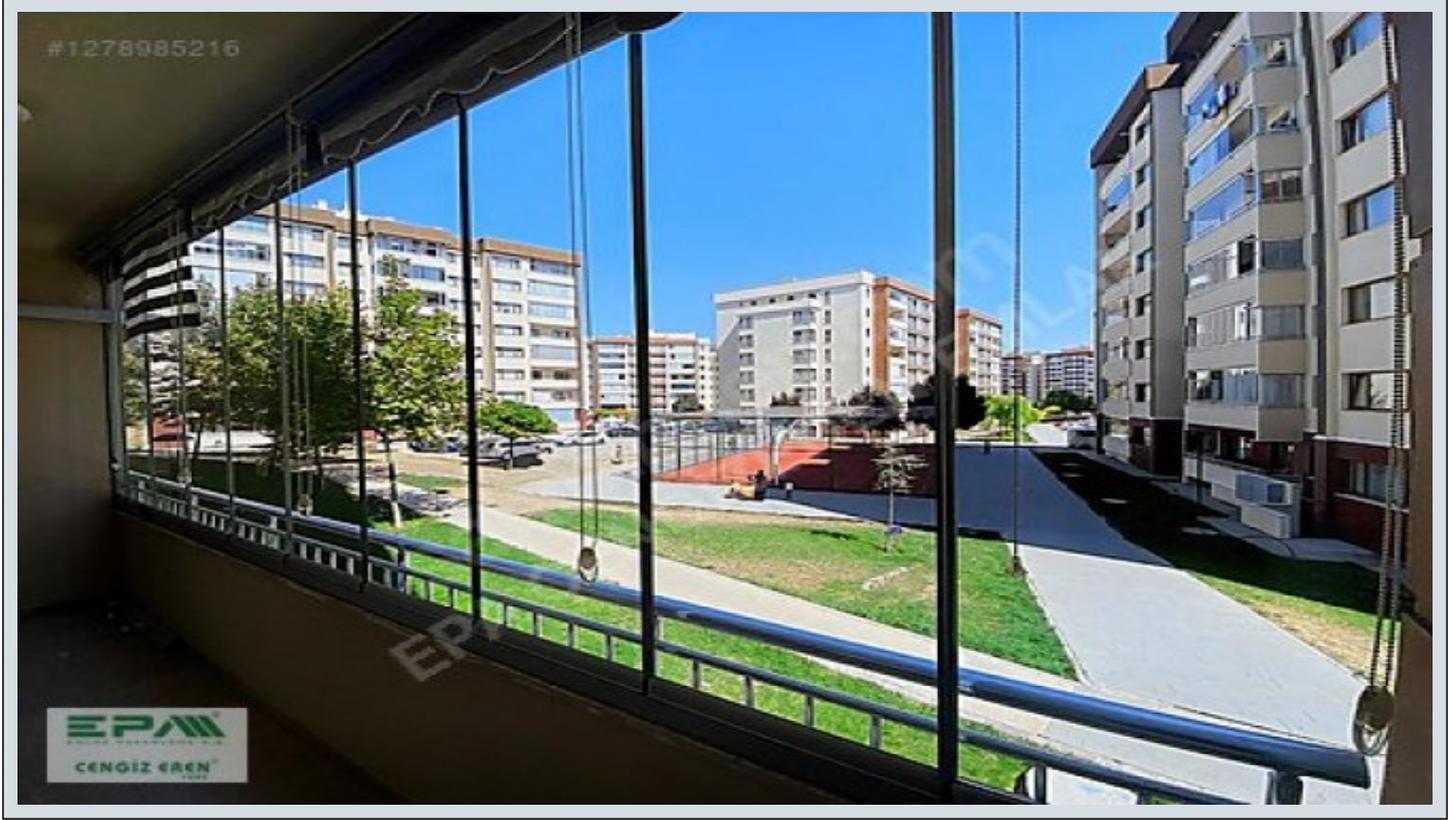


**EPAdan MERKEZ TOKİ 3+1 123m<sup>2</sup> SC3 KÖŞE 1.KAT KONUMLU MUHTEŞEM  
Ankara / Sincan**

Satılır - Mənzil 4,100,000 TL | 120 m2 Ankara / Sincan



Otaqların Sayı : 3  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Boş  
Olduğu Mərtəbə :  
Binanın Mərtəbə Sayı : 7  
Tikildiyi il : 2020  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Cənub  
Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Kirə Gəliri : 0  
Çıxarış (Kupça) :  
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi :  
Barter : Bəli



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
552-3168337  
Faks 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

İlan No:f-403680-468 Ref.No:632961

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Polad Qapı, Duş Kabinası, Hilton stili vanna otağı, Zirzəmi, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx, Su Qızdırıcısı,
- \* Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə, Yanğın Pilləkəni,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Market, Oyun Meydançası, Məhəllə Bazarı,
- \* Kompleks : İdman Zalı,
- \* Yaşayış : Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

EPA CENGİZ EREN Emlakta Güvenilir Adres Ankara Sincan Saraycık Mahallesi 1.Bölge 2.Etap Toplu Konutlarında Giriş Altı Kot1 3 + 1 123 Metre<sup>2</sup>; Kullanım Alanına Sahip Olan Dairemiz İlk Yapılan Merkez TOKİ Konutları İçerisinde Yer almaktadır Daire Özellikleri: □Giriş kat daire □Batı güney cephe □Isınma merkezi pay ölçer □Isı cam □Ankastre mutfak □Vestiyer □İslak zeminler seramik □Kapalı cam balkon □Yatırım fırsatı □Kira getirili

Bina Özellikleri: □Site içerisinde □Kamera sistemi □Çevre duvarları yapılmıştır □Blok görevlisi □Açık otopark □Taş yünü yalıtımı □Çocuk oyun alanı □Yürüyüş alanları □Şehir manzarası Ulaşım Olanakları: □Eryaman yüksek hızlı tren garı 5km □Devlet mahallesi Metro istasyonu 8,5km □Ayaş yolu çıkışı 6km □Çevre yolu çıkışı 5km □Otobüs hatları güzergahı 50m □Dolmuş hatları güzergahı 50m Eğitim Olanakları: □Alparslan ilkokulu 500m □Şehit Salih Sarıoğlu ortaokulu 900m □Sincan ertuğrulgazi borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Ertuğrul gazi imam hatip ortaokulu 600m □Koç ilköğretim okulu 1,5km □Nefise Andiçen mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Ömer halisdemir Anadolu lisesi 3km □Elvanköy borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Atatürk ilkokulu 1.5km □Çanakkale Şehitleri ortaokulu 3km Sağlık Olanakları: □Aile sağlığı merkezi 2km □Sincan eğitim ve araştırma hastanesi 7km □Osmanlı aile sağlığı merkezi 3km □Site içerisinde eczane 1km □Eryaman hastanesi 8km □A Life hastanesi 6km □Lokman hekim hastanesi 5km

Satış Süreci Hakkında: □Kat Mülkiyetlidir. İskanı Vardır. □Tüm abonelikler yapıldır. □Krediye Uygun Değildir. □Devir İşlemi Sincan HalkBank Şubesinde Yapılacaktır. □Firmamız Daire Alım-Satım Sürecinin Kolaylıkla ve Sağlıkla Sonuçlanması için; □Anlaşmalı firma ile Aracınızın Satımı, □Dairenizin Satışı, Daire Takası, □ve En Uygun Oranlarla İhtiyaç veya Konut Kredisi Kullanımı noktasında yardımcı olmaktadır. Tüm Satılık veya Kiralık Gayrimenkul İlanlarımızı Linke Tıklayarak Görebilirsiniz. <https://epacengizerenemlaksincanetimesgut.sahibinden.com> Saraycık Toki Ofis Konumu ve Detaylar için 0532 100 55 45 Münir Aydın ile görüşebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-468 Ref.No:632961



İlan No:f-403680-468 Ref.No:632961

