

EPADAN MERKEZ TOKİDE / 3+1 / KREDİ LİMİTSİZ / CADDE ÜZERİ DAİRE  
Ankara / Sincan

Satılır - Mənzil 5,340,000 TL | 123 m2 Ankara / Sincan



Otaqların Sayı : 3  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Kirayəşinlə Birgə  
Olduğu Mərtəbə : 7  
Binanın Mərtəbə Sayı : 8  
Tikildiyi il : 2020  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Cənub  
Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Kirə Gəliri : 0  
Çıxarış (Kupça) :  
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi :  
Kreditə Əlverişli : Bəli



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
552-3168337  
Faks 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

İlan No:f-403680-463 Ref.No:632955

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Polad Qapı, Duş Kabinası, Su Qızdırıcısı,
- \* Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə, Yanğın Pilləkəni,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- \* Kompleks : İdman Zalı,
- \* Yaşayış : Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

## EPA CENGİZ EREN EMLAK

EMLAKTA GÜVENİLİR ADRES DAİREMİZİN ÖZELİKLƏRİ: &) Fotoğraflar Bizzat Daireye Aittir. Daire Boşken Çekilmiştir. &) 123 m<sup>2</sup> Brüt Alana Sahiptir. &) SC3 Tipi Ara Kat Dairedir. &) Güneş Alan Güney Doğu Cephelidir. &) Dairemiz Oldukça Kullanışlıdır. &) Dairemiz Ful Güneş Almaktadır. &) Dairemizde Kurumsal Firmada Çalışan Bizzat Referans Olduğumuz Sağlam 8 Aylık Kiracımız Vardır. &) 20.000TL Kira Getirilidir. &) Daire Sahibinin İhtiyacına Binaen Satılmaktadır. &) Asansör, Merkezi Sistem &) Site Yönetimi - Apartman Görevlisi &) Dairemiz Pazar Günleri 12:00 ile 15:00 Saatleri Arasında Randevu İle Gösterilmektedir. BULUNDUĞU ETAP/LOKASYON/ULAŞIM: &) Dairemiz Merkez TOKİ Konutları İçerisindedir. &) Tercih Edilen; 1.Bölge 2.Etapda Bulunmaktadır. &) Cadde Üzerindedir &) Bölgenin Konum Olarak En Güzel Dairesidir. &) Site İçerisinde Olup, Çocuk Oyun Parkı

ve Spor Alanları Mevcuttur. &) Sitenin Çevre Duvarları ile Güvenlik Kameraları Yapılmıştır. &) Otobüs ve Minibüs Durakları Hemen Binanın Önündedir. &) Semt Pazarına, Camiye, Çarşıya ve Marketlere Yürüme Mesafesindedir. &) İlkokul ve Ortaokula Yürüme Mesafesindedir. SATIŞ SÜRECİ HAKKINDA: &) Tapuludur. Kat Mülkiyet. &) İstenildiği Kadar Kredi Çekilebilir. Kredi Limitsiz!!! &) 5.340.000 TL &) Pazarlık İmkanı Vardır. &) Detaylar için Arayabilirsiniz. &) Bu Dairenin Satış İşleminde Tek Yetkili Firma EPA Cengiz Eren Emlak Ofisidir!! İLETİŞİM NUMARALARIMIZ: &) (0312) 557 83 83 OFİS TEL &) (0543) 947 80 07 CEP TEL &) (0532) 100 55 45 CEP TEL ADRESLERİMİZ; TOKİ OFİSİMİZ: SARAYCIK MAH ORUÇGAZİ BULVARI 2436.CAD NO:2 (1.Bölge3.Etap Bulvar Çarşısı) KONUM İÇİN MESAJ ATABİLİRSİNİZ MERKEZ OFİSİMİZ: SELÇUKLU MAH.AHİMESUD BLV. 164/1 (12.cd.küçük gimsa yanı) SİNCAN ANKARA DİĞER İLANLARIMIZI GÖRMEK İÇİN LÜTFEN LİNKE TIKLAYINIZ. epacengizerenemlak.sahibinden Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-463 Ref.No:632955



İlan No:f-403680-463 Ref.No:632955

