

EPA VİZYONDAN YUVACIK 7+2 MUHTEŞEM MİMARİ TASARIM SATILIK VİLLA Kocaeli / Başiskele

Satılır - Villa 10,000,000 TL | 500 m2 Kocaeli / Başiskele



Otaqların Sayı : 7
Qonaq Otaqlarının Sayı : 2
Vanna Otaqlarının Sayı : 4
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl
İstifadə Statusu : Sahibi Yaşayan
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı
İstilik Növü : Təbii Qaz
Binanın Mərtəbə Sayı : 3
Tikildiyi il : 2011
İlkin Ödəmə : 0 TL
Obyektin İstiqaməti : Şərq
Qərb
Şimal
Kreditə Əlverişli : Çıxarılıb
Bəli
Barter : Bəli



GÖKHAN KARA
Telefon 90 262-3190333
Cep Telefonu 90
552-6552906

EPA VİZYON GAYRİMENKUL
Telefon 90 262-3190333
Cep Telefonu 90
262-3190333
Faks 90 262-3190333
Alikahya Fatih Mah. Kural
Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli
İzmit / -
, Kocaeli

- * İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Taxta Çərçivə, Məqal, Məişət Texnikası, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Divar Kağızı, Geyinmə Otağı, Dolab, Hilton stili vanna otağı, Cakuzi, Zirzəmi, Vannalı Hamam Otağı, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx, Kamin, Kondisioner,
- * Bina : Fiber Internet, Hidrofor, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, PVC Çərçivə, Su Çəni, Yanğın Pilləkəni, Bağlı Qaraj,
- * Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- * Yaşayış : Dəniz Mənzərəli, Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

Site Bilgileri: Koruma Villaları, İzmit kent merkezinden 8 Km. uzaklıkta, kentin güneyindeki Altinkent Mahallesi, Başiskele İlçesi sınırları içinde, Karşıyaka Konutları`na komşu bir arazi üzerine kurulmuştur. Arsanın her türlü tevhit, ifraz ve şuyulandırma işlemleri tamamlanmış olup, mevcut imar planına uygun olarak verilen imar durumuna göre projelendirilmiştir. Yaklaşık 25.500 m2 alan üzerine 5 tipte toplam 38 adet bahçeli konut olarak inşa edilmiştir. Dere yatağına inen bir yamaca kurulu villalar, kuzey-doğuya cepheli olup, karşıdaki tepeden dolayı poyraz ve tam arkadan esen lodostan etkilenmezler. 3 sıra taraça üzerine oturtulan villalar 4 mevsim güneş ışığını alırlar. Sitenin 80 ton kapasiteli içme suyu deposu, yine 80 ton kapasiteli sulama suyu deposu bulunmaktadır. Çevre düzenlemesi, genel aydınlatma ve gece renkli ışıklandırma, otopark alanları, site içi asfalt yollar, kaldırımlar ve yağmur suyu gider sistemi bulunmaktadır. Rekreasyon alanı içinde tenis kortu (ışıklandırılmalı), basketbol sahası (ışıklandırılmalı) ve çocuk oyun parkı ile dere kenarında özel yürüyüş yolu ve koşu parkurları bulunmaktadır. Giriş kontrol ünitesi ve 7 gün/24 saat 3 vardiya güvenlik personeli ile site içi güvenliği sağlanmaktadır. Site çevresi ve ortak alanların tamamı taş duvarlarla ve ferforje korkuluklarla çevrilidir. Çöpler, site personeli tarafından kapıdan alınmaktadır. Site içi peyzaj çalışmaları site bahçıvanları tarafından yapılmaktadır. Villa Bilgileri: Bodrum (Bahçe) Kat: 175 m2, Hol, Açık Mutfaklı Şömineli Salon, Yemek Bölümü, Hizmetli Odası, Yatak Odası, Banyo, Çamaşır Odası, Kazan Dairesi, Teras Depo: 15m2, Jeneratör Alt Yapısı Zemin (Giriş) Kat: 175 m2, Giriş Antresi, Vestiyer ve Ayakkabılık, Hol, Mutfak, Banyo, Oturma Odası ve Balkon, Şömineli Salon ve Balkon Birinci Kat: 135 m2, Hol, Banyolu Ebeveyn Yatak Odası ve Kapalı Terası, Elbise Odası, 2 Yatak Odası ve Balkonları, Genel Banyo Yapı Bilgileri: 500 m2 Kõrfez manzaralı (tüm katlar) Muhteşem mimari tasarımı Müstakil bahçeli Düşük site aidatı özel otopark ve misafir otoparkı Radye temel Bina temellerinde bohçalama ile su yalıtımı Taşıyıcı sistemi betonarme karkas Dış ve iç duvarlar gaz beton Saten alçı, saten boya Tüm katlarda ithal duvar kağıdı uygulamaları Asma tavan spot ışıklandırma İç ve dış merdivenler mermer ve ferforje korkuluk Salonlar ithal lamine parke, odalar ithal laminant parke 1. sınıf ahşap iç kapılar Çift camlı 1. sınıf ahşap doğramalar Banyolar, antre ve holler vitra marka seramik Vitra marka banyo aksesuar ve vitrifiyeler Viko marka elektrik priz anahtarları Bosch marka ithal mutfak ankastre rnleri High gloss siyah mutfak, çimstone granit tezgah, bosch marka ankastre ürünler, tezgah üstü cam mozaik kaplama, vitra marka armatr, arıtma Tüm pencere ve kapılarda sineklik Islak mahaller ve balkonlarda su yalıtımı Shingle çatı örtüsü, ısı ve su yalıtımı Merkezi TV sistemi ve Digitürk-Dsmart altyapısı Doğalgaz, telefon, elektrik altyapıları Uydu yayınlı kapalı devre TV anten sistemi 3 harici ve 1 düşür telefon hattı sistemi Siteye zel peyzaj ve sulama için kuyu suyu Otomatik sulama sistemi ve manuel sulama sistemi Bahçe aydınlatma Elit ve seçkin komşular Isınma ve Tasarruf Paketi Bilgileri: XPS ısı yalıtım levhası ile dış cephe mantolama Kombili bireysel ısınma Isınmada stn verimlilik sağlayan kolektörlü sıcak su dağıtım sistemi Banyolarda havlupan, hollerde panel radyatör 3/6 Litre zellikli su tasarrufu sağlayan özel gömme rezervuar EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliėi Ticaret İl Müdürlüėü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GÖKHAN KARA TLF: 05526552906 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



#900574811



