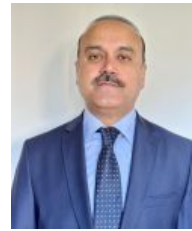


DEMRİCİKÖYÜN ZİRVESİNDE EŞSİZ DENİZ MANZARALI 7+2MÜSTAKİL VİLLA İstanbul / Sarıyer

Satılır - Villa 54,950,000 TL | 350 m2 İstanbul / Sarıyer



Otaqların Sayı : 7
Qonaq Otaqlarının Sayı : 2
Vanna Otaqlarının Sayı : 3
Obyektin Növü : Fourleks
Obyektin Vəziyyəti : Yeni
İstifadə Statusu : Boş
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı
İstilik Növü : Təbii Qaz
Binanın Mərtəbə Sayı : 4
Tikildiyi İl : 2025
İlkin Ödəmə : 0 TL
Eyvan Sayı : 1
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak
Çıxarış (Kupça) :
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi :
Kreditə Əlverişli : Bəli



Cemil ABRARI
Telefon 90 212-2125050
Cep Telefonu 90
541-9015548

EPA ELİT GAYRİMENKUL
Telefon 90 212-2125050
Cep Telefonu 90
541-9015548
Faks 90 212-2125050
Zekeriya köy 2. Cadde No:93
Sarıyer / Köyler
, İstanbul

İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132

- * İç Xüsusiyyətlər : Polad Qapı, Duş Kabinası, Yataq Otağında Vanna Otağı ilə, Parket - Laminat,
- * Bina : PVC Çərçivə,
- * Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Market,
- * Xarici Xüsusiyyətlər : Təbii Daş,
- * Yaşayış : Prospektə Yaxın, Dəniz Mənzərəli, Təbiət Mənzərəli, Magistral Yola Yaxın, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın, Dəniz Nəqliyyatına Yaxın,

Demirciköyün Kalbinde, Deniz ve Orman Manzaralı Butik Villa Sitesi Demirciköyün merkezinde konumlanan bu özel proje, toplam 8 müstakil villadan oluşan butik bir site olarak tasarlanmıştır. Her villa 6+2 veya 7+2 oda planına sahiptir. Toplam arsa alanı yaklaşık 4.000 m²'dir. Villalar; bodrum kat + zemin kat + 1. kat + çatı katı olmak üzere 4 katlıdır. Her villada asansör için ayrılmış boşluk hazır durumdadır. Tüm villalar kat mülkiyet tapulu olup, üst katlardan Boğaz ve orman manzarası sunmaktadır. Zekeriyaköy'e araçla sadece 5 dakika mesafede yer alan site; market, eczane, fırın ve toplu taşıma duraklarına yürüme mesafesindedir. □ Bodrum Kat • Bahçe Kullanımı: 200 m²; • Salon: 46 m²; • Mutfak: 18 m²; • WC: 2 m²; □ Giriş Katı (Zemin Kat) • Ön Bahçe Kullanımı: 40 m²; • Antre: 5 m²; • Salon: 50 m²; • 1. Oda: 13 m²; • WC: 3 m²; □ 1. Kat • Hol: 6 m²; • Banyo + WC: 5 m²; • 2. Oda: 16 m²; • 3. Oda: 16 m²; • 4. Oda (Ebeveyn Banyolu): 28 m²; □ Çatı Katı • Hol: 6 m²; • 5. Oda: 20 m²; • 6. Oda: 15 m²; • Teras 1 : 8 m²; • Depo: 4 m²; • 7. Oda: 15 m²; • Teras 2: 9 m²; • Banyo + WC: 4 m²; Bu portföy, EPA Elit Gayrimenkul aracılığıyla tek yetkili olarak pazarlanmaktadır. Tüm sorularınız ve detaylı bilgi için doğrudan bizimle iletişime geçebilirsiniz. Şadiye Fatemeh GHAVECHI -05538844094 Cemil ABRARI -05419015548 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132



İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132

