

**EPA UĞURDAN GÜMÜŞOVA D100 ÜZERİNDE SATILIK 4+1 DUBLEKS  
TERASLI Düzce / Gümüşova**

Satılır - Mənzil 3,500,000 TL | 176 m2 Düzce / Gümüşova



Otaqların Sayı : 4  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 2  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Sahibi Yaşayan  
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Olduğu Mərtəbə : 3  
Binanın Mərtəbə Sayı : 3  
Tikildiyi İl : 2020  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Şimal  
Qərb  
Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Kirə Gəliri : 0  
Kreditə Əlverişli : Bəli



İbrahim Tunahan Berber  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-111 Ref.No:586050

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Taxta Çərçivə, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Ekranlı Domofon,
- \* Bina : Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Market, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- \* Yaşayış : Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli,

EPA UĞUR`DAN GÜMÜŞOVA D100 ÜZERİNDE SATILIK 4+1 DUBLEKS TERASLI DAİRE BİNA ÖZELLİKLERİ: □ŞİFRELI GİRİŞ-ÇIKIŞ □AÇIK OTOPARK □ASANSÖR □15 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN OLUŞMAKTA □DIŞ CEPHE ISI VE SES YALITIM MEVCUT DAİRE ÖZELLİKLERİ: □DAİREMİZ GİRİŞ KATINDA GİRİŞ HOLÜ, İKİ ODANIN BİRLEŞİMİNDEN OLUŞAN MUTFAK, SALON, BALKON, 2ADET YATAK ODASI(BİR TANESİ KÜÇÜK SALON OLARAK KULLANILMAKTA), BANYO-WC VE KİLER; İKİNCİ KATTA İSE 2 ADET YATAK ODASI VE TERAS ALANI MEVCUTTUR □BRÜT 176 M<sup>2</sup>; -NET 155 M<sup>2</sup>; □MUTFAK BALKONU CAM BALKON İLE KAPATILMIŞTIR □MƏRDİVEN ALTINDA SAKLAMA ALANI □KİLER ALANI □ALATURKA WC □MUTFAK DİĞƏR ODAYLA BİRLEŞTİRİLMİŞ OLUP OLDUKÇA GENİŞTİR □DAİRE İÇERİSİNDE KISA SÜREDİR OTURUM MEVCUT SIFIRDAN FARKSIZ □40 M<sup>2</sup>; TERAS ALANI □İÇTEN MƏRDİVEN □OLDUKÇA GENİŞ BALKON □DAİREMİZ OLDUKÇA GENİŞ VE KULLANIŞLI YAPILMIŞTIR □KAT MÜLKİYETİ VE İSKAN İÇİN KARŞI DAİRENİN YAPILMASI BEKLENMEKTEDİR □ANKASTRE VE KOMBİ AYRIYETEN KONUŞULACAKTIR KONUM ÖZELLİKLERİ: □D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU ÜZERİNDE □GÜMÜŞOVA FATİH MAHALLESİ □TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE □GÜMÜŞOVA MESİRE ALANI 450 M □GÜMÜŞOVA MERKEZ 500 M □GÜMÜŞOVA ORTA OKULU 650 M □PAZAR YERİ 750 M □GÜMÜŞOVA BELEDİYESİ 900 M □GÜMÜŞOVCA DEVLET HASTANESİ 1 KM □CUMAYERİ İLÇE MERKEZİ 2 KM □VOLTA MOTOR 1.5 KM □GÜMÜŞOVA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2.5 KM □DÜZCE MERKEZ 17 KM □DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 15 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 18 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-111 Ref.No:586050



İlan No:f-1067343-111 Ref.No:586050

