

## Manavgat Çayyazıda eşsiz konumda kat karşılığı satılık arsa Antalya / Manavgat

Satılır - Yaşayış bölgesi için torpaq sahəsi 4,000,000 TL | 547 m2 Antalya /

#1255353278



Mənzillə Dəyişmək : Bəli

Qanuni Tikinti Sahəsi : 0

Əmsal :

Taks :

Gabari :

Kvadrat Metrin Qiyməti : 0 TL

Kupça (Çıxarış) Statusu : Şəxsi Torpaq Sahəsi

Çıxarış (Kupça) : 1.981

Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 15



Eren KOCA

Telefon 90 533-1335507

Cep Telefonu 90  
533-1335507

EPA WON GAYRİMENKUL

Telefon 90 533-1335507

Cep Telefonu 90  
533-1335507

Faks 90 533-1335507

Aşağı Hisar Mah. Orhan Gazi

Cad. 8/A

Manavgat / -

, Antalya

- \* Yaşayış : Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli,
- \* İnfrastruktur : Kanalizasiya, Planlaşdırılmış, Telefon Xətti, Yolu Açılmış,

EPA WON GAYRİMENKUL Manavgat merkezde, stres ve gürültüden uzak huzurlu merkez mahallesi Çayyazı Mahallesi`nde KAT KARŞILIĞI satılık arsa. Arsamızın 3 komşu parsel cephesinde yapılaşma tamamlanmış olup bahçe duvarları mevcuttur. Sadece yol cephesi açıktır. Arsamızın altyapı sorunu yoktur. Yapılması planlanan 5. Manavgat Çayı Araç köprüsüne çok yakın lokasyondadır. Konut imarlı 547,30 m2 arsa T.A.K.S : 0,25 EMSAL : 0,50 Ayrık nizam 2 kat emsal inşaat izni vardır. (Zemin kat) 140-150 m2 brüt olan içinde h=240 cm net yükseklikli depo-garaj alanı (1. kat) 85-90 m2 brüt alanlı 2 adet 2+1 daire (2.kat + çatı katı) 170-180 m2 brüt alanlı 2 adet 3+1 dubleks daire Toplam ruhsata esas inşaat alanı yaklaşık 700 m2 içinde 4 adet bağımsız bölüm inşaatı yapılabilir. (Not:Verilen bilgiler arsanın mevcut emsal hakkı ile üzerinde yapılabilecek konutlar için örnek m2 büyüklüğüdür. Her katta toplam m2 içinde kalarak farklı büyüklükte konutlar da yapılabilir.) Arsamız sadece KAT KARŞILIĞI teklife açıktır. Ofisimiz tek yetkili gayrimenkul ofisidir. Arsamız ile ilgili daha detaylı bilgi vermek ve yerinde sunum yapmak için telefonunuzu bekliyoruz. EPA EMLAK Emlakta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1093824-2 Ref.No:632717

#1255353278



#1255353278



#1255353278

