,
- * Yaşayış : Prospektə Yaxın, Dəniz Mənzərəli, Təbiət Mənzərəli, Metroya Yaxın, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın,

Yunanistan'da gayrimenkul yatırımı yapma ve oturma izni almanın tam zamanı !!! Yunanistan Merkez Bankası verilerine göre komşuda bazı bölgelerde gayrimenkul fiyatları 2007 yılından bu yana yaklaşık % 50 düştü !!! Bu durum yatırımı yapmak isteyenlere eşsiz fırsatlar sunuyor. Gayrimenkul yatırımlarının kısa bir süre sonra katlanarak geri döneceği ön görülüyor. Gayrimenkul Euro cinsinden alınıp Euro cinsinden değerlendirileceği için yatırımınızda "kur riski" tamamen ortadan kalkmış oluyor. Üstelik yatırımınızla birlikte Yunanistan'da "oturma izni" ve AB üyesi (Schengen bölgesi) ülkelerde vizeye ihtiyaç duymadan "serbest dolaşım hakkı" elde ediyorsunuz. Yunanistan oturma izni verdiği kişilerden "fiilen oturma şartı" aramadığından dilerseniz gayrimenkulünüzü kiraya vererek ayrıca Euro bazında ek gelir elde edebilirsiniz. Atina'da yerleşik gayrimenkul danışmanları, avukat, noter, mimar, mühendis, mali müşavir ve tercümandan oluşan uzman kadromuzla hizmetinizdeyiz... * Bölge ve emlak seçimi, * Emlak ekspertiz ve emlak mevcut durum analiz raporu (yasalara uygunluk), * Vergi dairesi, tapu dairesi, devlet mülk sicil dairesi ve bankalardaki tüm işlemler, * Sizin ve aileniz için oturma izinlerinin alınması, * Gerektiğinde her türlü tamirat / tadilat işlerinin yapılması, * Alacağınız gayrimenkulün kiraya verilmesi, Gayrimenkul yatırımınızda isterseniz "dan Z"ye tüm adımlarda, isterseniz sadece tercih edeceğiniz adımlarda her zaman yanınızdayız. Detaylı bilgi edinmek ve mevcut portföyümüzü incelemek için lütfen irtibata geçiniz... Taylan Şimşek 0533 473 11 95 - 0212 269 22 05 EPA Emlak Pazarlama A.Ş.*

İlan No:f-502233-10 Ref.No:231991



İlan No:f-502233-10 Ref.No:231991

