

## EPA UĞURDAN KAYNAŞLI MERKEZDE SATILIK KOMPLE BİNA VE ARSASI Düzce / Kaynaşlı

Satılır - Mənzil 12,000,000 TL | 272 m2 Düzce / Kaynaşlı



Otaqların Sayı : 3  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 2  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Sahibi Yaşayan  
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Olduğu Mərtəbə : 1  
Binanın Mərtəbə Sayı : 3  
Tikildiyi İl : 2004  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Kirə Gəliri : 0  
Çıxarış (Kupça) :  
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi :  
Kreditə Əlverişli : Bəli



Nihat Aydın  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
546-9757040

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-123 Ref.No:600257

EPA UĞUR`DAN KAYNAŞLI MERKEZDE SATILIK KOMPLE BİNA VE ARSASI BİNA ÖZELLİKLERİ □BİNAMIZ DÜZCE KAYNAŞLI` DA MERKEZİ LOKASYONDADIR □3 KATLI BİNA □ZEMİN KATTA 80 M<sup>2</sup>; DÜKKAN VE 60 M<sup>2</sup>; İMALATHANE BULUNMAKTADIR □1. VE 2. KATLARDAN 140 M<sup>2</sup>; LİK DAİRELER BULUNMAKTADIR □

RUHSATLI VE İSKANLI BİNA ARSA ÖZELLİKLERİ □BİNAMIZIN BULUNDUĞU ARSANIN TAPU ALANI 272,51 M<sup>2</sup>; DİR □4 KAT İMARLI □TAKS: (0.40) = 109 M<sup>2</sup>; TABAN İNŞAAT ALANI □KAKS: (1.60) = 436.02 m<sup>2</sup>; TOPLAM İNŞAAT ALANI KONUM ÖZELLİKLERİ □

BİNAMIZ DÜZCE KAYNAŞLI KÜLTÜR CADDESİ ÜZERİNDE MERKEZİ KONUMDADIR □KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA VE MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDEDİR □D-100 KARAYOLU 100 M □KAYNAŞLI BELEDİYESİ 200 M □KAYNAŞLI HÜKUMET KONAĞI 300 M □ZİRAAT BANKASI 50 M □KAYNAŞLI DEVLET HASTANESİ 350 M □KAYNAŞLI İLKOKULU 200 M □ANADOLU OTOYOLU KAYNAŞLI GİŞELERİ 3.4 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 15 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 15.6 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKİŞİ ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100

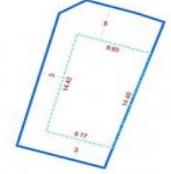
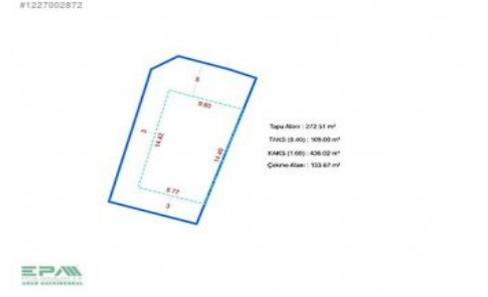
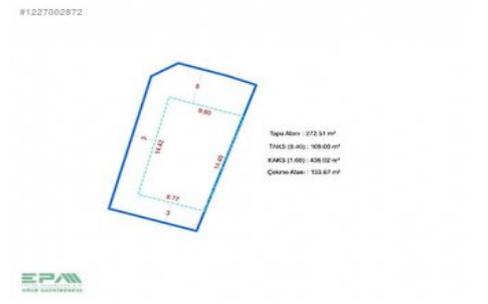
066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-123 Ref.No:600257



İlan No:f-1067343-123 Ref.No:600257



Toplu Alan : 272.51 m<sup>2</sup>  
TINÇS (B-40) : 169.00 m<sup>2</sup>  
BİNA (B-100) : 428.00 m<sup>2</sup>  
Genel Alan : 103.87 m<sup>2</sup>