

**EPA UĞURDAN KALICI KONUTLAR KERVANSARAY 2DE SATILIK 3+1 DAİRE**  
**Düzce / Merkez**

Satılır - Mənzil 1,400,000 TL | 120 m2 Düzce / Merkez



Otaqların Sayı : 3  
 Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
 Vanna Otaqlarının Sayı : 2  
 Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
 İstifadə Statusu : Sahibi Yaşayan  
 İsitmə : Kombi - Qızdırıcı  
 İstilik Növü : Təbii Qaz  
 Olduğu Mərtəbə : Yüksək Giriş  
 Binanın Mərtəbə Sayı : 3  
 Tikildiyi İl : 2018  
 İlk Ödəmə : 0 TL  
 Obyektin İstiqaməti : Şərq  
 Cənub  
 Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL  
 Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
 Kirə Gəliri : 0  
 Kredinə Əlverişli : Bəli  
 Barter : Bəli



İbrahim Tunahan Berber  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 535-5060655  
 Faks 90 380-7438181  
 Beyciler Mah. Akçakoca  
 Karayolu 74/A  
 Merkez / Beyciler  
 , Düzce

İlan No:f-1067343-17 Ref.No:537205

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Polad Qapı, Duş Kabinası, Dolab, Ekranlı Domofon,
- \* Bina : Lift, Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- \* Kompleks : İdman Zalı,
- \* Yaşayış : Təbiət Mənzərəli,

EPA UĞUR`DAN KALICI KONUTLAR KERVANSARAY 2`DE SATILIK 3+1 DAİRE SİTE ÖZELLİKLERİ: □KERVANSARAY 2 SİTESİ □6 BLOK VE TOPLAMDA 72 DAİREDEN OLUŞMAKTA □KATTA 4 DAİRE OLMAK ÜZERE HER BLOKTA 12 DAİRE □ZEMİN + 2 KATLI BLOKLAR □ŞİFRELİ GİRİŞ □KUMANDALI OTOMATİK ARAÇ GİRİŞİ □SİTE İÇİ AÇIK OTOPIK □YEŞİL VE SOSYAL ALANLAR □7/24 KAMERA KAYDI □SİTE YÖNETİMİ AKTİF □SİTE GÖREVLİSİ MEVCUT DAİRE ÖZELLİKLERİ: □DAİRE; GİRİŞ HOLÜ, SALON+MUTFAK, BALKON, 3 ADET YATAK ODASI, BANYO-WC VE ALATURKA TUVALETTEN OLUŞMAKTADIR □DAİRENİN İÇİ YENİ YAPILMIŞ OLUP HER HANGİ BİR MASRAF YOKTUR □CAM BALKON □PENCERELERDE KORKULUK VE SİNEKLİK □ALATURKA TUVALET □GENİŞ BALKON □BİNA GİRİŞİNDE GÜVENLİK KAMERASI MEVCUT □YÜKSEK GİRİŞ □GENİŞ SALONLU □GÖRÜNTÜLÜ DİAFON □KAT MÜLKİYETLİ VE İSKANLI □2+1 ARA KAT DAİRE İLE TAKAS DÜŞÜNÜLEBİLİR KONUM ÖZELLİKLERİ: □KALICI KONUTLAR GİRİŞİNDEKİ KAVŞAKTA □ETRAFINDA TÜM SOSYAL DONATILARA YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE □KUZEY ÇEVRE YOLU 450 M □CARREFOURSA VE YUNUS MARKETLER 750 M □ERGUVAN SOSYAL TESİSLERİ 1 KM □DÜZCE AFAD 1.6 KM □FARABI ANADOLU LİSESİ 1.6 KM □DÜZCE SPOR LİSESİ 1.7 KM □DÜZCE MUTFAK SANATLARI MERKEZİ 2 KM □D655 AKÇAKKOCA KARAYOLU 4.5 KM □KONURALP 5 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 6 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ HASTANESİ 6 KM □ÖZDİLEK AVM 6 KM □D100 İSTANBUL - ANKARA KARAYOLU 6 KM □DÜZCE MERKEZ 8 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 9 KM □KREMPARK AVM 9 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-17 Ref.No:537205



İlan No:f-1067343-17 Ref.No:537205

