

## EPA UĞURDAN ALGÜN ÜNİCENTERDA AVM CEPHELİ SATILIK 1+1 DAİRE Düzce / Merkez

Satılır - Mənzil 1,150,000 TL | 61 m2 Düzce / Merkez



Otaqların Sayı : 1  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Olduğu Mərtəbə : 1  
Binanın Mərtəbə Sayı : 4  
Tikildiyi il : 2024  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Şimal  
Eyvan Sayı : 0  
Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Kirə Gəliri : 0  
Kreditə Əlverişli : Bəli  
Barter : Bəli



İbrahim Tunahan Berber  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-80 Ref.No:555940

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Ekranlı Domofon,
- \* Bina : Hidrofor, İstilik İzolyasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- \* Kompleks : İdman Zalı,
- \* Yaşayış : Şəhər Mənzərəli,

EPA UĞUR`DAN BÖLGENİN EN NİTELİKLİ VE TEK AVM PROJESİNDE SATILIK AVM CEPHELİ 1+1 SİTE ÖZELLİKLERİ  
ÜNİVERSİTE BÖLGESİNİN TAM OLARAK MERKEZİNDE ÜNİVERSİTE BÖLGESİNİN İLK VE TEK ALIŞVERİŞ MERKEZİ PROJESİ

SİTE A VE B BLOK OLARAK 2 BLOKTAN OLUŞMAKTA A BLOKTA 78 DAİRE 14 DÜKKAN B BLOKTA 75 DAİRE 26 DÜKKAN  
TOPLAM 153 DAİRE 40 DÜKKAN AÇIK VE KAPALI OTOPARK 7/24 KAMERA KAYDI 24 SAAT GÜVENLİK SİTE-AVM  
YÖNETİMİ SOSYAL ALANLAR GÖRÜNTÜLÜ DİAFON ASANSÖR

DAİRE  
ÖZELLİKLERİ

□

DAİREMİZ; SALON+MUTFAK, YATAK ODASI, BANYO-WC VE BALKONDAN OLUŞMAKTADIR BRÜT 61 M<sup>2</sup>; NET 41 M<sup>2</sup>; BÖLGENİN EN PRESTİJLİ DAİRESİDİR YERDEN ISITMA SERAMİK ZEMİN AVM CEPHELİ DAİREMİZ BALKONUNDAN AVM İÇERİSİNDEKİ MAĞAZALARIN TÜMÜ GÖRÜLEBİLMEKTEDİR ANKASTRE ASMA TAVAN SPOT AYDINLATMA GÖRÜNTÜLÜ DİAFON İSİCAM BALKONLU DUŞAKABİN MUTFAK VE BANYO SERAMİKLERİ ÖZEL SİYAH TAŞTIR DAİREMİZ İÇERİSİNDE İMALAT SONA YAKLAŞMIŞ OLUP NİSAN AYINDA TESLİM EDİLECEKTİR MUTFAK DOLAPLARI DAİRE İÇERİSİNİNE GETİRİLMİŞ EN YAKIN ZAMANDA MONTAJA BAŞLANACAKTIR MANTIKLI ARAÇ TAKASLARI DEĞERLENDİRİLİR KONUM ÖZELLİKLERİ TUM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE KAFELER CADDESİ VE DÜZCE ÜNİVERSİTESİ YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE OTOBÜS DURAĞI SİTE ÖNÜNDE MEVCUT DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMAHASTANESİ 500M KONURALP ANTİK KENTİ 1 KM D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 700 M ÖZDİLEK AVM 5.5 KM D100 ANKARA-İSTANBUL OTOYOLU 7 KM DÜZCE BELEDİYESİ 7 KM DÜZCE VALİLİĞİ 8 KM KREMPARK AVM 8 KM ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 9 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 5.5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDESİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKETİKLAYABİLİRSİNİZ <https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/>  
Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-80 Ref.No:555940



İlan No:f-1067343-80 Ref.No:555940

