

EPA UĞURDAN ŞIRALIKDA VİLLA SİTESİNDE SATILIK BAHÇELİ VİLLA  
Düzce / Merkez

Satılır - Villa 5,700,000 TL | 189 m2 Düzce / Merkez



Otaqların Sayı : 4  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 3  
Obyektin Növü : Bağçalı Dupleks  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Binanın Mərtəbə Sayı : 2  
Tikildiyi il : 2023  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Şimal  
Şərq  
Cənub  
Eyvan Sayı : 2  
Kupça (Çıxarış) Statusu : / Mərtəbənin inşa edilməsi üçün icazəsi olan sənəd  
Kreditə Əlverişli : Bəli



İbrahim Tunahan Berber  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-12 Ref.No:532527

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Taxta Çərçivə, Manqal, Polad Qapı, Duş Kabinası, Geyinmə Otağı, Dolab, Ekranlı Domofon, Hilton stili vanna otağı, Kamin,
- \* Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, Elektrik - Generatoru, PVC Çərçivə, Su Çəni,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- \* Yaşayış : Təbiət Mənzərəli,

## EPA UĞUR`DAN ŞIRALIK`DA VİLLA SİTESİNDE SATILIK BAHÇELİ VİLLA

SİTE ÖZELLİKLERİ: □BÖLGENİN EN PRESTİJLİ SİTESİ ALGÜN ROYAL`DE □52 LÜKS DAİRE VE 45 İKİZ VİLLADAN OLUŞMAKTA □AÇIK HAVUZ □AÇIK OTOPARK □GÜVENLİK □ŞİFRELİ VE KUMANDALI GİRİŞ-ÇIKIŞ □YOĞUN OLARAK VİLLA UYGULAMASI OLAN BÖLGE □PREMIUM DAİRELERİN VE VİLLALARIN OLDUĞU SİTE □SİTENİN TAMAMI YIL SONUNA KADAR BİTECEKTİR VİLLA ÖZELLİKLERİ: □4+1 DUBLEKS □ZEMİN KAT SALON, YATAK ODASI, BANYO-WC, MUTFAK VE BAHÇE □1. KAT BANYO-WC, 3 YATAK ODASI, EBEVEYN BANYOSU, GİYİNME ODASI, KİLER VE 2 BALKONDAN OLUŞMAKTA □ŞÖMİNE □BRÜT 189 M<sup>2</sup>; NET 138 M<sup>2</sup>; □GİYİNME ODASI □EBEVEYN BANYOSU □3 BANYOLU □YERDEN ISITMA □KENDİNE AİT OTOPARK □MÜSTAKİL 70 M<sup>2</sup>; BAHÇE ALANI □KUZEY-GÜNEY-DOĞU CEPHELİ □BİR CEPHESİ YOLA BAKMAKTA KAPANMA İHTİMALI YOK □OTURMAK İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE 1 AYDA TESLİM EDİLMƏK ÜZERE ÇALIŞMALAR HIZLANDIRILYOR □BİTMİŞ HALİ FOTOĞRAFLARDA MEVCUTTUR KONUM ÖZELLİKLERİ: □DÜZCE MERKEZ ŞIRALIK MAHALLESİNDE □GENEL İTİBARİ İLE VİLLA UYGULAMASININ YOĞUN OLDUĞU BÖLGEDE □CUMHURİYET ANADOLU LİSESİ 1 KM □DÜZCE ADLİYESİ 1.2 KM □DÜZCE BELEDİYESİ KÜLTÜR MERKEZİ 1.3 KM □D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 1.4 KM □E80 İSTANBUL-ANKARA OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİ 2 KM □DÜZCE ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALI 2 KM □DÜZCE BELEDİYESİ VE MERKEZ 3 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 4 KM □KREMPARK AVM 4 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 5 KM □ÖZDİLEK AVM 5 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 10 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 10 KM □İSTANBUL 200 KM □ANKARA 200 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 810066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> □ □ □

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik

entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-12 Ref.No:532527

#1121502058



#1121502058



#1121502058



#1121502058



#1121502058



İlan No:f-1067343-12 Ref.No:532527

