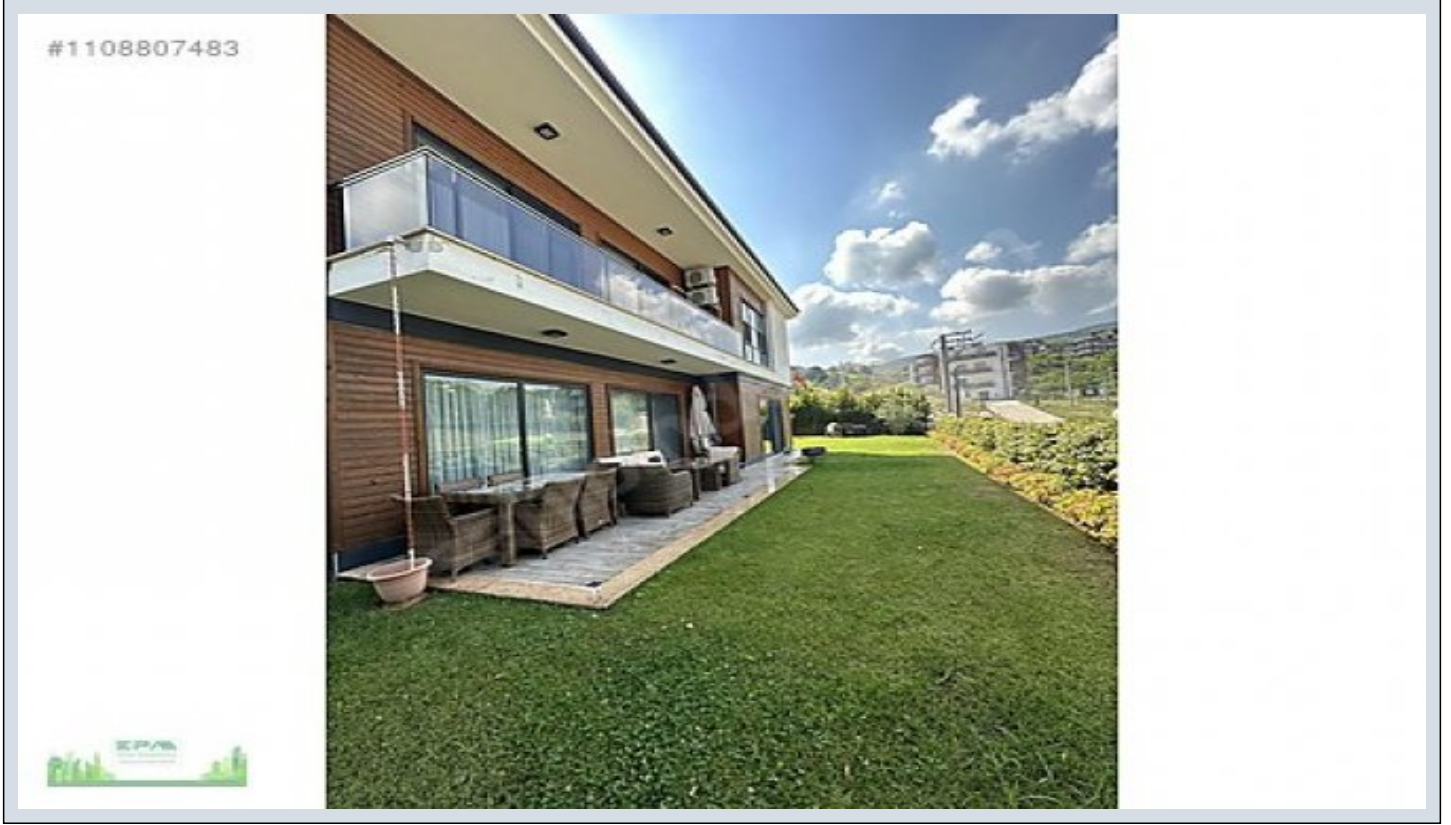


**EPA VİZYON GÖKHAN KARA SATIYOR 7 YILDIZLI PROJEDEN 4+1 SATILIK  
Kocaeli / Başiskele**

Satılır - Villa 15,100,000 TL | 600 m2 Kocaeli / Başiskele



Otaqların Sayı : 4  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 3  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Kirayəşinlə Birgə  
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Binanın Mərtəbə Sayı : 2  
Tikildiyi il : 2021  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Cənub  
Şərq  
Qərb  
Simal  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Kreditə Əlverişli : Bəli  
Barter : Bəli



**GÖKHAN KARA**  
Telefon 90 262-3190333  
Cep Telefonu 90  
552-6552906

EPA VİZYON GAYRİMENKUL  
Telefon 90 262-3190333  
Cep Telefonu 90  
262-3190333  
Faks 90 262-3190333  
Alikahya Fatih Mah. Kural  
Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli  
İzmit / -  
, Kocaeli

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Taxta Çərçivə, Manqal, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Divar Kağızı, Geyinmə Otağı, Dolab, Ekranlı Domofon, Hilton stili vanna otağı, Zirzəmi, Kamin, Kondisioner, Marley Döşəmə Plitələri,
- \* Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, Elektrik - Generatoru, PVC Çərçivə, Su Çəni, Yanğın Pilləkəni,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- \* Yaşayış : Dənizə Sıfır, Dəniz Mənzərəli, Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

**RİFT BAHÇECİK****VİLLA:**

Üst düzey kalite, Lüks konfor, Özgün tasarım, Eşsiz doğa, Panoramik manzara, Sosyal yaşam, Merkezi konum başlıklarında toplanan Rift Villaları Kocaeli`nin 7 Yıldızlı kenti Bahçecik`te 23.000 m2 alana kurulu 37 villa bulunmaktadır. Özel tasarım ve akıllı ev olarak yapılmıştır. Yerden ısıtma sistemi, 3.25 metre tavan yüksekliği, lamine parkeler, jakuzi lüks segment sınıfında marka ürünler, 7 metre galeri boşluğu, odun şöminesi, klima alt yapıları, yüksek ısı ve ses izolasyonları, kiler, sadece kendisine atır bahçeleri, sık bahçe peyzajları, her villanın kendine ait 2 araçlık kapalı otoparkı, sosyal tesisler, çocuk oyun alanları, yüzme havuzu, fitness center, sauna, hamam ,yapay şelale, %70 yeşil alan, panoramik deniz manzarası, eşsiz doğası ve temiz havası, ulaşım kolaylığı, şehre yakın konumu ve daha sayamadığımız birçok özelliği ile Rift Vilları ;Zevkine, konforuna, güvenliğine, kalitesine ve özgün bir yaşama önem verenlerin projesidir Villamız 4+1 376 m2 (276 m2 Villa + 300 m2 Bahçe + 60m2 Kiler + 40 m2 Kapalı Otopark) EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GÖKHAN KARA TLF: 05526552906 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-737559-1488 Ref.No:524610

#1108807483



#1108807483



#1108807483



#1108807483



#1108807483





İlan No:f-737559-1488 Ref.No:524610

#1108807483



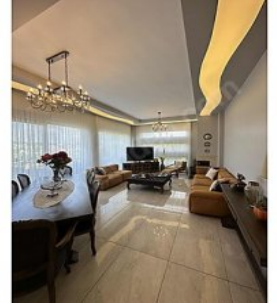
#1108807483



#1108807483



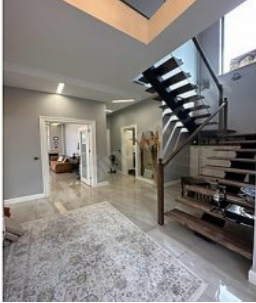
#1108807483



#1108807483



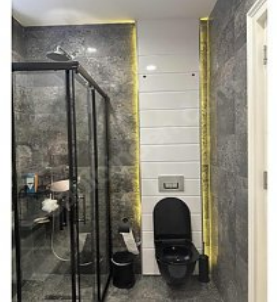
#1108807483



#1108807483



#1108807483



#1108807483



#1108807483

