

## EPAdan SİTE İÇİ SATILIK 4+1 8.KAT GENİŞ YAPILI FIRSAT DAİRESİ Ankara / Sincan

Satılır - Mənzil 6,700,000 TL | 155 m2 Ankara / Sincan



Otaqların Sayı : 4  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 2  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Sahibi Yaşayan  
Olduğu Mərtəbə : 8  
Binanın Mərtəbə Sayı : 9  
Tikildiyi il : 2025  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Cənub  
Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Kirə Gəliri : 0  
Çıxarış (Kupça) :  
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi :  
Kreditə Əlverişli : Bəli



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-100545

EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
552-3168337  
Faks 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

İlan No:f-403680-460 Ref.No:632952

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Hilton stili vanna otağı, Zirzəmi, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx,
- \* Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə, Yanğın Pilləkəni,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Məhəllə Bazarı,
- \* Kompleks : İdman Zalı,
- \* Yaşayış : Minibus Marşrutuna Yaxın,

BULUNDUĞU ETAP/LOKASYON/ULAŞIM: &) Saraycık Mahallesi Site İçerisinde 4+1 &) Saraycık Mahallesinin Yeni Büyük Projelerinin Olduğu Konumda &) Merkez Toki Blokları Yakınında Almaktadır &) Anaokulu, İlkokula ve Ortaokula 5dk Mesafesindedir

&) Çevre Yolu ve Bağlıca Bulvarı Yakınında &) Çocuk Oyun Parkı

ve Spor Alanları Mevcuttur &) Otobüs ve Minibüs Hemen Binanın Önünden Geçmektedir DAİREMİZİN ÖZELİKLERİ: &) Ful +Ful yapılı bir dairedir. &) Giyinme Odası &) Daireye Ait Kiler &) Alaturka Tuvalet &) Ebeveyn Banyosu &) Vestiyeri Yapılıdır. &) 3`lü Ankastre Set Takılıdır. &) 155m<sup>2</sup> Brüt Alana Sahiptir &) Önü Açık Olup 7.Kat`tadır. &) Bölgenin En Geniş Ve En Kullanışlı Dairesidir. &) Dairede Mülk Sahibi Oturmakta Olup Satış Sonrasında Çıkacaktır. &) Sitenin Etrafı Kapalı Olup Güvenlik Kameraları Aktiftir. &) Fotoğraflar Daireye Aittir. &) Asansör, Duşa Kabin hepsi yapılmıştır &) Site Yönetimi - Apartman Görevlisi TAPU VE KREDİ DURUMU: &) Kat Mülkiyetlidir. &) Tapulu Krediye Uygunur. İLETİŞİM NUMARALARIMIZ: &) (0312) 557 83 83 OFİS TEL &) (0543) 947 80 07 CEP TEL &) (0532) 100 55 45 CEP TEL ADRESLERİMİZ; TOKİ OFİSİMİZ: SARAYCIK MAH ORUÇGAZİ BULVARI 2436.CAD NO:2 (1.Bölge3.Etap Bulvar Çarsısı) KONUM İÇİN MESAJ ATABİLİRSİNİZ MERKEZ OFİSİMİZ: SELÇUKLU MAH.AHİMESUD BLV. 164/1 (12.cd.küçük gimsa yanı) SINCAN ANKARA DİĞER İLANLARIMIZI GÖRMEK İÇİN LÜTFEN LİNKE TIKLAYINIZ. epacengizerenemlak.sahibinden Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-460 Ref.No:632952



İlan No:f-403680-460 Ref.No:632952

