

## EPA VİZYON İPEKYOLU CAD ÖZEL MİMARİ TASARIM 9+1 SATILIK VİLLA Sakarya / Sapanca

Satılır - Villa 45,500,000 TL | 966 m2 Sakarya / Sapanca



Otaqların Sayı : 7  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 3  
Vanna Otaqlarının Sayı : 4  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Boş  
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı  
Binanın Mərtəbə Sayı : 3  
Tikildiyi il : 2019  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Cənub  
Şərq  
Qərb  
Simal  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Kreditə Əlverişli : Bəli  
Barter : Bəli



GÖKHAN KARA  
Telefon 90 262-3190333  
Cep Telefonu 90  
552-6552906

EPA VİZYON GAYRİMENKUL  
Telefon 90 262-3190333  
Cep Telefonu 90  
262-3190333  
Faks 90 262-3190333  
Alikahya Fatih Mah. Kural  
Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli  
İzmit / -  
, Kocaeli

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Taxta Çərçivə, Məişət Texnikası, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Divar Kağızı, Geyinmə Otağı, Dolab, Ekranlı Domofon, Hilton stili vanna otağı, Zirzəmi, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx, Kamin, Kondisioner, Marley Döşəmə Plitələri,
- \* Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə, Yanğın Pilləkəni,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- \* Yaşayış : Təbiət Mənzərəli, Göl Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

VİLLA ÖZELLİKLERİ: Ultra lüks villa miz Sapanca`nin en değerli yeri Kirkpınar da 960 m2 arsa içinde 420 m2 kullanım alanına sahip, Bağdat caddesine 25 m uzaklıkta, çevre yolu giseleri ne 3 dk mesafede, market, manav, sağlık ocağı, eczane, kafelere yürüme mesafesinde olup 8 butik villadan oluşan sitede müstakil görünümüne sahiptir. Doğa manzarasıyla villanın konumu ve açısı görülmeye değer

ZEMİN KAT \*CASA marka mobilyalarla döşenmiş 85 inch tv ile çift taraflı şömineli BÜYÜK SALON \*BÜYÜK MUTFAK ( özel sipariş 2 ankastre buzdolabı , 1 derin dondurucu, 1 ankastre fırın ve mikrodalga, ankastre ocak, ankastre bulaşık makinesi ve ankastre kahve makinesi) \*1 adet özel tasarım misafir YATAK ODASI( bakıcı odası olarak da uygun) ( dolaplar mevcut) \*1 bahçeye mutfak kısmından açılan 25 m2 civarı yemek masası olan bir büyük VERANDA \*Salondan bahçeye açılan hem veranda hem de OTURMA ODASI (koltuk takımı, orta sehpa ve tv mevcut) \* 1 banyo Wc 1.KAT \*BÜYÜK EBEVEYN YATAK ODASI (makyaj dolabı depolama alanları gardirop) \*Özel Tasarım GİYİNME ODASI ( ahşap kaplama, çekmeceler deri kaplama, hafele aksesuarlar ) \*1 ebeveyn banyo wc \*1 boş yatak odası ( çalışma veya hobi odası olarak tasarlanabilir) \*1 çocuk veya genç odası ( full esyali gardirop çalışma masası kitaplık herseyi hazır) \*1 ÇAMAŞIR ODASI ( Arcelik marka çamaşır makinesi, kurutma makinesi,lavabo ve depolama alanları \* 1 banyo Wc 2.KAT \*1 MİSAFİR YATAK ODASI (full giyinme dolaplı ) \* 1 şömineli SUIT ODA 40 m2 civarı doğa ve teleferik manzaralı Özel giyinme dolapları ve TV ünitesi \* 1 özel tasarım KÜTÜPHANE ( çelik kasa mevcut) \* 1 mini mutfak \* 1 banyo wc EV HAKKINDA EK BİLGİLER \* 360 &deg; koruma ve güvenlik kamera sistemi ( her kattan hem kapıyı hemde kamerayı kontrol edilebilir) \*her odada termostat \*salon eşyaları CASA MOBİLYA \*verandalar dahil yerden ısıtma sistemi \*vitriyefeler BOCCHI, armatür ve banyo ekipmanları GROHE, duşakabinler KABİNET marka \*Tüm ıslak zeminler özel ahşap lamine \* Kapılar ahşap manyetik kilitli ve gizli menteşe \* Giyinme odası, mutfak, verandalar, yatak odalar ahşap jaluzi diğer yerler özel dikim perde \*3 araçlık park alanı \* Bahçede depolama alanı \*Güneş enerji sistemi altyapısı hazırlanmış kurulmaya uygun \*Yetişmiş çokça ağaç \* önü doğa yeşillik ve teleferik manzarası NOT : Mimarlık ofisiyle birlikte tasarlanıp yapılmıştır. EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GÖKHAN KARA TLF: 05526552906 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



#1156996515



#1156996515



