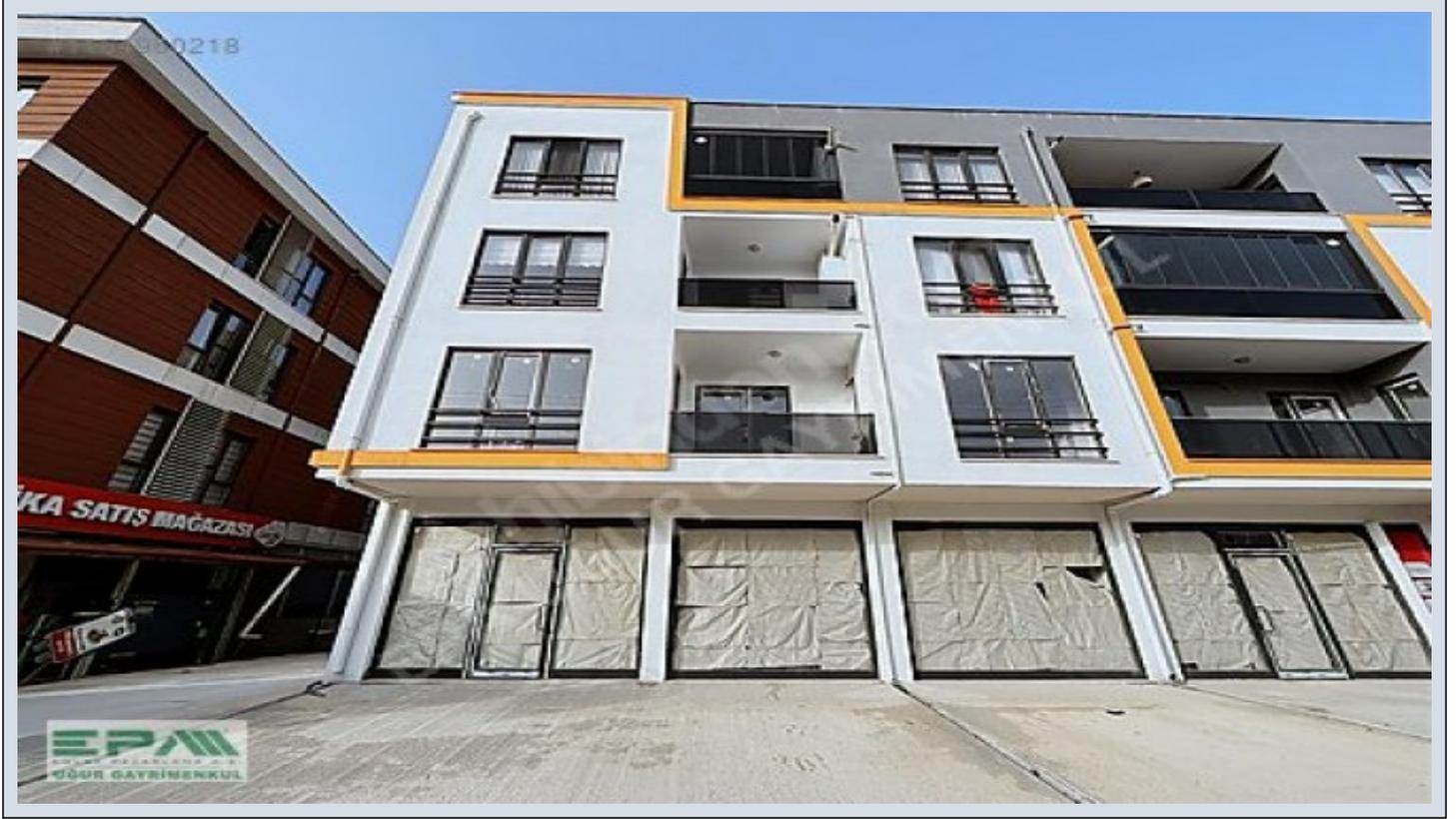


EPA UĞURDAN ADALET SARAYI KARŞISI SATILIK EBEVEYN BANYOLU 3+1  
Düzce / Merkez

Satılır - Mənzil 3,600,000 TL | 165 m2 Düzce / Merkez



Otaqların Sayı : 3  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 3  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Olduğu Mərtəbə : 1  
Binanın Mərtəbə Sayı : 3  
Tikildiyi İl : 2025  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Cənub  
Qərb  
Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Kirə Gəliri : 0  
Çıxarış (Kupça) :  
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi :  
Kreditə Əlverişli : Bəli

Buğra Aktaş  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
553-3638278

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-44 Ref.No:562987

- \* İç Xüsusiyyətlər : Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Ekranlı Domofon,
- \* Bina : İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- \* Kompleks : İdman Zalı,
- \* Yaşayış : Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

EPA UĞUR` DAN FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİNDE SATILIK EBEVEYN BANYOLU 3+1 BİNA ÖZELLİKLERİ:

□ZEMİN +3 KAT □GÖRÜNTÜLÜ DİAFON □İSİ VE SES YALITIMI □AÇIK OTOYOLU □CADDE ÜZERİ □ZEMİN KAT OFİS DAİRE  
ÖZELLİKLERİ: □DAİRE GİRİŞ HOLÜ, 3 ADET YATAK ODASI, MUTFAK, EBEVEYN BANYOSU, WC-BANYO VE SALONDAN  
OLUŞMAKTADIR □BRÜT 165 m<sup>2</sup>; □NET 144 m<sup>2</sup>; □EBEVEYN BANYOSU □İSİ VE SES YALITIMI □CADDE CEPHELİ  
□ÇELİK KAPI □DUŞA KABİN □LAMİNANT PARKE □PVC DOĞRAMA □SANAL TUR ÜZERİNDEN DAİREMİZİN İÇİNİ  
OTURDUĞUNUZ YERDEN GEZEBİLİRSİNİZ □FARKLI KAT VE CEPHELERDE DAİRE BULUNMAKTADIR □ KONUM  
ÖZELLİKLERİ: □MARKET, CAMİ, PARK VS GİBİ SOSYAL ALANLAR YÜRÜME MESAFESİNDE □ESKİ BOLU CADDESİ ÜZERİ  
□DÜZCE ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ 50 M □D-100 60 M □DÜZCE BELEDİYESİ KÜLTÜR MERKEZİ 130 M □DÜZCE ADLİYESİ  
220 M □ŞİRALIK VATAN İLKOKULU 250 M □CUMHURİYET ANADOLU LİSESİ 300 M □DÜZCE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ 320 M  
□DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ 350 M □ÖZEL HASTANE 1 KM □YENİ BAĞLANTI YOLU 1,7 KM □DÜZCE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS  
TERMİNALI 1,9 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 2,8 KM □ANADOLU OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİ 3 KM □ANITPARK 3,4 KM □DÜZCE  
VALİLİĞİ 3,5 KM □KREMPARK 3,6 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 4,8 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 8,7 KM □DÜZCE  
ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 8,7 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 3,8 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE  
İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR  
GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A  
MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN  
MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre  
edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-44 Ref.No:562987



