

TEKİRDAĞ ÇORLU YENİCE MAH SATILIK 3+1 DENİZ MANZARALI LÜKS VİLLA Tekirdağ / Çorlu

Satılır - Villa 5,950,000 TL | 115 m2 Tekirdağ / Çorlu



Otaqların Sayı : 3
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1
Vanna Otaqlarının Sayı : 1
Obyektin Vəziyyəti : Yeni
İstifadə Statusu : Boş
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı
İstilik Növü : Təbii Qaz
Binanın Mərtəbə Sayı : 3
Tikildiyi il : 2025
İlkin Ödəmə : 0 TL
Obyektin İstiqaməti : Cənub
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak
Çıxarış (Kupça) :
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi :
Kreditə Əlverişli : Bəli
Barter : Bəli



Göksel Tan
Telefon 90 532-4095236
Cep Telefonu 90
542-7613524

EPA FİLO GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4095236
Cep Telefonu 90
532-4095236
Faks 90 532-4095236
Şeyhsinan Mah. Bülent
Ecevit Bulv. Kervancı
Premium No:276/B
Dükkan:2
Çorlu / -
, Tekirdağ

- * İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Məqal, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Hilton stili vanna otağı, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx,
- * Bina : Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə, Su Çəni,
- * Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Məhəllə Bazarı,
- * Yaşayış : Dəniz Mənzərəli, Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli,

EPA FİLO GAYRİMENKUL TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 5901117 TEK YETKİLİ EMLAK DANIŞMANI GÖKSEL TAN 0542 761 35 24 ÇORLU YENİCE MAHALLESİNDE SIFIR LÜKS VİLLA KONFORLU VE AYRICALIKLI BİR YAŞAM SİZİ BEKLİYOR Tekirdağ`ın en gözde yaşam alanlarından biri olan Çorlu, Yenice Mahallesi'nde yer alan bu sıfır lüks villa, modern mimarisi, geniş yaşam alanları ve yüksek kaliteli malzemeleri ile sizlere konforlu ve prestijli bir yaşam sunuyor. Şəhrin içində, əncək doğayla iç içə bir atmosferdə yaşamak isteyenlər için təsərlənən bu özəl müstəkil villa, güvənli və huzurlu bir yaşamın kapılarını aralıyır. Əğər ailə yaşantınızı ön planda tutan geniş əlanlara sahib fərah - modern bir ev arıyorsanız bu villa tam sizə görə VİLLANIN GENEL ÖZELLİKLERİ ** 3+1 Oda Sayısına Dupleks Geniş Yaşam Alanı Modern təsarıma sahib olan bu villa, brüt 115 m²; ve net 105 m²; kullanım alanına sahiptir. Fərah və aydınlık odalar, büyük pəncərələri ilə gün boyu doğal ışık alır. ** 130 m² Özel Bahçe Alanı Villaya ait özel bahçe, hem peyzaj düzenlemeleri hem de yaşam alanı olarak kullanım avantajı sunar. Çocuklarınızın güvənle oynayabileceği, ailenizle üstü kapalı kamelyada oturup, barbeküde mangalınızı yaparak keyifli vakit geçirebileceğiniz özel ve güzel bir bahçe alanı mevcuttur. ** Deniz Manzaralı Sıfır Bina En son inşaat teknolojileri kullanılarak inşa edilen bu villa, yüksek kaliteli malzemelerle donatılmıştır. ** Amerikan Mutfak & Modern Tasarım Villanın mutfak alanı, şık ve ergonomik bir şekilde dizayn edilmiştir. Geniş tezgah alanı, üçlü ankastre set ve kaliteli dolaplar ile hem işlevsel hem de modern bir kullanım sunar. ** Güvenlikli Çelik Kapı - Özel Bahçe Çiti ve Giriş Kapısı Giriş kapısı dayanıklı çelik malzemeden üretilmiştir. Villanın bahçesine girişte kilitli demir kapı bulunmakta ve çevresi özel çitlerle çevrelenmiştir, bu sayede güvənli bir yaşam alanı oluşturulmuştur. ** Deniz Manzaralı Modern Balkon ve Geniş Kullanışlı Teras Alanı Geniş ve fərah balkonlar, şehir, doğa ve deniz manzarasına sahiptir. Sabah kahvenizi keyifle içebileceğiniz, akşamları serin havada dinlenebileceğiniz harika alanlar sunar. ** Doğalgazlı Kombi ile Isınma ** Güney Cepheli ** Su Deposu ve Hidrofor ** İskanlı, Bütün Evrakları Tam Olup Krediye ve Hemen Satışa Uygundur ** Takas İçin Mülk Sahibi Tarafından Uygun Görülen Araç Olabilir

LOKASYON AVANTAJLARI Yenice Mahallesi Çorlu`nun ve Tekirdağ`ın en prestijli ve modern yaşam alanlarından biri olarak dikkat çekmektedir. Ulaşım Kolaylığı Villanın konumu, Yenice mahalle merkezine yakın olup, toplu taşıma araçlarına, anayollara ve çevre bağlantı yollarına kolay erişim imkanı sunmaktadır. Denize araç ile 5 dakikalık mesafededir. Eğitim Kurumlarına Yakınlık Villa çevresinde 5-10 Km. yakınlıkta nitelikli özel ve devlet okulları, kolejler ve anaokulları yer almaktadır. Alışveriş ve Sosyal Olanaklar Villanın konumu itibariyle kurumsal marketler, fırın ve restoranlar 3 Km mesafede sosyal yaşam alanları bulunmaktadır. Hastane ve Sağlık Merkezlerine Yakınlık Villaya 25 dakikalık mesafede Tekirdağ Merkez ve Çorlu`da bulunan özel hastaneler, devlet hastaneleri ve sağlık ocakları yer almakta olup, sağlık hizmetlerine bu şekilde erişim sağlanabilmektedir. DETAYLI BİLGİ VE RANDEVU İÇİN, TEK YETKİLİ GAYRİMENKUL DANIŞMANI, GÖKSEL TAN 0542 761 35 24 EPA FİLO GAYRİMENKUL EMLAKTA GÜVENİLİR ADRES.. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-1065432-123 Ref.No:614436

